



KZ AGRARIA KOPER, z.o.o., KOPER

LETNO POROČILO 2020

Kazalo

I. POSLOVNO POROČILO	2
1. NAGOVOR DIREKTORJA ZADRUGE	3
2. PREDSTAVITEV ZADRUGE.....	4
3. POMEMBNEJŠI DOGODKI V LETU 2020.....	6
4. DOGODKI PO KONCU OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	7
5. FINANČNI POUDARKI POSLOVANJA	8
6. UPRAVLJANJE DRUŽBE.....	9
7. POSLANSTVO ZADRUGE TER NAČRTI ZA LETO 2021	11
8. POSLOVANJE PO PODROČJIH V LETU 2020.....	13
9. ANALIZA POSLOVANJA	16
10. TRŽENJE IN PRODAJA.....	19
11. ODGOVORNOST DO ZAPOSLENIH	20
II. RAČUNOVODSKO POROČILO.....	23
12. UVODNA POJASNILA K PRIPRAVI RAČUNOVODSKIH IZKAZOV	23
13. RAČUNOVODSKI IZKAZI ZADRUGE.....	24
14. UPRAVLJANJE S TVEGANJI.....	29
15. POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV IN POJASNILA K IZKAZOM	32
14.1. DOLOČANJE POŠTENE VREDNOSTI	32
14.2. POJASNILA K IZKAZOM	33
14.3. DRUGA POMEMBNA POJASNILA	49
16. IZJAVA POSLOVODSTVA.....	50
17. POROČILO REVIZORJA	51

»P u r i s s i m a«

Sinonim za popolnost, čistost in pristnost okusov slovenske Istre.

I. POSLOVNO POROČILO



Najboljše iz Istre.

1. Nagovor direktorja zadruga

Spoštovani zadružniki, poslovni partnerji in zaposleni!

Leto 2020 bo zagotovo zaznamovalo zgodovino KZ Agrarije. Kljub temu, da nas je vse dni spremljala pošast današnjega časa, Covid 19, smo dosegli vrh uspehov v poslovanju saj smo presegli realizacijo 20 mio Eur ter ustvarili zavidljiv dobiček. Kot doslej smo tudi tekom minulega leta zmanjšali obveznosti do bank ter do dobaviteljev.

Bilo je leto velikih investicij, saj smo dokončali projekt vodnih zajetij, obnovili hladilnice v veleprodaji ter se spopadali z novimi projekti na Purissimi, katerih zaključek in otvoritev bo v letu 2021.

Država je s spremembami Zakona o minimalni plači, sprejetim leta 2018, povzročila pravo konfuzijo. Porušeni so bili namreč kriteriji objektivnega nagrajevanja delavca, kar je marsikatero družbo pahnilo v resne težave. V Agrariji smo reagirali zelo hitro, našli smo način nagrajevanja, ki je ublažil posledice sprememb minimalne plače. Dodatna finančna bremenitev, zaradi dobrega dela in višjih prilivov, ni resno ogrožala poslovanja. Prihajajoča nova sistemizacija delavnih mest, ki jo je strokovna ekipa pripravljala in je tik pred sprejemom, bo v bodoče garancija, da je v naši zadrugi dober delavec tudi ustrezno nagrajen.

Prepričan sem, da je zadruga izpolnila v celoti tudi osnovno poslanstvo ter obvezo do ustanoviteljev, saj smo odkupljene pridelke plačevali sproti in po poštenu ceni. Leto 2020 je posebno tudi zato, ker smo našim članom zadruga, ob koncu leta, prvič priznali dodatno nagrado v obliki poročuna. V analizi dogodkov preteklega poslovnega leta velja omeniti dejstvo, da kljub ponujenemu zavetju pred virusom, ki ga je zakon nudil, so le tega koristili le redki, medtem ko je večina pokončno opravljala svoje delovne obveznosti ter se dnevno spopadala z rizikom okužbe. To je nedvomno dokaz velike lojalnosti in predanosti kolektiva.

Agraria se ponaša z velikim številom stalnih kupcev iz domačega okoliša, narašča pa število tistih, ki prihajajo v Istro občasno na oddih. Strankam so namreč dobro znana prizadevanja zaposlenih k dobremu servisu ter nudenju varnosti med njihovim obiskom v naših trgovinah. Širom Slovenije smo postali prepoznani, ker smo v zadnjem desetletju ustvarili zgodbo Istre. Medtem, ko so drugod tekmovali z uvoženimi slogani ter bliščem iz vseh koncev sveta, smo mi ostali skromni vendar bogati v promociji našega kraja, njegove pridne ljudi in pridelke, ki rastejo ob morju.

Osebnostno sem rad poudarjal, da smo dosegli ravnovesje med zaposlenimi, vodstvom ter ustanovitelji zadruga. Kljub vsemu, še vedno verjamem v to trditev, saj je le taka čvrsta naveza temelj za uspešno poslovanje kot je naše.

Za zaključek bi rad izpostavil, da zapuščam zadrugo v odlični kondiciji, da sem ponosen, ker sem prispeval k doseženemu uspehu in da sem lahko vodil tak kolektiv kot je naš.

Hvala za skupne napore ter veliko uspeha v bodoče!

Koper, maj 2021

Robert Fakin
Direktor



2. Predstavitev zadruga

Zadruga:	KMETIJSKA ZADRUGA AGRARIA KOPER, Z.O.O., KOPER
Skrajšana firma:	KZ AGRARIA KOPER, Z.O.O., KOPER
Naslov:	Ulica 15. maja 17, 6000 Koper
Glavna dejavnost:	Trgovina na drobno v nespecializiranih prodajalnah, pretežno živil
Šifra dejavnosti:	47.110
Matična številka:	5147042000
Transakcijski računi:	SI56 3000 0000 2646 293 – Sberbank banka, d. d., SI56 1910 0001 0067 490 – Deželna banka Slovenije, d. d., SI56 1010 0003 4867 712 – Banka Intesa Sanpaolo, d. d.,
Davčna številka:	SI16419600
Datum vpisa v sodni register:	31.12.1987
Številka vpisa v sodni register:	20062200
Zadružni kapital:	5.508.622 Eur
Število članov zadruga:	142
Število zaposlenih:	153 na dan 31.12.2020
Spletna stran:	www.kz-agraria.si
Direktor zadruga:	Robert Fakin
Člani upravnega odbora:	
Predsednik upravnega odbora	Luka Parovel od 18.08.2020
Predsednica upravnega odbora	Jožica Bolčič do 17.08.2020
Član upravnega odbora	Štular Peter
Član upravnega odbora	Kramesteter Igor
Član upravnega odbora	Masalin Zvezdan
Član upravnega odbora	Babič Dejan
Član upravnega odbora	Pirnat Patricija
Član upravnega odbora	Novak Robert
Član upravnega odbora	Zonta Marino
Člani nadzornega odbora:	
Predsednik nadzornega odbora	Bonin Avrelj
Član nadzornega odbora	Ferfolja Alfonz
Član nadzornega odbora	Kocjančič Boris
Član nadzornega odbora	Vesel Nevenka
Član nadzornega odbora	Bržan Franko

Ustanovitev zadruga

Prva zadruga na tem območju, je bila ustanovljena že v drugi polovici leta 1945 pod imenom »Okrajna gospodarska zadruga Koper« s sedežem v Kopru. Poslovala je na območju sedanjih občin Koper, Izola, Piran in Ankaran. Njena glavna dejavnost je bila odkup kmetijskih pridelkov, oskrba z reprodukcijskimi sredstvi in organizirana trgovska mreža jestvin, tekstila in obutev po vaseh na podeželju.

Z decentralizacijo Okrajne gospodarske zadruga Koper so se konec leta 1946 ustanovile ljudsko-nabavne prodajne zadruga »Ljudnaproze« v Kopru, Izoli in Piranu iz katerih so leta 1947 nastale nove nabavno – prodajne zadruga Koper pod imenom »Naproza«. Naproze so oskrbovale kmetijske proizvajalce s potrebnimi sredstvi za proizvodnjo, odkupovale in prodajale kmetijske pridelke, dajale pomoč v obliki kreditov, pospeševale kmetijsko proizvodnjo in izobraževale kmetijske proizvajalce z namenom posodobitve kmetijske proizvodnje. Sedež zadruga je bil Koper Okoliš, ki je obsegal področje Krajevnih ljudskih odborov Dekani, Kampel-Šalara, Osp, Semedela, Škofije, Sv. Tomaž in Vanganel ter področje MLO Koper.

Po letu 1950 se je začel proces združevanja, ki je trajal celih 10 let, ko so se Kmetijski zadrugi Koper pripojile kmetijske zadruga Bertoki, Gračišče in Šmarje.

Leta 1951 je na območju Kopra delovalo 13 zadrug, v katerih je bilo včlanjenih 1320 članov s skupno okoli 1000 ha obdelovalnih zemljišč. V letih 1950 in 1951 je bilo 50 % prebivalstva zaposlenega v kmetijstvu. V letih 1953 do 1960 beležimo zlato obdobje zadružništva, ko je na našem območju delovalo 80 zadrug.

V letih 1960 in 1961 so v obalnem področju koprskega okraja delovale 4 kmetijske organizacije in sicer: Kmetijski kombinat Koper, Kmetijska zadruga Koper, Kmetijska zadruga Izola in Kmetijska zadruga Lucija. Kmetijske zadruga so delovale na območju posamezne občine, le pri Kmetijskem kombinatu Koper je bila organizirana proizvodnja v vseh treh občinah. Leta 1967 je prišlo do likvidacije kmetijskega kombinata Koper.

Leta 1962 so se KZ Koper pripojili še Kombinat Koper, Mlekarna Dekani, Vino Koper, Avtomoto servis in kmetijski zavod Koper.

Reorganizacije KZ Koper:

- leta 1967 je bila sprememba firme v Agraria Koper kmetijsko - predelovalni kombinat;
- leta 1974 konstituiranje DO Agraria Koper Kmetijska proizvodnja in predelava;
- leta 1978 konstituiranje DO Agraria Koper Kmetijska proizvodnja, kooperacija in predelava;
- leta 1983 združitev v novo DO Droga – Agraria kmetijstvo in živilska industrija Portorož s številnimi TOZD-i, takrat je vsa kooperacija (bivša KZ Lucija in TOZD Živila) prešla v TOK Agraria Koper;
- leta 1992 je sledila uskladitev z Zakonom o zadrugah ter sprememba firme v Kmetijska zadruga Agraria Koper, z.o.o., Koper, pod katerim deluje še danes.

Sedež in pravna oblika

KZ Agraria Koper, z.o.o., ima sedež v Kopru, ulica 15. maja 17, Slovenija.

Obvladujoče podjetje in povezane družbe

KZ Agraria Koper, z.o.o. ni odvisna družba in nima povezanih družb.

Število zaposlenecv

Na dan 31.12.2020 je imela zadruga 153 zaposlenih (31.12.2019 – 137).

Opis premoženja in dejavnosti zadruga

KZ Agraria Koper, z.o.o. je zadruga splošnega tipa, ki združuje kmetijske pridelovalce slovenske Istre. Zadruga posluje s svojimi člani na področju odkupa kmetijskih pridelkov in prodaje blaga iz agro programa. Poslovanje, kakršno zadruga v okviru svojega delovanja sklepa s člani zadruga lahko sklepa tudi z drugimi osebami, vendar ne pod enakimi pogoji in obsegu. Zadruga je dolžna članom zagotavljati prednost pred ostalimi poslovnimi partnerji.

Glavna področja dejavnosti zadruga KZ Agraria Koper, z.o.o., so:

- lastna proizvodnja,
- zadružna proizvodnja - odkup,
- trgovina na debelo z zelenjavo in sadjem,
- trgovina na drobno z živili in neživilskimi proizvodi, ter agro programom.

Glavna dejavnost zadruga je zadružna proizvodnja, oziroma odkupno prodajno skladišče Koper, kjer zadruga odkupuje in prodaja sadje in zelenjavo, pridelano od svojih članov proizvajalcev. Najbolj prepoznavni slogan zadruga kot sinonim za bogastvo istrske zemlje in edinstvenost njenega pridelka je »Najboljše iz Istre«.

3. Pomembnejši dogodki v letu 2020

Epidemija Covid-19 in vpliv na poslovanje zadruga

Vlada Republike Slovenije je 16.3.2020 izdala odlok, s katerim je začasno prepovedala ponudbo ter prodajo blaga in storitev neposredno potrošnikom na območju Republike Slovenije, z določenimi izjemami med katere je bila uvrščena trgovina, ki v pretežni meri prodaja živila in kmetijske prodajalne. Kz Agraria je sprejela vse potrebne ukrepe za zaježitev širitve okužbe, da bi zaščitila zdravje zaposlenih ter tako zagotavljala neprekinjeno poslovanje trgovin. Poslovodstvo zadruga je nemudoma pristopilo k zaščiti zaposlenih, ki so bili v neposrednem stiku s strankami v trgovinah. Procese je prilagodila tako, da je zagotovila socialno distanciranje in uporabo zaščitnih sredstev. Kjer je bilo mogoče, je zaposlene prerazporedila na druga delovna mesta. Izločila je bistvene povzročitelje tveganja v prostorih zadruga, omejila dostop do skupnih prostorov zunanjim uporabnikom, vsem zaposlenim priskrbela zaščitne maske in razkužila razdelila v vse prostore. Kupcem je omogočila novo dodatno možnost nakupovanja na daljavo, kjer se je nakup lahko opravil prek telefona ali e-pošte in se ga je prevzelo pripravljenega v trgovini.

Nestabilne razmere, mutacije virusa in s tem sprožitev drugega vala epidemije so zahtevale potrebe po dodatnih omejevalnih ukrepih. Zadruga je poiskala pomoč zunanjih varnostnih služb in si tako zagotovila ustrezno kontrolo razkuževanj inventarja, opozarjanja in nadzor nošenja mask ter razkuževanja rok in kontrolo ustreznega števila prisotnih v prostoru glede na omejitve kvadrature.

Področje tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja
Vnos okužbe med zaposlenimi	Vnos okužbe in širitev okužbe med zaposlenimi ter posledično pomanjkanje ključnega kadra v trgovinah in kot skrajni ukrep zaprtje trgovin.	Hitro in učinkovito ukrepanje za preprečitev oziroma zaježitev širitve okužbe z zagotavljanjem distance med prodajalci in kupci, z zagotavljanjem zadostnih količin razkužil in zaščitnih sredstev ter s pomočjo študentskega dela kritje nepredvidljivih izpadov delovne sile.
Omejevanje gibanja in prehoda meja	Omejitve gibanja in moteni nabavni kanali bi posledično lahko negativno vplivali na ustreznost zalog v trgovinah.	Poslovodstvo je tveganje prepoznalo takoj na začetku razglasitve epidemije in temu primerno naročalo večje količine blaga, katerega skladiščenje je začasno uredilo v priročnih skladiščih.

Zadruga je razen izpada prodaje v segmentu veleprodaje beležila povečanje prihodkov. Veleprodaja sadja in zelenjave je zaradi zaprtih gostinskih in turističnih zmogljivosti ter šol in vrtcev utrpela izpad dohodka v višini 19%. Zadruga je izpad dohodka v segmentu veleprodaje v celoti nadomestila z rastočimi prihodki v maloprodajnih enotah.

V obdobju pandemije je zadruga zaznala povečanje zapadlih terjatev, zato je kreditno kontrolo še bolj okrepila, vse poslovne partnerje je obvestila o pričakovanih plačilih in se individualno pogovarjala glede možnosti plačil. Zadruga smatra, da terjatve celovito obvladuje.

Zadruga je koristila nekatere interventne ukrepe pomoči gospodarstvu in sicer subvencioniranje prispevkov za socialno varnost za zaposlene, ki delajo in povračilo nadomestil plače delavcev zaradi odrejane karantene ali odsotnosti iz razloga višje sile.

Občni zbor zadruge

Na 29. rednem občnem zboru članov zadruge z dne 19.08.2020 so bili sprejeti sklepi o sprejemu revidiranega letnega poročila za poslovno leto 2019, sprejemu poročila Upravnega odbora, Nadzornega odbora in Komisije za pritožbe za leto 2019. Člani zadruge so soglasno potrdili novega predsednika zadruge Luko Parovela. S sklepom občnega zbora je predsednik upravnega odbora Luka Parovel izvoljen za dobo štirih let.

Obnova proizvodnega centra Purissima

Oktobra so se začela gradbena dela na Purissimi, proizvodnem centru zadruge. Zadruga je podpisala pogodbo o gradnji novega rastlinjaka v velikosti 1.215 m² z nizozemsko družbo Hotilife b.v. Investicija bo delno financirana (50%) s strani Agencije RS za kmetijske trge in razvoj podeželja v okviru Podukrepa št. MO4.1.

4. Dogodki po koncu obračunskega obdobja

NOVOST v zadrugi

Prve domače jagode, dozorele v proizvodnem centru Purissima pri Ankaranu, so ljubiteljem tega sočnega sadeža marca že na voljo v trgovinah. Proizvodnja jagod je za zadrugo velika novost, saj je zadruga pretežno proizvajalke zelenjave. Jagode so rasle v najsodobnejšem rastlinjaku, v katerem sodobna tehnologija omogoča po eni strani zgodnejše zorenje, po drugi strani pa naravi prijazno kmetovanje. Pri proizvodnji pridnim rokam delavcev Agrarie pomagajo čmrlji in druge koristne žuželke, ki poskrbijo za oprasovanje in preganjanje škodljivcev. V zadrugi se pričakuje, da bo v novih rastlinjaki na Purissimi prvo leto proizvodnje okoli 25.000 kilogramov jagod. Zorele bodo aprila in maja ter novembra in decembra. Jagode so v rastlinjaki na Purissimi ročno pobrane v času popolne dozorelosti.

Izredna seja upravnega odbora

Upravni odbor je na svoji 1. izredni seji dne 26.04.2021 sprejel sklep o imenovanju vršilca dolžnosti direktorja g. Nikola Šavleta za dobo enega leta. Dosedanjega direktorja g. Roberta Fakina je upravni odbor rezrešil.

5. Finančni poudarki poslovanja

v Eur

Finančni poudarki	2016	2017	2018	2019	2020
Prihodki od prodaje (kosmati donos iz posl.)	15.231.960	16.148.489	16.882.995	18.049.930	20.340.850
Poslovni izid iz poslovanja (Ebit)	26.487	62.435	208.229	356.801	203.448
Strošek amortizacije	308.306	315.170	359.512	412.877	453.369
Strošek dela	2.519.602	2.690.615	2.752.288	3.143.085	3.721.274
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (Ebitda)	334.793	377.605	567.741	769.679	656.817
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	9.683	80.131	203.198	480.259	294.476
Kapital	5.726.007	5.849.095	6.023.550	6.455.838	6.740.991
Bilančna vsota	11.993.587	12.097.317	11.650.180	12.165.762	12.926.993

v Eur

Naložbene aktivnosti	2016	2017	2018	2019	2020
Naložbe v nepremičnine, naprave in opremo (nove nabave brez pravice do uporabe sredstev)	349.873	316.927	192.587	1.065.148	909.844
Stanje finančnih naložb razen posojil na dan 31.12.	1.751.495	1.751.497	1.751.497	1.750.714	1.750.714

v Eur

Zaposleni	2016	2017	2018	2019	2020
Število zaposlenih na dan 31.12.	125	132	129	137	153
Število zaposlenih iz ur povprečje leta	121,90	127,97	124,42	128,66	135,93

Kazalniki v %	2016	2017	2018	2019	2020
Čista dobičkonosnost prihodkov ¹	0,06	0,50	1,20	2,66	1,45
Čista dobičkonosnost kapitala ²	0,17	1,37	3,37	7,44	4,37
Poslovni izid iz poslovanja na kapital ³	0,46	1,07	3,46	5,53	3,02
Dodana vrednost na zaposlenega ⁴ v Eur	23.278	24.114	26.644	31.247	32.993
Denarni tok iz poslovanja v prihodkih od prodaje	0,33	1,82	-0,41	1,03	5,08

Pojasnila izračuna kazalnikov:

1. Čisti poslovni izid, obračunskega obdobja / prihodki od prodaje
2. Čisti poslovni izid, obračunskega obdobja / kapital
3. Poslovni izid iz poslovanja / kapital
4. Poslovni izid pred davki + amortizacija + strošek dela / št. zaposlenih iz ur

6. Upravljanje družbe

Izjava o upravljanju družbe

KZ Agraria Koper, z.o.o., (v nadaljevanju zadruga) je srednje velika organizacija, zavezana je k reviziji in zato podaja Izjavo o upravljanju, ki je sestavni del Letnega poročila.

Organi zadruge:

- občni zbor,
- nadzorni odbor,
- upravni odbor

1) Izjava o spoštovanju načel Kodeksa o upravljanju za nejavne družbe

Upravljanje zadruge poteka skladno z določili ZGD-1 in Zakonom o zadrukah, pri svojem delu smiselno uporablja Kodeks o upravljanju za nejavne družbe, ki so ga v maju 2016 izdali: Gospodarska zbornica Slovenije, Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo in Združenje nadzornikov Slovenije in je kot priporočilo dobre prakse upravljanja namenjen družbenikom družb, kot tudi organom vodenja in nadzora teh družb. Kodeks je javno dostopen na spletni strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo.

2) Pojasnila in razkritja odstopanj od Kodeksa o upravljanju za nejavne družbe

(v nadaljevanju Kodeks)

Okvir korporativnega upravljanja

Zadruga je v skladu z Zakonom o zadrukah sprejela Pravila KZ Agraria Koper, z.o.o., v katerih je določila sistem upravljanja zadruge. V Pravilih so določene pristojnosti organov zadruge; občni zbor, upravni odbor, nadzorni odbor in direktor. Zadruga zagotavlja spoštovanje zakonsko varovanih pravic in interesov svojih ključnih deležnikov ter si prizadeva za medsebojno zaupanje z njimi. Zadruga varuje interese članov zadruge, interese zaposlenih, interese upnikov in poslovnih partnerjev. Zadruga skrbi za ločevanje interesov članov in zadruge ter za obvladovanje nasprotij interesov članov organov zadruge. Zadruga zasleduje cilje, opredeljene v letnih planih poslovanja in zagotavlja primerne finančne in človeške vire za njihovo doseg.

Zadruga odstopa od točke 2.4. Kodeksa, ker nima javno objavljenih Pravil zadruge na svoji spletni strani.

Razmerje med zadrugo in člani

Zadruga zagotavlja sistem upravljanja, ki spoštuje načelo enakopravne obravnave članov ob enakih pogojih in omogoča odgovorno uresničevanje njihovih pravic. Zadruga enakopravno obvešča vse člane. Vsak član ima možnost udeležiti se občnega zbora, razpravljati v zvezi s točkami dnevnega reda, glede njih postavljati vprašanja in predloge, glasovati na občnem zboru in biti enakopravno obveščen o sprejetih odločitvah na njem.

Sestava organa nadzora

Zadruga ima pet članski nadzorni odbor. Trije člani so člani zadruge, dva člana sta predstavnika zaposlenih. Pristojnosti nadzornega odbora so določene v Pravilih zadruge. Nadzorni odbor je odgovoren za nadzorovanje in ocenjevanje organov vodenja (upravnega odbora in direktorja) in drugih zaposlenih. Po Pravilih zadruge občni zbor odloča o izvolitvi in odpoklicu predsednika nadzornega odbora. Njegov mandat traja 4 leta.

Odstopanja od Kodeksa so pri strokovni usposobljenosti članov nadzornega sveta, saj so lahko člani nadzornega sveta le člani zadruge, ki običajno nimajo visoke izobrazbe.

Delovanje in prejemki organa nadzora

Nadzorni odbor se sestaja dovolj pogosto, da lahko učinkovito izpolnjuje svoje dolžnosti v skladu s Pravili zadruga. Informacije pomembne za poslovanje zadruga prejema pravočasno. Predsednik nadzornega odbora je prisoten tudi na sejah upravnega odbora. Upravni odbor in direktor so dolžni nadzornemu odboru pravočasno zagotoviti ustrezne informacije in dodatna pojasnila in obrazložitve, kadar je potrebno.

O sejah nadzornega odbora se vodi zapisnik s sprejetimi sklepi. Člani nadzornega odbora dobijo za svoje delo plačilo – sejnino, ki jo s sklepom določi upravni odbor v začetku mandata.

Sestava organa vodenja

Organa vodenja v zadrugi sta upravni odbor ter direktor z vodji enot. Upravni odbor s predsednikom upravlja zadrugo nepoklicno, ostali pa poklicno.

Delovanje organa vodenja

Upravni odbor je odgovoren za pomembne odločitve za poslovanje zadruga oziroma skrbi za smotrno poslovanje in organizacijo dejavnosti zadruga. Poslovodstvo je odgovorno za operativno vodenje zadruga. Odločitve so sprejete objektivno in v dobro zadruga.

Člani upravnega odbora prejemajo sejnino v skladu s sklepom upravnega odbora. Prejemki direktorja so določeni v individualni pogodbi o zaposlitvi direktorja, ki jih je z direktorjem dogovoril upravni odbor.

Usposabljanje članov organov vodenja in nadzora

Člani organov vodenja in nadzora se usposabljaajo v skladu s potrebami zadruga.

Javno poročanje

Poslovodstvo pripravi Letno poročilo zadruga, ki ga odobri upravni odbor, sprejme pa občni zbor zadruga. V Letnem poročilu so objavljene vse zakonsko zahtevane informacije. Upravni odbor in poslovodstvo zadruga enkrat na leto na občnem zboru predstavijo poslovni in finančni položaj zadruga ter napovedi za člane. Sestavni del Letnega poročila je tudi Izjava o upravljanju, ki predstavlja prakso upravljanja v zadrugi.

Revizija in sistem notranjih kontrol

Zadruga izbere revizorja s katerim dejavno sodelujejo organi vodenja in nadzora. Revizijska družba zagotavlja neodvisen in nepristranski pregled računovodskih izkazov zadruga skladno s strokovnimi in poklicno-etičnimi načeli ter drugimi pravili revidiranja. Zagotovljena je kakovostna komunikacija z revizorjem.

Poslovodstvo skrbi za vzpostavitev sistema upravljanja s tveganji tako, da so ključna tveganja pravočasno odkrita. Direktor razdeli pristojnosti in odgovornosti za posamezno področje poslovanja v zadrugi. Poslovodstvo skrbi za vzpostavitev učinkovitega sistema notranjega kontroliranja. Notranje kontrole so usmeritve in postopki, ki jih je zadruga vzpostavila in jih izvaja na vseh ravneh, da bi obvladovala tveganja povezana z računovodskim poročanjem. Namen notranjih kontrol je zagotoviti zanesljivost računovodskega poročanja in skladnost z veljavno zakonodajo ter drugimi predpisi. Računovodsko kontroliranje temelji na načelih resničnosti, kontroli izvajanja poslov, ažurnosti evidenc, usklajenosti stanja izkazanega v poslovnih knjigah z dejanskim stanjem ter ločenosti evidence od izvajanja poslov in je tesno povezano s kontrolami na področju informacijskega sistema, ki med drugim zagotavlja omejitve in nadzor dostopov do omrežja, podatkov in aplikacij ter popolnost in točnost zajemanja in obdelovanja podatkov.

Koper, 23.07.2021

Predsednik nadzornega odbora
Avrelj Bonin



Predsednik upravnega odbora
Luka Parovel



Direktor
Robert Fakin



7. Poslanstvo zadruge ter načrti za leto 2021

Poslanstvo zadruge

- skrb za promocijo lokalno pridelanega sadja in zelenjave ter širjenja kulture tradicionalne kmetijske pridelave,
- povezovanje in strokovno-organizacijska podpora kmetom članom zadruge,
- spodbujanje pristopa mladih v kmetovanje,

Vrednote zadruge

- primarna kakovost izdelkov pred ceno,
- gospodarnost in delavnost,
- pripadnost zaposlenih in odgovornost do zaposlenih,
- družbena odgovornost in solidarnost.

Vizija zadruge:

Utrditi tržni položaj največje zadruge na območju slovenske Istre, ki bo svojim članom omogočila odkup vseh pridelanih produktov in njihovo plasiranje trg in pospeševanje gospodarske koristi.

Načrti za leto 2021

Cilji poslovanja v letu 2021:

- rast čistih prihodkov od prodaje za 3%,
- ohranitev % RVC-ja na ravni leta 2020,
- poslovni izid iz poslovanja na ravni 226 tisoč EUR.

Pandemija Covid-19 je neenakovredno prizadela posamezne dejavnosti v gospodarstvu. Medtem, ko sta turizem in gostinstvo utrpela največjo škodo, so dejavnosti kot je farmacija, logistika, prehrabna in pridelovalna industrija ter trgovina na drobno z živili, leto zaključile brez večjih posledic.

Pri planski rasti čistih prihodkov od prodaje v višini 3% se moramo zavedati, da je bilo leto 2020, iz naslova pandemije Covid-19 izredno, predvsem zaradi omejenega gibanja in spremenjenih navad ljudi, ki so botrovale k večji potrošnji prebivalstva. Povečana potrošnja je bila primarno posledica zaprtih gostinskih storitev, šol in javnih zavodov ter povečanega dela od doma. Temu primerno, je v letu 2021, planirana nekoliko nižja rast prihodkov od prodaje, katera predvideva postopno sproščanje omejitvenih ukrepov v drugem polletju leta 2021. V enakem sorazmerju so planirani stroški nabavne vrednosti prodanega blaga, stroški materiala in stroški storitev, z izjemo stroškov dela. Pri stroških dela je planirano povečanje upoštevajoč zakonske spremembe minimalne plače ter uskladitve osebnih dohodkov iz razloga odprave nesorazmerij (uravnilovke).

V prihajajočem letu bo pozornost posloводства še vedno usmerjena v uravnoteženost denarnega toka, širitvi obstoječega asortimaja ponudbe s poudarkom na domačih pridelovalcih, povečanju maloprodajne mreže ter nadzoru dobre prakse stroškovne učinkovitosti preteklega leta.

Aktivni projekti v letu 2020

1. KZ Agraria se je v letu 2019 prijavila na Javni razpis Agencije Republike Slovenije za kmetijske trge in razvoj podeželja, skladno s podukrepom 4.1 - Podpora za naložbe v kmetijska gospodarstva, namenjen prilagoditvi kmetijskih gospodarstev na podnebne spremembe.
Cilj projekta - izgradnja rastlinjaka z opremo v velikosti 1.215 m².
Predviden rok zaključka - maj 2021.
2. KZ Agraria se je v letu 2020, kot konzorcijski partner, prijavila na Javni razpis Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo, za projekt z nazivom: »Vpeljava napredne senzorike v proces agroživilske verige«.
Cilj projekta - vpeljava napredne senzorike v proces agroživilske verige.
Predviden rok zaključka - junij 2022.
3. KZ Agraria se je v letu 2020 prijavila na Javni razpis Agencije Republike Slovenije za kmetijske trge in razvoj podeželja za projekt z nazivom: »Okoliške dobrote«.
Cilji projekta:
 - izboljšati konkurenco že utečenih tržnih poti,
 - povečati tržne poti s prodajo svežih lokalnih izdelkov, kot so sadje in zelenjava,
 - pridobiti nove trge in kupce lokalnih izdelkov,
 - povečati prepoznavnost lokalnih izdelkov,
 - dvigniti proizvodnjo zelenjave in tako povečati samooskrbo,
 - prenos naprednega strokovnega znanja na kmetije.Predviden rok zaključka - leto 2023.
4. KZ Agraria se je v letu 2019 prijavila na Javni razpis Agencije Republike Slovenije za kmetijske trge in razvoj podeželja za projekt z nazivom: »Skupina proizvajalcev«.
Cilji projekta:
 - prilagajanje proizvodnje in obsega proizvodnje članov skupin ali organizacij proizvajalcev zahtevam trga,
 - skupno dajanje blaga v promet na način, da pravna oseba, ki je priznana kot organizacija ali skupina proizvajalcev, kupi in proda proizvode iz sektorja, za katerega je priznana, vključno s pripravo za prodajo, centralizacijo prodaje in dobavo trgovcem na debelo,
 - oblikovanje skupnih pravil in informacij o proizvodnji, predvsem glede spravila in razpoložljivosti,
 - razvijanje poslovnih in trženjskih spretnosti ter organiziranje in pospeševanje procesov inovacij.Predviden rok zaključka – leto 2023.
5. KZ Agraria se je v letu 2018 prijavila na Javni razpis Agencije Republike Slovenije za kmetijske trge in razvoj podeželja, za projekt »Podpora za horizontalno in vertikalno sodelovanje med udeleženci v dobavni verigi za vzpostavitev in razvoj kratkih dobavnih verig in lokalnih trgov ter za promocijske dejavnosti na lokalni ravni, ki so povezane z razvojem kratkih dobavnih verig in lokalnih trgov«. Akronim projekta »Agraria skozi km 0«. Cilj projekta je predvsem prepoznavnost lokalnih izdelkov, lokalnih pridelovalcev in ozaveščanje kupcev, da je največja prednost prehrabene verige razdalja od »njive do mize«.
Predviden rok zaključka - leto 2021.

V letu 2020 sta bila zaključena dva projekta v okviru Interreg čezmejni program sodelovanja in sicer »Meds garden« ter »Bluegrass«. KZ Agraria je z investicijama pridobila znanje in izkušnje na področju sistema akvaponike in v okviru projekta Meds garden nov avtohtoni mediteranski vrt.

8. Poslovanje po področjih v letu 2020

v Eur

Indeks

Poslovni prihodki	2020	Deleži	2019	Deleži	2020/2019
Maloprodaja	17.332.459	85	13.890.425	77	125
Veleprodaja – dokup	1.436.756	7	1.915.552	11	75
Veleprodaja – odkup	1.093.263	5	1.193.309	7	92
Lastna proizvodnja – Purissima	158.053	1	119.622	1	132
Ostalo*	320.319	2	931.023	4	34
SKUPAJ	20.340.850	100	18.049.931	100	113

*Ostalo predstavlja prihodke najemnin, subvencije projektov in dobiček od prodaje nepremičnin

1) Maloprodaja

Maloprodaja zadruga je razpršena mreža devetih trgovin, od tega trije večji prodajni centri. Vse trgovine obratujejo celo leto z izjemo trgovine v avtokampu Ankaran, kjer je poslovanje sezonske narave. Trgovina in bar v Brezovici poslujeta kot franšizni enoti.

V maloprodaji je bilo leto 2020 uspešno, presegli smo planirane prihodke za 19% ter povečali prodajo glede na preteklo leto za 25%. Čisti prihodki so znašali 17.254.553 Eur. Poslovni izid, maloprodaje kot celote, je višji za 48% glede na plan in za 52% glede na leto 2020 ter je znašal 1.587.458 Eur. Kljub poslovanju v obdobju pandemije in zaprtih barih je poslovni izid področja maloprodaje presegel pričakovanja. Na zavirljivi rezultat poslovanja trgovin v letu 2020 so vplivale predvsem spremembe navad kupcev, zaprti veliki centri v neposredni okolici in hiter odziv kolektiva zaposlenih na spremembe. Poskrbeli smo za zdravje in varnost zaposlenih ter kupcev. Zaposlene smo podučili glede preventivnih ukrepov varovanja zdravja, zagotovili smo ustrezne količine zaščitnih sredstev (maske, razkužila, rokavice, ...), blagajnike dodatno zaščitili z namestitvijo pregrad na blagajniške pulte, kupce smo sproti seznanjali s sprejetimi ukrepi glede dovoljenega gibanja v trgovinah in poskrbeli za ustrezno razkuževanje vozičkov.

Aktivnosti, katere so še dodatno pripomogle k dvigu prodaje:

- Priprava nakupovalne košarice na podlagi telefonskega naročila kupca,
- skrb za nemoteno dobavo vseh osnovnih živil, kar smo zagotavljali z večjimi zalogami,
- oglaševanje na radijskih postajah, redno mesečno izdajanje in pošiljanje akcijskega kataloga na območju štirih obalnih občin,
- spremljanje in prilagajanje cen konkurentom,
- nenehno spremljanje nakupovalnih navad naših kupcev in strmenju k povečanju nakupovalne košarice ter zadovoljstva ob nakupu,
- posvetitev večje pozornosti stalnim strankam z zbiranjem bonitetnih točk in dodeljevanjem popustov ključnim strankam,
- v ospredje postavljamo priročnost nakupa in prilagajanje ponudbe potrebam potrošnikov, investirali smo v novo toplotenko in povečali asortiman blagovnih skupin
- uvedba novih prodajnih programov z izdelki slovenskih kmetij,

2) Veleprodaja – dokup

Dokup v kg

Skupina artiklov	2016	2017	2018	2019	2020	Indeks 20/19
Sadje	794.289	965.259	958.422	799.167	443.118	55
Zelenjava	1.277.097	1.193.603	1.070.917	1.070.355	652.655	61
Ostalo	14.119	9.833	7.449	14.010	19.202	137

Dokup v Eur

	2016	2017	2018	2019	2020	Indeks 20/19
Neto prihodki	1.856.355	1.923.590	1.965.721	1.915.552	1.436.756	75

Nižje prihodke od prodaje za 25% so posledica razglašene pandemije. V letu dni smo beležili 6 mesecev popolnega zaprtja HORECA kupcev in kupcev javnega sektorja. Veleprodaja zadruga je bila v letu 2020 praktično servis naši maloprodaji glede logistike nabave in rokovanja z zalogami. Določene zaposlene smo začasno premestili v maloprodaje enote, kjer je bilo pomanjkanje kadra izrazito.

3) Veleprodaja – odkup

Smo druga največja zadruga splošnega tipa v Sloveniji po odkupu sadja in zelenjave. Združujemo 142 članov. Prvo mesto v združni proizvodnji zavzema pridelava zelenjave. Večji del pridelave članov poteka na prostem, nekaj pa se prideluje v rastlinjakih. Osnovno poslanstvo zadruga je trženje blaga, ki ga združniki pripeljejo na odkup in za katerega pričakujejo pošteno ceno ter tekoče plačilo.

Vizija naše zadruga je utrditi tržni položaj največje zadruga na območju Slovenske Istre, ki bo svojim članom omogočila odkup vseh pridelanih produktov in njihovo plasiranje na trg. Naša strategija temelji na svežih pridelkih istrskih kmetij, ki jih v večini odkupujemo od naših združnikov, zato zagotavljamo, da so pridelki vedno okusni, sveži ter pridelani na okolju prijazen način.

Odkup v Eur

	2016	2017	2018	2019	2020	Indeks 20/19
Neto prihodki	1.193.029	1.303.311	1.323.488	1.193.309	1.093.263	92

Količinsko smo odkupili 9% manj pridelkov v primerjavi z letom 2019 in posledično so bili prihodki iz prodaje za 7% nižji. Povprečna odkupna cena na kg pridelka se je v primerjavi z letom 2019 povišala za 4%.

Odkup v tonah

	2016	2017	2018	2019	2020	Indeks 20/19
Sadje in zelenjava	1.510	1.573	1.488	1.350	1.250	93

Izpad prodaje, zaradi zaprtih gostinsko turističnih objektov, smo nekoliko ublažili iz naslova večje prodaje v naših trgovinah, kjer se je občutno povečal delež prodanega sadja in zelenjave.

Najboljše prodajne rezultate in večje prodane količine dosegamo pri prodaji družbi Spar Slovenija d.o.o. Daleč najvišje prodajne in odkupne cene dosegamo pri diskontnih kupcih Lidl in Hofer vendar so količine dokaj skromne. Stabilna ostaja prodaja podjetju Engrotuš, kjer pa ne dosegamo zadovoljivih prodajnih cen, zato prodaja poteka zelo omejeno. Negativen trend prodaje beležimo pri Mercatorju.

Odkup v tonah po ključnih kupcih

Trgovske verige	2016	2017	2018	2019	2020	Indeks 20/19
Mercator	346	298	254	150	98	65
Spar	279	364	320	257	341	133
Engrotuš	80	123	131	112	82	73
Hofer	0	36	69	48	51	106
Lidl	0	2	6	14	40	286
Lastna maloprodaja	328	282	277	292	316	108
Ostali	477	468	431	477	330	69
Skupaj	1.510	1.573	1.488	1.350	1.258	93

Zaradi omejenega števila pridelkov, ki jih lahko zagotavljamo v večjih količinah, se s slovenskimi trgovskimi verigami težje dogovarjamo. Kljub temu imamo primere dobre prakse Spar, Lidl in Hofer, katere je potrebno nadgrajevati v kolikor želimo, da bo naša pridelava naredila korak v pravi smeri.

4) Lastna proizvodnja in razvojno kmetijski center Purissima

Izdelki, ki so uvrščeni pod blagovno znamko Purissima, so pridelki z najboljših leg v slovenski Istri, ki so jih v istrski rodovitni zemlji na okolju prijazen način pridelale marljive roke naših združnikov.

V letu 2018 smo pričeli z vpeljevanjem dobrih praks in spodbujanjem novih tehnologij ter trajnostnega razvoja v razvojnem kmetijskem centru slovenske Istre v enoti Purissima na Škofijah. Epidemija covid-19 je v letu 2020 otežila izvajanje raznih delavnic, obiskov in prenos znanja z ogledom primerov dobrih praks. Zato smo določene aktivnosti speljali s pomočjo spletnih aplikacij in tako zagotovili redno izvajanje aktivnosti informiranja in izobraževanja, testiranja nove tehnologije ter promoviranja pridelkov iz slovenske Istre. Zadruga, kot vezni člen med pridelovalci in zunanjimi institucijami, svoje člane izobražuje in usposablja v smeri odgovornosti do okolja, prijaznejše pridelave s poudarkom na ekološki in integrirani pridelavi.

Preko razvojnega centra in svojih prodajnih centrov po obali zadruga skrbi za razvoj, ohranjanje in promocijo pristnih lokalnih pridelkov in izdelkov, tradicionalne kulinarike, ohranjanje avtohtonih rastlinskih vrst, obujanje običajev, starih rastlinskih vrst in s tem poudarja pomen ohranjanja naravne in kulturne dediščine na obali.

Poleg razvojnega programa, v proizvodnem centru na Purissimi, vzgajamo sadike zelenjadnic, zelišč in dišavnic za lokalni trg. Področje vrtničarstva letno raste, vedno večje je zanimanje za pridelavo vrtnin za lastne potrebe, zato smo na Purissimi strokovno izbrali najkakovostnejše kultivarje zelenjadnic, ki so primerne za gojenje v slovenski Istri. Epidemija je spodbudila ljudi, da so še bolj samozavestno poskrbeli za lastno pridelavo zelenjave, zato je vzgoja sadik v letu 2020 močno narasla. Pridelati lastno zelenjavo ni pomembno samo iz ekonomskega vidika ampak se je prav v obdobju epidemije pokazala kot zelo dober terapevtski učinek.

Novosti na Purissimi:

- Velika pridobitev leta 2020 je za Purissimo lastna proizvodnja jagod. S pomočjo nepovratnih sredstev in lastnega vložka smo rastlinjak opremili z najsodobnejšo tehnologijo vzgoje in pridelave. S prenosom specialnega znanja smo nastavili proizvodnjo jagod. S tem smo poskrbeli za povečanje samooskrbe z jagodami, pred glavno sezono in po sezoni. Pridelate jagod se bo obiral dva krat letno in sicer od marca do maja in od oktobra do decembra.

Z lastno proizvodnjo tako prispevamo k zmanjšanju ogljičnega odtisa zaradi kratkih transportnih poti in ohranimo v jagodah bistveno večjo prisotnost vitaminov in mineralov. Proizvodnja jagod bo pridelana bolj varno in na okolju prijazen način. Od obiranja do končnega kupca samo v 24-urah.

- Nova pridobitev Purissime v letu 2020 je tudi najem sosednje vrtnarije Moretini. Vrtnarija je specializirana v programu vzgoje okrasnih rastlin. Okrasne rastline so v prodajni program Agrarijih trgovin doprinesle dodatno ponudbo. Prav tako so dopolnile proizvodni program v času »mrtve« sezone in s tem izboljšale poslovanje same enote.

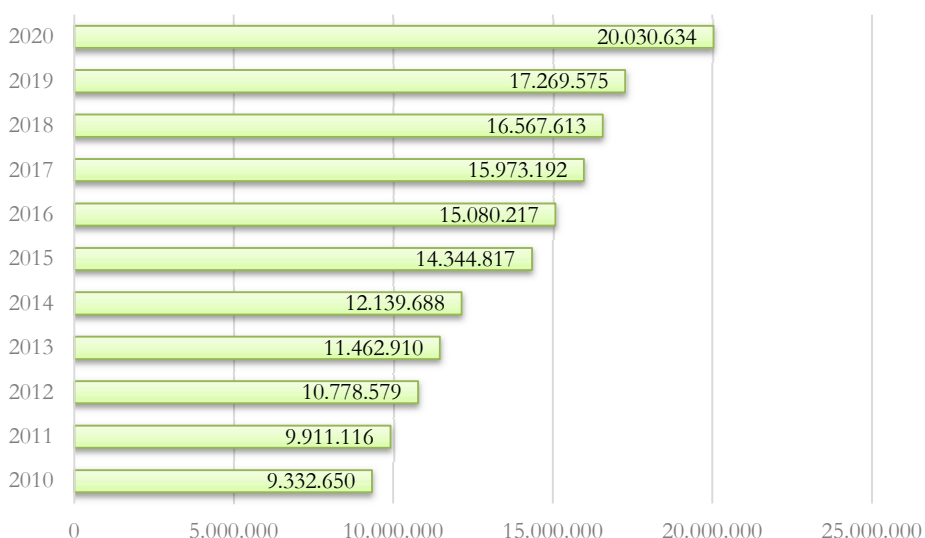
9. Analiza poslovanja

Prodaja

v Eur

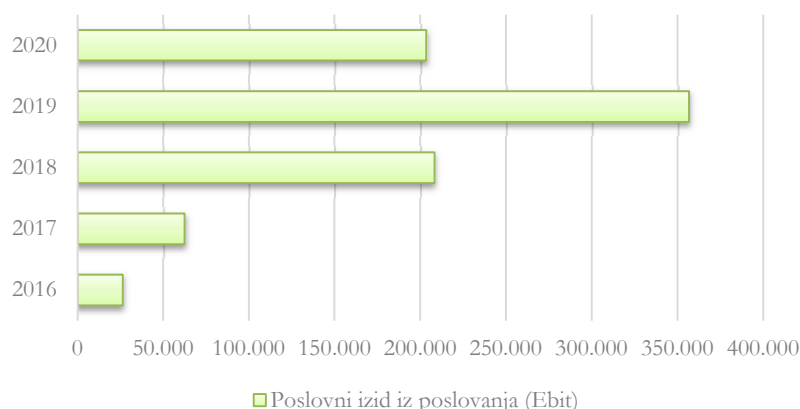
	2016	2017	2018	2019	2020
Čisti prihodki od prodaje	15.080.217	15.973.192	16.567.613	17.269.574	20.030.634
Poslovni izid iz poslovanja (Ebit)	26.487	62.435	208.229	356.801	203.448

Čisti prihodki od prodaje zadnjih 10 let v Eur



V letu 2020 je zadruga ustvarila 20 mio Eur čistih prihodkov od prodaje, kar predstavlja indeks 116 glede na čiste prihodke leta 2019. Povprečna rast prihodkov v zadnjih petih letih znaša 7% letno. Čisti prihodki od prodaje se delijo na prihodke od prodaje blaga in materiala v višini 19,8 mio Eur, prihodke od prodaje storitev in proizvodov v višini 141 tisoč Eur in prihodke od najemnin v višini 47 tisoč Eur. Rasti prihodkov se deloma prilagaja rast Ebit-a, ki je v zadnjih štirih letih dosegel pozitiven izid in se letno povečuje.

Poslovni izid iz poslovanja zadnjih 5 let v Eur

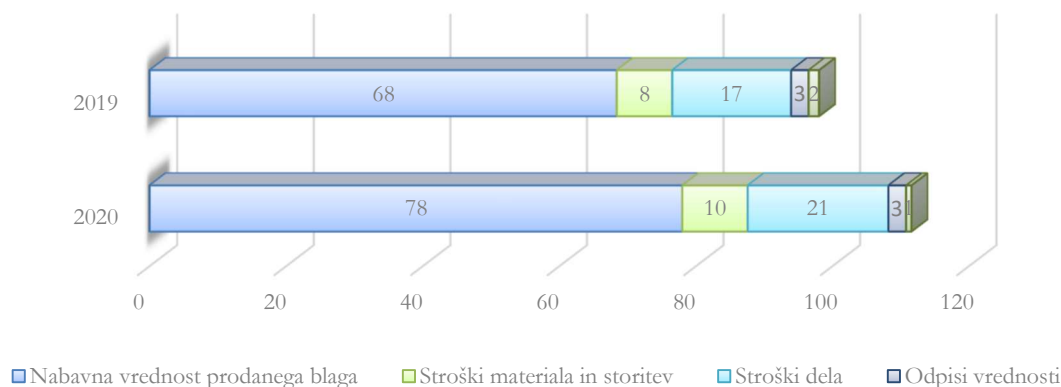


Poslovni odhodki

Poslovni odhodki zadrage v višini 20 mio Eur so za 14 odstotkov višji kot v letu 2019. Med poslovnimi odhodki zadrage so stroški nabavne vrednosti prodanega blaga predstavljali 14 mio Eur, stroški materiala in storitev 1.7 mio Eur, stroški dela 3.7 mio Eur, odpisi vrednosti 0.5 mio Eur in drugi poslovni odhodki zadrage 0.1 mio Eur.

Deleži poslovnih odhodkov v prodaji so v letih 2020 nižji ali na ravni leta 2019, z izjemo stroškov dela, katerih delež je za 1 odstotno točko višji.

Deleži pomembnih kategorij v prihodkih od prodaje v %



Prihodki in odhodki financiranja

	2016	2017	2018	2019	2020
Finančni prihodki	57.989	78.031	61.236	166.386	124.651
Finančni odhodki	78.844	61.779	63.325	62.401	56.880
Neto finančni izid	-20.855	16.252	-2.089	103.985	67.772

Neto finančni izid zadrage v letu 2020 izkazuje presežek v višini 68 tisoč Eur. Razlog pozitivnega finančnega izida je višja dividenda družbe Vinakoper d.o.o. od obresti bančnih posojil zadrage.

Poslovni izid

v Eur

	2016	2017	2018	2019	2020
Ebit	26.487	62.435	208.229	356.802	203.448
Ebit Da	334.793	377.605	567.741	769.679	656.817
Čisti poslovni izid	9.683	80.131	203.198	480.260	294.476

Dobiček iz poslovanja (Ebit) je v zadnjih šestih letih doživel preobrat iz negativnih števil v pozitivne in znaša leta 2020 203 tisoč Eur. Zadruga tudi v prihodnje načrtuje rast Ebit-a. Dobiček iz poslovanja, povečan za amortizacijo (EbitDa), je leta 2020 znašal 657 tisoč Eur in je v primerjavi z letom 2019 nižji.

Dobiček pred obdavčitvijo je v letu 2020 znašal 310 tisoč Eur, efektivna davčna stopnja zadruga je bila 5-odstotna. Čisti dobiček zadruga Agraria, z.o.o., Koper, je leta 2020 znašal 294 tisoč Eur.

Sredstva

v Eur

	31.12.2020	Struktura	31.12.2019	Struktura	Indeks 2020/2019
Dolgoročna sredstva	10.557.284	82	9.950.881	82	106
Opredmetena osnovna sredstva	8.765.866	68	8.164.123	67	107
Neopredmetena sredstva	12.986	0	12.099	0	107
Finančne naložbe in poslovne terjatve	1.778.432	14	1.774.658	15	100
Kratkoročna sredstva in aktivne časovne razmejitve	2.369.709	18	2.214.881	18	107
Zaloge	1.576.663	12	1.415.900	12	111
Terjatve	700.859	5	662.138	5	106
Denarna sredstva in akt. časovne razmejitve	92.187	1	136.843	1	67
Skupaj sredstva	12.926.993	100	12.165.762	100	106

Bilančna vsota zadruga je na dan 31.12.2020 znašala 12.9 mio Eur in je za 6 % višja v primerjavi s stanjem na dan 31.12.2019. Višja bilančna vsota v višini 761 tisoč Eur je predvsem posledica višjih opredmetenih osnovnih sredstev. V strukturi posameznih sredstev, vsa sredstva presegajo raven leta 2019 z izjemo aktivnih časovnih razmejitev. Poslovne terjatve so v primerjavi s stanjem na dan 31.12.2019 višje za 39 tisoč Eur in sicer v kategoriji terjatev do drugih, kar je posledica višjih terjatev do države za DDV in do bank za kartična nakazila. Terjatve do kupcev so nižje za 109 tisoč Eur kljub višjim prihodkom za 16%.

Kapital in obveznosti

v Eur

	31.12.2020	Struktura	31.12.2019	Struktura	Indeks
Kapital	6.740.991	52	6.455.838	53	104
Dolgoročne obveznosti	2.437.184	19	2.403.154	20	101
Kratkoročne obveznosti	3.685.559	29	3.296.147	27	112
Skupaj obveznosti in kapital	12.863.733	100	12.155.139	100	106

Kapital zadruga v višini 6.7 mio Eur predstavlja 52 % bilančne vsote in je za 4% višji od vrednosti leta 2019. Dolgoročne obveznosti zadruga so za 1 % višje glede na primerljivo obdobje preteklega leta, kar je posledica oblikovanih rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade ter rezervacije za tožbo. Kratkoročne obveznosti so v primerjavi z letom 2019 višje za 12% iz razloga višjih poslovnih obveznosti do dobaviteljev kot posledica večjih nabav v mesecu december in višjih finančnih obveznosti do bank.

V letu 2020 je zadruga najela nov kratkoročni kredit z namenom financiranja investicije rastlinjaka na Purissimi.

Kazalniki dobičkonosnosti v %	2020	2019	Indeks 20/19
Delež Ebit v poslovnih prihodkih (Ebit marža)	1,00	1,98	51
Delež EbitDa v poslovnih prihodkih (EbitDa marža)	3,23	4,26	76
Delež čistega dobička v čistih poslovnih prihodkih	1,47	2,78	53
ROE (čisti dobiček/kapital)	4,46	7,70	58
ROA (čisti dobiček/sredstva)	2,35	4,03	58

Kazalniki likvidnosti v %	2020	2019	Indeks 20/19
Delež dolga v financiranju (fin. in posl. obveznosti/bilančna vsota)	0,41	0,43	97
Plačilna sposobnost (krat. sredstva/krat. obveznosti)	0,63	0,65	98
Servisiranje dolga (čisti dob. + odpisi vred./poslovni in finančni odhodki)	0,03	0,04	66
Krat. koeficient likvidnosti (krat. sred./krat. fin. in posl. obveznosti)	0,63	0,65	98

10. Trženje in prodaja

Agraria kontinuirano utrjuje svojo medijsko prisotnost z oglasi v Primorskih Novicah, mesečniku Obala Plus, na spletnem portalu Regional Obala, radiu Capris, radiu Ena Obala, radiu Koper, jumbo plakatih, na spletu in drugih medijih, kjer se pojavljajo objave povezane z delom in poslanstvom zadruga.

Leto 2020 je bilo z vidika trženja specifično leto. Promocije, ki jih je zadruga v preteklih letih organizirala ali bila povabljenka k sodelovanju, so bile omejene ali preklicane. Kljub temu se je zadruga udeležila nekaterih javnih dogodkov in izvedla sledeče promocije:

- Znani slovenski kuhar Darko Klemen je 14. in 15.02.2020 izvedel kuharske prezentacije istrskih dobrot v Prodajnem centru v Kopru ter v Luciji.
- V septembru smo se predstavili in prodajali naše proizvode na obletnici Vinske fontane v Marezigah.
- Na Zelenem kampu ob reki Rižani, ki so ga organizirali in vodili prostovoljci gibanja Zelenci smo otrokom predstavili pomen viškov hrane in predelave hrane, izdelali smo »šalšo«, marmelado in bučkine rezance.
- V mesecu juniju smo na prizoriščih dogodka Poletna Muzejska noč v starem mestnem jedru Kopra predstavljali in promovirali lastne sezonske pridelke KM0.
- V juliju in avgustu smo na Istrski tržnici na koprski promenadi predstavljali in promovirali lastne sezonske pridelke KM0, v vasici Kubed smo na nizu glasbenih dogodkov Kubed pod borovci predstavili zadrugo, pridelke in Mediteranski vrt Purissima.
- Udeležili smo se Istrskega karnevala v Kopru in Tartinijevega karnevala v Piranu, kjer smo na stojnici prodajali, degustirali in predstavljali dobrote iz naših trgovin in pridelke KM0.
- Naše produkte smo predstavili na dogodkih: Osebnost Primorske v koprskem Mestnem gledališču in Refuscus Mundi v Izoli.

V mesecih pred epidemijo je zadruga organizirala več predavanj za zadruženike in zunanje deležnike z naslovi:

- Novostih na področju priprave zemlje in gnojenja za profesionalne pridelovalce,
- varstvo zelenjadnic in ostalih sadnih vrst,
- rez sadnega drevja in jagodičevja,
- novosti na področju enologije.

11. Odgovornost do zaposlenih

KZ Agraria Koper, z.o.o. Koper je usmerjena v doseganje poslovnih ciljev s kompetentnimi, zadovoljnimi in motiviranimi zaposlenimi. Zavedamo se, da zaposleni ustvarjajo dodano vrednost. Skupaj gradimo kulturo medsebojnega spoštovanja, sodelovanja, odgovornosti in učinkovitosti. Uspeh podjetja je odvisen od zavzetosti, dobrih medsebojnih odnosov in načina vodenja, ki zaposlene usmerja v učinkovito delo, napredovanje in razvoj. Prizadevamo si, da vse naše aktivnosti odražajo temeljna načela našega delovanja: zaupanje, partnerski odnos, hitrost, obvladljivost in učinkovitost.

Zaposleni so pomemben del našega delovanja, saj v največji meri prispevajo k zadovoljstvu kupcev in s tem posledično doseganju poslovnih ciljev KZ Agraria Koper. Zato se pri iskanju kadrov osredotočamo na kader, s katerim lahko dosegamo kakovost storitve, ki temelji na poštenosti ter prijazni, spoštljivi in strokovni komunikaciji s kupci. V KZ Agraria spoštujemo zakonske norme in prepovedujemo kakršnokoli diskriminacijo.

Cenimo zavzetost in spoštujemo prispevek vsakega zaposlenega k doseganju ciljev. Spodbujamo zavedanje, da vsi zaposleni soustvarjamo delovno okolje, organizacijsko klimo in s tem poslovne rezultate.

Pri zaposlovanju stremimo k optimizaciji poslovnih procesov in organizacijskim spremembam, pri čemer je pomembna ohranitev ključnih in perspektivnih kadrov.

Ključni podatki

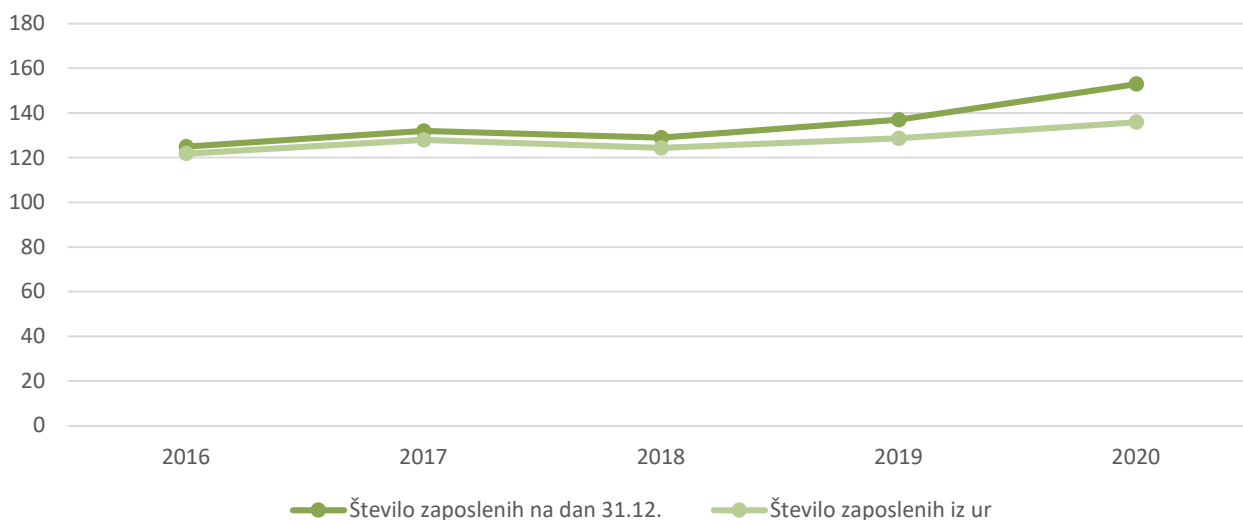
	2020	2019
Število zaposlenih na dan 31.12.	153	137
Delež zaposlenih žensk	67%	69%
Delež zaposlenih z najmanj univerzitetno izobrazbo	7%	7%
Delež zaposlenih za nedoločen čas	89%	92%
Sprememba števila zaposlenih v letu	+16	+8

Konec leta 2020 je bilo v KZ Agrarii Koper, z.o.o., po stanju na dan 31.12., zaposlenih 153 delavcev, kar pomeni povečanje za 12 % ali 16 zaposlenih glede na stanje leta 2019.

Med letom smo v zadrugi zaposlili 22 novih sodelavcev in 6im sodelavcem je delovno razmerje prenehalo. Nove zaposlitve so predvsem iz razloga povečanega obsega dela in zaradi razmer, ki so posledica epidemije Covid-19.

Na dan 31.12.2020 imamo v zadrugi 136 (2019–126) zaposlenih v delovnem razmerju s pogodbami sklenjenimi za nedoločen čas in 17 (2019-11) zaposlenih za določen čas. Od vseh pogodbenih zaposlitev je 1 individualna pogodba.

Gibanje števila zaposlenih po letih na dan 31.12.



Pregled števila zaposlenih po področjih na dan 31.12.

	31.12.2020	Struktura	31.12.2019	Struktura	Razlika 2020-2019	Indeks 2020/2019
Maloprodaja	114	74	100	72	+14	114
Veleprodaja	15	10	16	12	-1	94
Lastna proizvodnja	6	4	5	4	+1	120
Uprava in skupne službe	18	12	16	12	+2	112
Skupaj	153	100	137	100	+16	112

Struktura zaposlenih v KZ Agraria Koper, z.o.o.

Na dan 31.12.2020 je imela Agraria največ zaposlenih v starostni kategoriji nad 50 let in sicer 59, kar predstavlja 38% vseh zaposlenih. Delež zaposlenih od 40 do 50 let je 31% in delež zaposlenih pod 40 let je 31%. Od vseh zaposlenih je 103 žensk (67%) in 50 moških (33%).

Kolegij direktorja sestavlja 7 zaposlenih, vsi na vodilnem položaju. Vodstveni kader v KZ Agraria Koper, z.o.o., predstavlja 7 zaposlenih ali 5 odstotkov vseh zaposlenih delavcev, od tega so 4 moški in 3 ženske.

Stopnja izobrazbe zaposlenih

	31.12.2020	31.12.2019	Indeks 2020/2019
Visoko strokovna izobrazba in višja	12	10	120
Višješolska izobrazba	13	12	108
Srednješolska V. stopnja	59	58	102
Poklicna izobrazba	60	48	125
Ostalo	9	9	100
Skupaj	153	137	112

Delež zaposlenih z najmanj višješolsko izobrazbo je v porastu in predstavlja 16,3% vseh zaposlenih (2019-16,1%).

Program promocije zdravja

V KZ Agraria Koper spoštujemo in izvajamo aktualne zakonske zahteve s področja varnosti in zdravja pri delu. V okviru zadruga izvajamo aktivnosti za varovanje zdravja ter zadovoljstva zaposlenih.

Zaposlenim smo omogočili brezplačno cepljenje proti gripi. Poleg rednega izobraževanja in usposabljanja s področja varstva pri delu, smo zaposlene redno seznanjali z aktivnostmi, ki so bile organizirane na lokalni ravni s področja zdravja in pravilne prehrane.

Izobraževanje zaposlenih

Z izobraževanjem zaposlenih spodbujamo strokovni in osebni razvoj, omogočamo pridobivanje uporabnega znanja in izkušenj. Temelj dobrega sodelovanja je poznavanje sebe, lastnih prednosti in pomanjkljivosti.

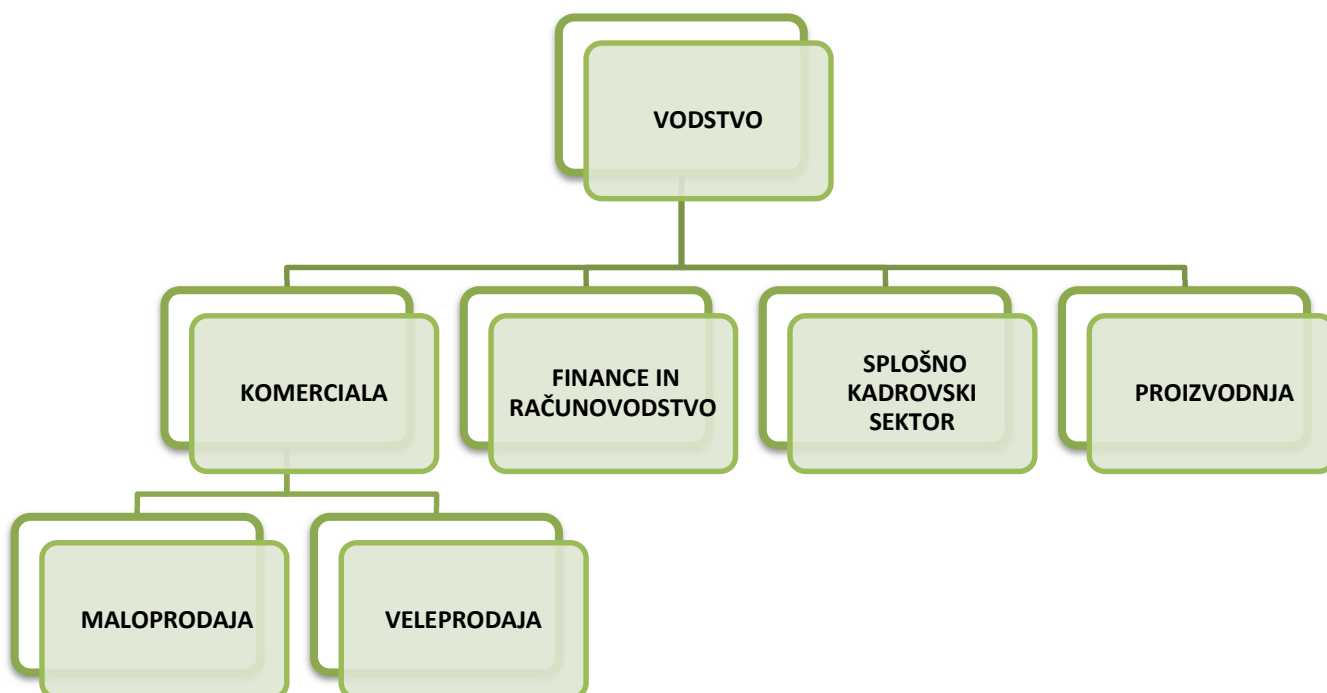
Leto 2020 je bilo okrnjeno na programu izobraževanj zaradi COVID19 in prepovedi druženja večjega števila oseb.

Dijakom in študentom omogočamo opravljanje delovne prakse, kjer spoznavajo delovne procese in zadrugo, hkrati pa lahko pokažejo in razvijajo svoje znanje in sposobnosti. V letu 2020 je v zadrugi opravilo obvezno praktično usposabljanje 8 dijakov in študentov različnih smeri izobraževanja.

Zaposlovanje invalidov

KZ Agraria Koper, z.o.o., je v letu 2020 zaposlovala 7 invalidov, kar predstavlja 4,58% zaposlenih. Po Zakonu o zaposlitveni rehabilitaciji in zaposlovanju invalidov smo deležni dveh oblik spodbud zaposlovanja invalidov, oprostitve plačila prispevkov za pokojninsko in invalidsko zavarovanje zaposlenih in izplačila nagrad za preseganje kvote. Zadruga presega kvoto zaposlovanja invalidov za 4 delavce.

Organigram zadruga



II. RAČUNOVODSKO POROČILO

12. Uvodna pojasnila k pripravi računovodskih izkazov

KZ Agraria Koper, z.o.o., Koper (v nadaljevanju »zadruga«) je zadruga s sedežem v Sloveniji. Naslov registriranega sedeža je Ulica 15. maja 17, 6000 Koper.

V letu 2020 zadruga ni spreminjala računovodskih usmeritev. Podatki so primerljivi s preteklimi leti, skladno s spreminjajočo se zakonodajo.

Izjava o skladnosti

Računovodski izkazi zadruga so sestavljeni v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi 2016 (v nadaljevanju SRS). Zadruga pri izdelavi računovodskih izkazov upošteva standard SRS 31 (2016), ki ureja računovodske rešitve pri zadrugah. Standard obravnava nerazdeljivo zadružno lastnino, ugotavljanje poslovnega izida zadruga in nadomeščanje neporavnane izgube iz prejšnjih let.

Zadruga pri pripravi računovodskih izkazov upošteva Zakon o zadrugah in Zakon o gospodarskih družbah.

Podlaga za merjenje

Računovodski izkazi zadruga so sestavljeni v evrih brez stotinov. Pripravljeni so ob upoštevanju izvirne in sedanje vrednosti bilančnih postavk.

Uporaba ocen in presoje

V računovodskih usmeritvah, ki jih zadruga uporablja pri sestavljanju računovodskih izkazov, sta upoštevani temeljni računovodski predpostavki in sicer upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov in upoštevanje časovne neomejenosti delovanja. Značilnosti računovodskih izkazov so predvsem razumljivost, ustreznost, primerljivost in zanesljivost. Zanesljivost predvsem zato, da postavke v računovodskih izkazih ne vsebujejo pomembnih napak in pristranskih stališč. Poslovne dogodke zadruga obravnava sproti ob nastanku, v skladu z njihovo vsebino in v denarni enoti izraženo resničnostjo. Popravki računovodskih ocen se pripoznajo v obdobju, v katerem se ocena popravi, če vpliva zgolj na to obdobje ali pa za obdobje popravka, če popravek vpliva tako na tekoče leto kot na prihodnja leta.

Tuja valuta

Posli izraženi v tuji valuti se preračunajo v domačo valuto po referenčnem tečaju ECB na dan posla. Denarna sredstva in obveznosti na dan bilance stanja se preračunajo v domačo valuto po takrat veljavnem referenčnem tečaju ECB. Tečajne razlike se pripoznajo v izkazu poslovnega izida.

Poročanje po odsekih

Poslovni odsek je prepoznavni sestavni del zadruga imenovan področje oziroma poslovna enota. Zadruga svoja področja deli na veleprodajo, maloprodajo in proizvodnjo. Področja se med seboj razlikujejo po tveganjih in donosih. Poročanje zadruga po področjih temelji na sistemu notranjega poročanja, ki ga uprava zadruga uporablja pri odločanju. Poslovanje po področjih zadruga ne razkriva.

13. Računovodski izkazi zadruge

Izkaz poslovnega izida zadruge za leto zaključeno dne 31.12.2020 (različica I)

v Eur

POSTAVKA	Pojasnila	2020	2019
1. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	A	20.030.634	17.269.573
a) Prihodki od prodaje proizvodov in storitev na domačem trgu		188.488	249.134
c) Prihodki od prodaje trgovskega blaga in materiala na domačem trgu		19.774.323	16.980.024
č) Prihodki od prodaje trgovskega blaga in materiala na tujem trgu		67.823	40.415
SPREMEMBA VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE		0	0
2. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STOR.		0	0
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI (S PREVREDNOTOVALNIMI POSLOVNIMI PRIHODKI)	B	310.216	780.357
4. STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	C	15.807.282	13.810.191
Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala		14.563.959	12.744.088
b) Stroški storitev		1.243.323	1.066.103
6. STROŠKI DELA	Č	3.721.274	3.143.085
a) Stroški plač		2.630.863	2.169.750
b) Stroški pokojninskih zavarovanj		259.433	191.676
c) Stroški drugih socialnih zavarovanj		185.049	157.422
č) Drugi stroški dela		645.929	624.237
7. ODPISI VREDNOSTI	D	468.758	463.950
a) Amortizacija		453.369	412.877
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih		3.564	18.892
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih		11.825	32.181
8. DRUGI POSLOVNI ODHODKI	E	140.088	275.903
9. FINANČNI PRIHODKI IZ DELEŽEV	F	115.528	157.957
c) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah		115.528	157.957
10. FINANČNI PRIHODKI IZ DANIH POSOJIL		0	0
11. FINANČNI PRIHODKI IZ POSLOVNIH TERJATEV	F	9.123	8.429
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		9.123	8.429
FINANČNI ODHODKI IZ OSLABITVE IN ODPISOV FINANČNIH NALOŽB		0	0
13. FINANČNI ODHODKI IZ FINANČNIH OBVEZNOSTI	G	55.579	54.910
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank		45.276	49.072
č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		10.303	5.838
14. FINANČNI ODHODKI IZ POSLOVNIH OBVEZNOSTI	G	1.301	7.491
Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti		1.195	7.368
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		106	123
15. DRUGI PRIHODKI	H	39.839	9.557
16. DRUGI ODHODKI	I	978	6.081
17. DAVEK IZ DOBIČKA	J	19.378	0
18. ODLOŽENI DAVKI	K	3.774	15.997
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		294.476	480.259

Izkaz drugega vseobsegajočega donosa zadruge za leto, zaključeno 31. decembra 2020

v Eur

	2020	2019
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	294.476	480.259
Preračun pozaposlitvenih zaslužkov	-8.900	-7.390
Celotni vseobsegajoči donos	285.576	472.869

Bilanca stanja zadruge za leto, zaključeno 31. decembra 2020

v Eur

POSTAVKA	Pojasnila	31.12.2020	31.12.2019
SREDSTVA		12.926.993	12.165.762
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		10.557.284	9.950.881
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitev	L	12.986	12.099
1. Dolgoročne premoženjske pravice		12.986	12.099
II. Opredmetena osnovna sredstva	M	8.765.866	8.164.123
1. Zemljišča in zgradbe		6.963.271	6.531.130
a) Zemljišča		1.764.731	1.768.179
b) Zgradbe		5.198.540	4.762.951
3. Druge naprave in oprema		1.314.422	1.354.364
4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo		453.463	215.573
6. Večletni nasadi		34.710	20.205
7. Predujmi za opredmetena osnovna sredstva		0	42.850
III. Naložbene nepremičnine		0	0
IV. Dolgoročne finančne naložbe	N	1.750.714	1.750.714
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		1.750.714	1.750.714
c) Druge delnice in deleži		1.750.714	1.750.714
V. Dolgoročne poslovne terjatve		7.947	23.945
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		7.947	23.945
VI. Odložene terjatve za davek	K	19.771	0
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		2.337.520	2.129.188
I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo		0	0
II. Zaloge	O	1.576.663	1.415.900
1. Material		47.700	18.938
3. Proizvodi in trgovsko blago		1.528.963	1.396.962
III. Kratkoročne finančne naložbe		0	0
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	P	700.859	662.138
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		344.244	452.889
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		356.615	209.249
V. Denarna sredstva	R	59.998	51.150
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	S	32.189	85.693
Za bilančne obveznosti	Y	4.523.793	4.767.129

POSTAVKA	Pojasnila	31.12.2020	31.12.2019
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		12.926.993	12.165.762
A. KAPITAL	Š	6.740.991	6.455.838
I. Zadržni kapital		5.508.622	5.508.776
1. Nerazdružljivi kapital		5.488.802	5.488.802
2. Deleži članov zadruga		19.820	19.974
II. Kapitalske rezerve		131.195	131.240
III. Rezerve iz dobička		62.635	38.622
1. Zakonske rezerve		62.635	38.622
IV. Revalorizacijske rezerve		0	0
V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti		-16.290	-7.390
VI. Preneseni čisti poslovni izid		760.353	304.331
VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta		294.476	480.259
REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE			
B. ČASOVNE RAZMEJITVE		775.075	512.574
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	T	208.113	168.386
2. Druge rezervacije	T	186.999	186.999
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	U	379.963	157.189
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI		1.662.108	1.890.581
I. Dolgoročne finančne obveznosti	V	1.379.138	1.751.769
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank		1.125.896	1.429.682
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti		253.242	322.087
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	Ž	282.970	138.812
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti		282.970	138.812
III. Odložene obveznosti za davek		0	0
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		3.685.559	3.296.147
I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev		0	0
II. Kratkoročne finančne obveznosti	Z	924.156	837.259
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank		864.388	727.749
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti		59.768	109.510
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	W	2.761.403	2.458.888
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		2.298.805	2.054.846
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		462.598	404.042
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	X	63.260	10.622
Za bilančne obveznosti	Y	4.523.793	4.767.129

Izkaz denarnih tokov zadruge za leto zaključeno na dan 31. decembra 2020

	v Eur	
	01.01. – 31.12.2020	01.01. - 31.12.2019
A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a) Prejemki pri poslovanju	22.027.608	18.537.965
Prejemki od prodaje proizvodov in storitev	21.978.780	18.501.236
Drugi prejemki iz poslovanja	48.828	36.729
b) Izdatki pri poslovanju	20.994.671	18.351.635
Izdatki za nakupe materiala in storitev	16.681.859	14.521.523
Izdatki za plače	3.432.329	3.006.086
Izdatki za dajatve vseh vrst	817.488	764.271
Drugi izdatki iz poslovanja	62.995	59.755
c) Pozitiven ali negativen denarni izid pri poslovanju	1.032.937	186.330
B. DENARNI TOKOVI PRI INVESTIRANJU		
a) Prejemki pri investiranju	149.272	801.626
Prejete dividende in prejemki od drugih deležev	115.528	57.510
Prejemki od odtujitve opredmetenih sredstev	33.744	634.687
Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	0	109.429
b) Izdatki pri investiranju	842.609	735.492
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	842.609	726.231
Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	0	9.261
c) Pozitiven ali negativen denarni izid pri investiranju	-693.337	66.134
C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
a) Prejemki pri financiranju	421.554	365.922
Prejemki od povečanja finančnih obveznosti	421.554	365.922
b) Izdatki pri financiranju	752.306	645.002
Izdatki za obresti	45.802	53.380
Izdatki za odplačila finančnih obveznosti	697.912	559.075
Drugi izdatki iz financiranja (leasing)	8.592	32.547
c) Pozitiven ali negativen denarni izid pri financiranju	-330.752	-279.080
Č) GIBANJE DENARJA IN DENARNIH USTREZNIKOV (A+B+C)		
Stanje na dan 01.01.	51.150	77.766
Povečanje ali zmanjšanje denarja in denarnih ustreznikov	8.848	-26.616
Stanje denarnih sredstev na dan 31.12.	59.998	51.150

Izkaz denarnih tokov je sestavljen po neposredni metodi (različica standarda I).

Pozitivni denarni izid pri poslovanju v letu 2020 je posledica rasti prodaje v lastnih trgovinah zadruge. Zadruga je presežke sredstev iz poslovanja uporabila delno za odplačila posojil in delno za financiranje investicij, med katerimi je največja investicija v nov proizvodni obrat jagod na Purissimi. Zadruga je v letu 2020 nadaljevala z usmeritvijo izboljšanja finančne discipline pri plačilih dobaviteljem in se približala cilju 0 zamude.

Izkaz sprememb lastniškega kapitala zadrage za obdobje zaključeno na dan 31. decembra 2020

	Nerazdeljivi kapital	Deleži članov	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za pošteno vrednost	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid leta	Skupaj
Stanje na dan 31. december 2019	5.488.802	19.974	131.240	38.622	-7.390	304.331	480.259	6.455.838
Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki	0	-154	-45	0	0	0	0	-199
<i>Izplačila članskih deležev</i>	<i>0</i>	<i>-154</i>	<i>-45</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-199</i>
<i>Druge spremembe lastniškega kapitala</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	0	0	0	0	-8.900	-255	294.476	285.351
<i>Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>294.476</i>	<i>294.476</i>
<i>Aktuarski preračuni dobički/ izgube</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-8.900</i>	<i>-255</i>	<i>0</i>	<i>-9.125</i>
Spremembe v kapitalu	0	0	0	24.013	0	456.246	-480.259	0
<i>Razporeditev preostalega dela čistega dobička po sklepu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>24.013</i>	<i>0</i>	<i>456.246</i>	<i>-480.259</i>	<i>0</i>
Stanje na dan 31. december 2020	5.488.802	19.820	131.195	62.635	-16.290	760.353	294.476	6.740.991
BILANČNI DOBIČEK 2020						760.353	294.476	1.054.829

Izkaz sprememb lastniškega kapitala zadrage za obdobje zaključeno na dan 31. decembra 2019

	Nerazdeljivi kapital	Deleži članov	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za pošteno vrednost	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid leta	Skupaj
Stanje na dan 31. december 2018	5.467.218	24.746	185.212	28.462	0	114.715	203.197	6.023.550
Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki	21.584	-4.772	-53.972	10.160	0	0	0	-37.160
<i>Vplačila članskih deležev</i>	<i>0</i>	<i>153</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>153</i>
<i>Izplačila članskih deležev</i>	<i>0</i>	<i>-4.925</i>	<i>-2.530</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-7.455</i>
<i>Druge spremembe lastniškega kapitala</i>	<i>21.584</i>	<i>0</i>	<i>-51.442</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-29.858</i>
Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	0	0	0	0	-7.390	0	480.260	472.869
<i>Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>480.260</i>	<i>480.259</i>
<i>Aktuarski dobički/ izgube</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-7.390</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-7.390</i>
Spremembe v kapitalu	0	0	0	0	0	189.616	-203.198	-3.421
<i>Razporeditev preostalega dela čistega dobička po sklepu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>10.160</i>	<i>0</i>	<i>193.037</i>	<i>-203.198</i>	<i>0</i>
<i>Druge spremembe v kapitalu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-3.421</i>	<i>0</i>	<i>-3.421</i>
Stanje na dan 31. december 2019	5.488.802	19.974	131.240	38.622	-7.390	304.331	480.259	6.455.838
BILANČNI DOBIČEK 2019						304.331	480.259	784.590

14. Upravljanje s tveganji

Celovit sistem upravljanja tveganj zagotavlja uresničevanje ciljev in je temeljni del sistema upravljanja v zadrugi. V okviru procesa upravljanja s tveganji si zadruga prizadeva posamezna tveganja in njihove negativne posledice zmanjšati na najnižjo oziroma sprejemljivo raven. Predstavlja tudi možne načine obvladovanja posameznih tveganj oziroma izpostavljenosti.

V zadrugi vsakodnevno spremljamo izpostavljenost različnim vrstam tveganj in sprejemamo ukrepe za njihovo obvladovanje. Obvladovanje tveganj je v zadrugi vključeno v vse poslovne procese. V nadaljevanju povzemamo pomembnejša tveganja, s katerimi se srečujemo pri poslovanju, in opisujemo način njihovega obvladovanja. Vsako tveganje je ocenjeno na podlagi ocene verjetnosti nastanka.

POSLOVNA tveganja			
Področje tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Ocena tveganja
Vremenske razmere	Vremenske razmere bistveno vplivajo na poslovanje zadruga. Zadruga ima svoj lastno proizvodnjo in je v veliki meri odvisna od uspešne proizvodnje kmetov, članov zadruga. Ključni faktor dobre kakovosti zelenjave in sadja ter proizvedene količine je podnebje oz. vremenske razmere. Ker so vremenske razmere nepredvidljive, še posebno v zadnjih letih je tveganje, da kmetje ne bodo proizvedli zadostne količine pridelka ali bo le ta neustrezne kvalitete, veliko.	Negativni vpliv izpada pridelka zaradi toče, obilice dežja, suše in pozebe zadruga skuša omiliti z zavarovanjem vrtnin in postavitvijo rastlinjakov. Le tako lahko doseže planirane količine pridelka in časovne termine, ko imajo pridelki višje odkupne cene. Člani zadruga so aktivni na področju razvoja kmetijstva na ravni države in si prizadevajo v okviru samooskrbe širiti pomen zaščite pridelkov pred vremenskimi razmerami s postavitvijo rastlinjakov in vlogo države v financiranju le teh. Agraria tveganje nezadostne pridelave pridelka obvladuje z odkupi izdelkov od drugih kmetijskih zadrug po Sloveniji ali na trgu sadja in zelenjave v sosednji Italiji oziroma Hrvaški Istri.	Veliko
Informacijska tehnologija	Tveganje motenj v poslovnih procesih zaradi motenj na področju informacijskih virov. Zadruga beleži tveganje na področju dela z blagajnami in pos-terminali v maloprodaji. Načini plačil kupcev so se v letu 2020 bistveno spremenili, razmerje plačilnega sredstva 60:40 je v prid kartičnemu poslovanju pred gotovinskim.	Varnostni pregledi in predvideni ukrepi za odpravo motenj ter 24urno dežurstvo.	Zmerno

Področje tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Ocena tveganja
Zaposleni	Tveganje nastanka nezgod ali poškodb na delovnem mestu. Tveganja, povezana z nenačrtovano večjo odsotnostjo in pomanjkanjem kadrov na trgu dela.	Preverjanje tehnoloških postopkov, sistem ocenjevanja tveganosti delovnega mesta, preventivni ukrepi. Prepoznavanje ključnih in perspektivnih strokovnih kadrov omogoča zadrugi, da lahko na ključnih delovnih mestih zagotavljamo zamenljivost. Način izobraževanja in zasedanja delovnih mest v vseh organizacijskih enotah omogoča hitro izmenjavanje zaposlenih na sorodnih delovnih mestih v primerih, ko v določeni organizacijski enoti pride do pomanjkanja kadra zaradi daljše odsotnosti ali povečanega obsega dela.	Zmerno Zmerno
Sprememba zakonodaje na delovnem področju	Sprememba zakona o minimalni plači, kjer minimalna plača izloča dodatke, določene z zakonom, povzroča uravnilovko saj ruši razmerja v plačnem sistemu. Težava je predvsem v delovno intenzivnih panogah, kjer je variabilni del plače (individualna uspešnost) kot dodatek izključen.	Zadruga se zaveda posledic spremembe zakona o minimalni plači in jih v letu 2020 že zaznava kot povišanje stroška dela in nezadovoljstvu zaposlenih na višje rangiranih delovnih mestih. Poslovodstvo načrtuje z dvigom osnovnih plač določenih delovnih mest začasno zapolniti vrzel demotivacije. Zadruga spremembo zakona ocenjuje kot veliko tveganje, predvsem zaradi nepredvidljivosti v bodoče.	Veliko
Prodaja in trženje	Tveganje hitrih sprememb nabavnih cen blaga in proizvodov. Neodzivnost prodaje na spremembe in ustreznost trženjskih aktivnosti. Cene zelenjave in sadja, katere zadruga kupuje od članov zadruge in drugih kmetov iz okoliša, so na trgu izredno nepredvidljive.	Tržno tveganje sprememb cen zadruga omejuje s spremljanjem akcijskih ponudb dobaviteljev, z razpršenim portfeljem dobaviteljev in utečenimi kanali glede nabave blaga za maloprodajo.	Zmerno
Zagotavljanje kakovosti in zadostne količine	Tveganje ustreznosti blaga in kakovosti končnih proizvodov.	Obvladovanja kakovosti in kontrole v vseh ključnih razvojnih in proizvodnih procesih. Zadruga si prizadeva tveganje čim bolj omiliti, kar uresničuje tako, da s pridelovalci sadja in zelenjave vsako leto izdela letni plan potrebne količine in kvalitete (vrste) pridelka, pri tem se upoštevajo želje in navade kupcev. Proizvodnja vrtnin in sadja je tako sistematična in porazdeljena med kmeti.	Zmerno

Področje tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Ocena tveganja
Varstvo okolja	tveganje na področju odpreme odpadkov, tveganje obremenitve okolja z nevarnimi snovmi ob izrednih dogodkih, tveganje odstopov od zakonskih zahtev in izgube ugleda zaradi prevelikega obremenjevanja okolja.	Uporaba najboljših razpoložljivih tehnik za zmanjševanje vplivov na okolje, sodelovanje z več poslovnimi partnerji na področju ravnanja z odpadki.	Majhno
Pravno področje	Tveganje ustrezne pravne podpore vsem procesom poslovanja.	Vključevanje pravne službe v ključna področja (tveganja), sodelovanje z zunanjimi, specializiranimi pravnimi strokovnjaki.	Majhno

FINANČNA TVEGANJA

Področje tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Ocena tveganja
Sprememba deviznih tečajev	Možnost večjih finančnih izgub zaradi neugodnega gibanja deviznih tečajev.	Zadruga večino nabave in prodaje opravi v Sloveniji oziroma državah Evropske Monetarne Unije in sicer v evrih, zaradi česar ne beleži valutnega tveganja.	Ni tveganja
Sprememba obrestnih mer	Tveganje neugodnega gibanja obrestnih mer.	Obrestno tveganje je v zadrugi prisotno in izhaja iz negotovosti o prihodnjih spremembah nivoja tržnih obresti. Finančne obveznosti do bank, kjer ima zadruga dogovorjene spremenljive obrestne mere, so vezane na EURIBOR. Izpostavljenost tveganju zaradi spremembe referenčne obrestne mere ni izrazita, od dveh dolgoročnih posojil do bank ima zadruga eno posojilo zavarovano z izvedenim finančnim instrumentom (IRS) z veljavnostjo od 01.01.2017. Po navedeni pogodbi je zadruga fiksirala obrestno mero dolgoročnega posojila.	Zmerno
Kreditno tveganje	Tveganje neplačila kupcev in s tem povezanih odpisov terjatev.	Proces kreditne kontrole obsega redno bonitetno ocenjevanje kupcev, intenzivno spremljanje in sistematično izterjavo zapadlih terjatev. Raven skupnih in zapadlih terjatev do kupcev se je konec leta 2020 glede na leto 2019 zmanjšal. Ključni razlog za zmanjšanje vrednosti terjatev je agresivnejši pristop do zapadlih terjatev starejšega značaja in ustaljen model kontinuirane izterjave v obliki pisnega obveščanja in telefonskih klicev. Gospodarska kriza, ki jo je sprožila epidemija covid-19, je zamajala stabilnost in povečala vsesplošno nezaupanje na trgu, plačilno nedisciplino ter otežila sklepanje poslov. Poleg tega so spremembe stalnica in lahko se zgodi, da tudi dolgoletni partnerji zamujajo s plačili ali postanejo nelikvidni. Zaradi takih hitrih sprememb je zadruga sprejela usmeritev preventivnega obvladovanja terjatev s pomočjo analitičnih in prediktivnih ocen o stanju in kondiciji poslovnega partnerja.	Zmerno tveganje na področju veleprodaje, v maloprodaji ni tveganja

Področje tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Ocena tveganja
Likvidnost	Možnost pomanjkanja likvidnih sredstev za servisiranje poslovnih in finančnih obveznosti.	Zadruga obvladuje likvidnostno tveganje z dnevnim, mesečnim in letnim načrtovanjem denarnih tokov, z dogovorjenimi kratkoročnimi obnovljivimi kreditnimi linijami in razpršenostjo dospelih obveznosti.	Zmerno

15. Povzetek pomembnih računovodskih usmeritev in pojasnila k izkazom

Zadruga je dosledno uporabila v nadaljevanju opredeljene računovodske usmeritve za vsa obdobja, ki so predstavljena v priloženih računovodskih izkazih. Primerjalne informacije so usklajene s predstavitvijo informacij v tekočem obdobju.

14.1. Določanje poštene vrednosti

Poštene vrednosti posameznih skupin sredstev za potrebe merjenja oziroma poročanja je zadruga določila po metodah, ki so opisane v nadaljevanju. Pomembne računovodske usmeritve so opredeljene v opisu posameznih postavk pojasnil k izkazom.

Naložbene nepremičnine

Zadruga na dan 31.12.2020 nima naložbenih nepremičnin.

Naložbe v lastniške in dolžniške vrednostne papirje

Poštena vrednost finančnih sredstev po poštenu vrednosti skozi poslovni izid, finančnih naložb v posesti do zapadlosti v plačilo in za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev se določa glede na ponujeno nakupno ceno na datum poročanja. Poštena vrednost finančnih naložb v posesti do zapadlosti v plačilo se določa samo za potrebe poročanja.

Poslovne in druge terjatve

Poštena vrednost poslovnih in drugih terjatev se izračuna kot sedanja vrednost prihodnjih denarnih tokov, razobrestenih po tržni obrestni meri na datum poročanja. Kratkoročne poslovne terjatve zadruge niso diskontirane zaradi kratkoročnosti, so pa upoštevane slabitve (popravki vrednosti) na pošteno vrednost.

Neizpeljane finančne obveznosti

Poštena vrednost se za potrebe poročanja izračuna na podlagi sedanje vrednosti bodočih izplačil glavnice in obresti, diskontirani po tržni obrestni meri na datum poročanja.

14.2. Pojasnila k izkazom

A. Čisti prihodki od prodaje

Čisti prihodki iz opravljenih storitev

Prihodki iz opravljenih storitev se v izkazu poslovnega izida pripoznajo glede na stopnjo dokončnosti posla na datum poročanja. Stopnja dokončnosti se določi skladno s sklenjeno pogodbo, vezano na dogovorjeno storitev.

Čisti prihodki od najemnin

Prihodki od najemnin naložbenih nepremičnin se pripoznajo med prihodki enakomerno v času trajanja najema.

Čisti prihodki od prodaje blaga

Prihodki od prodaje blaga se pripoznajo po pošteni vrednosti prejetega plačila ali terjatve iz tega naslova, in sicer zmanjšani za vračila, količinske popuste in rabate.

Čisti prihodki od prodaje po vrstah

(v EUR)	2020	2019
Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	140.982	178.281
Čisti prihodki od najemnin	47.506	70.853
Čisti prihodki od prodaje trgovskega blaga in materiala	19.842.146	17.020.441
Skupaj	20.030.634	17.269.575

Čisti prihodki od prodaje po trgu

(v EUR)	2020	2019
Čisti prihodki od prodaje kupcem v državi	19.962.811	17.229.158
Čisti prihodki od prodaje tujim kupcem	67.823	40.415
Skupaj	20.030.634	17.269.574

B. Drugi poslovni prihodki

(v EUR)	2020	2019
Prihodki od subvencij, odškodnin zavarovalnic in drugi	279.695	125.934
Prevrednotovalni poslovni prihodki	30.522	654.423
<i>Izterjane odpisane terjatve in odpisi zastarelih obveznosti iz preteklih let</i>	<i>361</i>	<i>2.773</i>
<i>Prodaja opredmetenih osnovnih sredstev</i>	<i>30.161</i>	<i>651.650</i>
Skupaj drugi poslovni prihodki	310.216	780.357

Med prihodki od subvencij, odškodnin zavarovalnic in drugi v višini 279.695 Eur zadruga uvršča prihodke nagrad za invalide nad kvoto v višini 24.896 Eur, prihodke subvencij po projektih v višini 123.760 Eur, prihodke od odprave dolgoročnih časovnih razmejitev v višini 3.056 Eur in prihodke iz naslova pomoči države za zaježitev epidemije Covida-19 v višini 127.983 Eur. Prihodki iz naslova odškodnin zavarovalnic v letu 2020 niso evidentirani, v letu 2019 so ti prihodki znašali 4.184 Eur.

Med druge poslovne prihodke so vključeni tudi prihodki iz državne podpore za zaježitev epidemije covid-19 v višini 127.983 Eur. Prejete državne podpore niso vezane na izpolnjevanje pogojev, zato so v celoti pripoznane v računovodskih izkazih za leto 2020 in predstavljajo podporo za nakup opreme in sredstev za razkuževanje v višini 9.999 Eur in oprostitve neplačanih prispevkov za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, v višini 117.984 Eur.

C. Stroški blaga, materiala in storitev

(v EUR)	2020	2019
Stroški blaga in materiala		
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	14.076.322	12.343.051
Stroški porabljenega materiala	101.585	50.597
Stroški energije, goriva in vode	186.861	202.862
Stroški pisarniškega materiala in literature	44.494	35.014
Drugi stroški materiala	154.697	112.564
Skupaj stroški blaga in materiala ter nabavne vred. prod. blaga	14.563.959	12.744.088

Med **druge stroške materiala** zadruga vključuje odpise drobnega inventarja, stroške pomožnega materiala, stroške čistil, stroške materiala za vzdrževanje, stroške embalaže in druge.

(v EUR)	2020	2019
Stroški storitev		
Transportne, telekomunikacijske in poštne storitve	173.435	158.618
Stroški za najemnine	31.086	20.771
Povračila stroškov v zvezi z delom (kilometrino, dnevnice,...)	3.650	9.144
Stroški študentskega dela	350.357	235.038
Stroški plačilnega prometa (provizije bank)	96.550	79.872
Stroški zavarovanj	41.459	39.962
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	108.594	83.429
Stroški odvetniških, revizijskih, geodetskih storitev	221.187	213.543
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem	156.954	171.875
Drugi stroški storitev	60.051	53.851
Skupaj stroški storitev	1.243.323	1.066.103

Stroški storitev so za 17 % višji v primerjavi s preteklim letom, kar je predvsem posledica višjih stroškov študentskega dela. Zadruga se je v letu 2020 znašla v velikih težavah zagotavljanja zadostnega kadra po trgovinah lastne maloprodaje. Zaradi spremenjenih navad kupcev v času epidemije se je povečala prodaja ob hkratnem povečanju potreb po delovni sili. Zadruga je izpad števila zaposlenih zaradi odsotnosti iz razloga višje sile, karantene in bolezni nadomestila z novimi zaposlitvami za določen čas ter s pomočjo študentskega dela zapolnila nepredvidljive spremembe.

Med stroške storitev zadruga izkazuje 4.000 Eur stroškov revizijskih storitev za storitev revidiranja letnega poročila za poslovno leto 2020.

Č. Stroški dela

(v EUR)	2020	2019
Stroški dela		
Stroški plač	2.630.863	2.169.750
Stroški vseh socialnih zavarovanj	405.937	349.098
- od tega pokojninskih zavarovanj	259.433	191.676
Regres za letni dopust	219.342	142.788
Stroški prevoza na delo in regres za prehrano med delom	330.891	311.563
Drugi stroški dela	134.241	169.886
Skupaj	3.721.274	3.143.085

Stroški dela so za 18 % višji v primerjavi s preteklim letom, delež stroška dela v čistih prihodkih od prodaje predstavlja 19 %, kar je za 1% več kot leta 2019.

Drugi **stroški dela** vključujejo stroške odpravnin in jubilejnih nagrad, izplačanih skladno z delovno pravno zakonodajo in internimi predpisi zadruga v višini 4.129 Eur in stroške izplačila kriznega dodatka v višini 59.411 Eur.

V letu 2020 je imela zadruga povprečno število zaposlenih (izračunano iz realiziranih ur) 135,93 (leta 2019: 128,66).

Struktura zaposlenih glede na stopnjo izobrazbe na dan 31.12.2020

	2020	2019
II. stopnja (osnovna šola)	9	9
III. in IV. stopnja (poklicna izobrazba)	60	48
V. stopnja (srednješolska izobrazba)	59	58
VI. stopnja (višješolska izobrazba)	13	12
VII. stopnja in več (visoko strokovna izobrazba in višja)	12	10
Skupaj	153	137

D. Odpisi vrednosti

(v EUR)	2020	2019
Odpisi vrednosti		
Amortizacija	453.369	412.877
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri opredmetenih osnovnih sredstvih	3.564	18.892
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	11.825	32.181
Skupaj odpisi vrednosti	468.758	463.950

Prevrednotovalni poslovni odhodki pri opredmetenih osnovnih sredstvih predstavljajo preostalo knjigovodsko vrednost odpisane, že iztrošene in zastarele opreme. V letu 2020 so prevrednotovalni poslovni odhodki posledica odpisa osnovnih sredstev ob letni inventuri.

Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih predstavljajo oblikovan popravek vrednosti spornih terjatev v višini 11.825 Eur in popravek vrednosti zalog (nekurantno blago), v višini 3.564 Eur.

Kriteriji oblikovanja popravka vrednosti terjatev (prevrednotenja):

- s strani kupca nepriznana terjatev (reklamacija) in nesmotrnost pravde,
- terjatev za katero je bila dana izvršba,
- terjatve iz preteklih let, za katere zadruga nima zavarovanja

E. Drugi poslovni odhodki

(v EUR)	2020	2019
Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča	66.725	67.701
Članarine združenjem	5.370	5.618
Razni prispevki in takse, okoljske dajatve	2.622	795
DDV od presežnega primanjkljaja	4.667	2.953
Donacije in sponzorstva	10.676	8.637
Drugi odhodki	50.027	190.199
Skupaj	140.088	275.903

Med druge odhodke v višini 50.027 Eur so evidentirani pretežno odhodki, katere je zadruga v preteklih letih izkazovala med aktivnimi časovnimi razmejitvami in predstavljajo med leti razmejene stroške projektov.

F. Finančni prihodki

(v EUR)	2020	2019
Finančni prihodki iz deležev	115.528	157.957
Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	115.528	157.957
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	9.123	8.429
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	9.123	8.102
Finančni prihodki iz obresti	0	327
Skupaj	124.651	166.386

Finančni prihodki iz deležev predstavljajo izplačilo udeležbe na dobičku v znesku 115.528 Eur družbe Vinakoper d.o.o. za poslovno leto 2019.

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev predstavljajo prihodke od prejetih cassa scontov.

G. Finančni odhodki

(v EUR)	2020	2019
Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	55.579	54.910
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank in sklada	45.276	49.072
Finančni odhodki od obresti pravice do uporabe sredstev	8.353	5.196
Finančni odhodki prejetih od drugih družb	1.950	642
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	1.301	7.491
Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev	1.195	7.368
Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	106	123
Skupaj	56.880	62.401

Finančni odhodki vključujejo stroške izposojanja sredstev pri bankah in Slovenskem regionalnem razvojnem skladu Ribnica ter odhodke iz naslova zamud pri plačilih poslovnih obveznosti. Stroški izposojanja se v izkazu poslovnega izida pripoznajo po nominalnih obrestnih merah, več o posojilih pojasnjeno pod postavko V.

H. Drugi prihodki

(v EUR)	2020	2019
Prejete odškodnine (zavarovalnic in druge)	39.701	1.334
Drugi prihodki (prihodki kot posledica uskladitev postavk iz preteklih let)	138	8.223
Skupaj	39.839	9.557

I. Drugi odhodki

(v EUR)	2020	2019
Odškodnine	727	3.695
Denarne kazni	140	957
Drugi odhodki	111	1.429
Skupaj	978	6.081

J. Davek od dobička

(v EUR)	2020	2019
Prihodki, ugotovljeni po računovodskih predpisih	20.505.340	18.225.874
Odhodki, ugotovljeni po računovodskih predpisih	-20.195.260	-17.761.612
	(3.774 – odloženi davek)	(15.997 – odloženi davek)
Računovodski dobiček ali izguba	310.080	464.262
Zmanjšanje davčne osnove in olajšave	-307.222	-237.143
Povečanje davčne osnove	99.132	33.944
Davčna osnova	101.990	0
Davek od dohodka pravnih oseb	19.378	0
Efektivna davčna stopnja	6,2	0

Zadruga beleži 455.917 Eur nepokritih izgub preteklih let, s katerimi lahko pokriva $\frac{1}{2}$ davčne osnove v prihodnjih letih in 169.000 Eur neizkoriščene davčne olajšave, katero lahko uveljavlja in s tem zmanjša davčno obveznost v naslednjih 5ih letih.

K. Odloženi davek

Odložena terjatev za davek se pripozna v vrednosti verjetnega razpoložljivega prihodnjega obdavčljivega dobička, v breme katerega bo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev. Odložene terjatve za davek se zmanjšajo za znesek, za katerega ni več verjetno, da bo zanj mogoče uveljaviti davčno olajšavo, povezano s sredstvom. Odložene terjatve za davek in odložene obveznosti za davek se pobotajo, če obstaja zakonska pravica pobotati odmerjene terjatve za davek in odmerjene obveznosti za davek od dohodka.

Zadruga je v letu 2019 oblikovala rezervacije za tožbe v višini 186.999 Eur in za 50% vrednosti davčno nepriznanih rezervacij pripoznala odloženi davek v višini 15.997 Eur. V letu 2020 je poleg oblikovanega odloženega davka iz leta 2019 oblikovala še odloženi davek za rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi v višini 3.774 Eur.

Stroški po funkcionalnih skupinah

(v EUR)	2020
Nabava prodanega blaga	14.076.322
Proizvajalni stroški	365.236
Stroški prodaje in splošni stroški	5.680.455

L. Neopredmetena sredstva

Neopredmetena sredstva, zadruga vodi po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijo in morebitno izgubo zaradi oslabitve sredstev. Med neopredmetenimi sredstvi zadruga izkazuje programske pravice in blagovno znamko Agraria.

Kasnejši stroški

Kasnejše izdatke v zvezi z neopredmetenimi sredstvi se usredstvi le v primerih, ko povečujejo bodoče gospodarske koristi, ki izhajajo iz sredstva, na katerega se izdatki nanašajo.

Amortizacija

Amortizacija se obračuna po metodi enakomerne časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti neopredmetenih sredstev in se začne, ko je sredstvo razpoložljivo za uporabo. Ocenjene amortizacijske stopnje se gibljejo od 10 do 20%.

Tabela gibanja neopredmetenih sredstev v letu 2020

(v EUR)	Blagovna znamka	Programske pravice	Skupaj
Nabavna vrednost			
31. decembra 2019	13.493	90.199	103.692
Pridobitve (povečanja vrednosti)	0	4.963	4.963
31. decembra 2020	13.493	95.162	108.655
Popravek vrednosti			
31. decembra 2019	11.079	80.514	91.593
Amortizacija v letu	1.241	2.835	4.076
31. decembra 2020	12.320	83.349	95.669
Neodpisana vrednost			
31. decembra 2019	2.414	9.685	12.099
31. decembra 2020	1.173	11.813	12.986

Tabela gibanja neopredmetenih sredstev v letu 2019

(v EUR)	Blagovna znamka	Programske pravice	Skupaj
Nabavna vrednost			
31. decembra 2018	13.493	82.254	95.747
Pridobitve (povečanja vrednosti)	0	7.945	7.945
31. decembra 2019	13.493	90.199	103.692
Popravek vrednosti			
31. decembra 2018	9.838	77.357	87.195
Amortizacija v letu	1.241	3.157	4.398
31. decembra 2019	11.079	80.514	91.593
Neodpisana vrednost			
31. decembra 2018	3.655	4.897	8.552
31. decembra 2019	2.414	9.685	12.099

M. Opredmetena osnovna sredstva

Izkazovanje in merjenje

Opredmetena osnovna sredstva se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in morebitno nabrano izgubo zaradi oslabitve. Nabavna vrednost zajema stroške, ki se neposredno pripisujejo nabavi sredstev. Nabavna vrednost sredstva je sestavljena iz nakupne cene, uvoznih in nevračljivih dajatev ter stroškov, ki jih je mogoče pripisati neposredni usposobitvi sredstva za uporabo, zlasti stroški prevoza in namestitve. Kasnejši izdatki večjih vrednosti v zvezi z nepremičninami, napravami in opremo povečujejo njihovo nabavno vrednost, če gre za nadomestitev in/ali je verjetno, da bodo njihove bodoče gospodarske koristi večje v primerjavi s prvotno ocenjenimi.

Nabavna vrednost zgradb in večjih naprav se razporedi na dele, če je vrednost posameznega dela pomembna in ima različno dobo koristnosti v razmerju do celotne nabavne vrednosti sredstva.

Pripoznanje sredstva se odpravi ob prodaji oziroma, ko se ne pričakuje več ekonomskih koristi, ki bi lahko pritekala ob nadaljnji uporabi posameznega sredstva. Dobički ali izgube kot posledica odprave pripoznanja zaradi odtujitve, se izkazujejo med prevrednotovalnimi prihodki oziroma odhodki v letu odtujitve.

V zadrugi ocenjujemo, da slabitve zgradb niso potrebne, saj so bile ocenjene vrednosti v preteklih treh letih nad knjigovodsko vrednostjo.

Kasnejši stroški

Stroški zamenjave nekega dela opredmetenega sredstva se pripoznajo v knjigovodski vrednosti tega sredstva, če je verjetno, da bodo bodoče gospodarske koristi, povezane z delom tega sredstva, pritekale v zadrugo ter če je nabavno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti. Stroški popravil in vzdrževanja, ki so namenjeni obnavljanju in ohranjanju gospodarskih koristi, se pripoznajo kot odhodek v času nastanka.

Nadomestni deli

Nadomestni deli in oprema za vzdrževanje manjših vrednosti z dobo koristnosti do enega leta se obravnavajo kot strošek vzdrževanja. Nadomestni deli in nadomestna oprema pomembnejših vrednosti, s pričakovano dobo koristnosti večjo od enega leta, se pripoznajo kot povečanje vrednosti opreme oziroma zgradbe.

Amortizacija

Amortizacija se obračuna po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti vsakega posameznega opredmetenega sredstva. Najeta sredstva se amortizirajo ob upoštevanju trajanja najema in dobe koristnosti.

Kot začetek obračunavanja amortizacije opredmetenega sredstva se upošteva 1. dan v naslednjem mesecu, ko je sredstvo razpoložljivo za uporabo. Zemljišča in sredstva v pridobivanju se ne amortizirajo.

Ocenjene amortizacijske stopnje	%
Zgradbe in zunanja ureditev	od 1,3 % do 3 %
Rastlinjaki in plastenjaki	od 3 % do 12,5 %
Transportna oprema	od 10 % do 25 %
Računalniška oprema	od 10 % do 25 %
Ostala oprema	od 9 % do 20 %
Večletni nasadi	3 %

Za posamezna sredstva se enkrat letno preverja njihova preostala vrednost, doba koristnosti in uporabljena metoda amortizacije ter se opravi sprememba, če je le to potrebno.

Pravica do uporabe sredstev (najemi)

Zadruga je SRS 15 začela uporabljati na dan začetka obvezne uporabe 1. januarja 2019, prehod pa je izvedla na poenostavljen način. Pripoznala je kumulativni učinek začetne uporabe tega standarda s preračunom primerjalnih obdobji za nazaj. Pred uvedbo SRS 15 je najeme razvrščala med poslovne najeme in en finančni najem (osebno vozilo). Za najeme, ki so bili prej razvrščeni med poslovne najeme, je pripoznala sredstva, ki predstavljajo pravico do uporabe in obveznosti iz najema. Pravica do uporabe sredstev predstavlja v celoti pravica do uporabe sredstev iz naslova zgradb in zemljišč v vrednosti 278.029 Eur.

Sredstva, ki predstavljajo pravico do uporabe, so na dan prve uporabe pripoznana po knjigovodski vrednosti, kot da bi se spremembe področja najemov uporabljale od začetka najema, vendar diskontirano po predpostavljani obrestni meri za izposojanje na datum začetne uporabe. Na dan prve uporabe so obveznosti iz najema merjene in pripoznane po sedanji vrednosti preostalih najemnin, diskontiranih z uporabo predpostavljene obrestne mere za izposojanje na datum začetka najema.

Zadruga je upoštevala posebne prehodne zahteve SRS 15 in izkoristila praktične rešitve, ki jih ta omogoča:

- Povprečno obrestno mero za izposojanje, ki jih Banka Slovenije objavlja v Biltenu;
- opredelitev najemov, ki se končajo prej kot v 12 mesecih od datuma začetne uporabe, kot kratkoročne najeme;
- izključitev začetnih neposrednih stroškov iz merjenja sredstev, ki predstavljajo pravico do uporabe, na datum začetne uporabe;
- uporabo ugotovitev za nazaj, na primer pri določanju trajanja najema, če pogodba vsebuje možnost podaljšanja ali odpovedi najema.

Opredmetena osnovna sredstva

(v EUR)

Opredmetena osnovna sredstva	31.12.2020	31.12.2019
Zemljišča	1.764.731	1.768.179
Zgradbe	4.920.511	4.627.153
Pravica do uporabe sredstva	278.029	135.798
Oprema	1.314.422	1.354.364
Večletni nasadi	34.710	20.205
Nepremičnine, naprave in oprema v pridobivanju	453.463	215.573
Predujmi	0	42.850
Opredmetena osnovna sredstva skupaj	8.765.866	8.164.123

V letu 2020 je zadruga med naložbami največ sredstev namenila za obnovo starih akumulacij vode in sicer v višini 356.471 Eur. Investicija je bila delno financirana s pomočjo državnih sredstev, v višini 215.992 Eur. Med nezaključenimi investicijami predstavlja naložba v nove rastlinjake in tehnološko obnovo proizvodnje jagod, v višini 436.793 Eur, doslej največjo obnovo na področju lastnega proizvodnega centra Purissima. Investicija je delno financirana s strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano iz programa 4.1 – Podpora za naložbe v kmetijska gospodarstva. Zaključek investicije je predviden spomladi 2021.

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2020

(v EUR)	Zemljišča	Zgradbe	Pravica do uporabe sredstva	Druge oprema	Večletni nasadi	Investicije v teku	Skupaj
Nabavna vrednost							
31. decembra 2019	1.768.179	7.098.835	339.286	3.730.323	25.412	215.573	13.177.609
Pridobitve / nove nabave	0	0	190.299	0	0	909.844	1.100.143
Prenosi v uporabo	0	469.619	0	186.865	15.470	-671.954	0
Odtujitev / uskladitev	-3.448	-5.458	-106.284	-65.759	0	0	-180.949
31. decembra 2020	1.764.731	7.562.996	423.301	3.851.429	40.883	453.463	14.096.803
Popravek vrednosti							
31. decembra 2019	0	2.471.682	203.488	2.375.959	5.207	0	5.056.336
Amortizacija v letu	0	174.676	48.068	225.582	966	0	449.292
Odtujitve	0	-3.873	-106.284	-64.534	0	0	-174.691
31. decembra 2020	0	2.642.485	145.272	2.537.007	6.173	0	5.330.937
Neodpisana vrednost							
31. decembra 2019	1.768.179	4.627.153	135.798	1.354.364	20.205	215.573	8.121.273
31. decembra 2020	1.764.731	4.920.511	278.029	1.314.422	34.710	453.463	8.765.866

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2019

(v EUR)	Zemljišča	Zgradbe	Pravica do uporabe sredstva	Druška oprema	Večletni nasadi	Investicije v teku in predujmi	Skupaj
Nabavna vrednost							
31. decembra 2018	1.510.931	7.120.557	0	3.407.353	15.112	45.019	12.098.972
1. januar 2019	1.510.931	7.120.557	339.286	3.407.353	15.112	45.019	12.437.690
Pridobitve / nove nabave	356.361	0	0	0	0	708.787	1.065.148
Prenosi v uporabo	0	125.368	0	402.565	10.300	-538.233	0
Odtujitev / uskladitev	-99.113	-147.090	0	-79.026	0	0	-325.229
31. decembra 2019	1.768.179	7.098.835	339.286	3.730.323	25.412	215.573	13.177.609
Popravek vrednosti							
31. decembra 2018	0	2.297.449		2.221.986	4.453	0	4.523.888
1. januar 2019	0	2.297.449	161.467	2.221.986	4.453	0	4.684.786
Amortizacija v letu	0	166.839	42.021	198.865	754	0	408.479
Popravek vrednosti preteklih let	0	43.217	0	0	0	0	43.217
Odtujitve	0	-35.823	0	-44.323	0	0	-80.146
31. decembra 2019	0	2.471.682	203.488	2.375.959	5.207	0	5.056.336
Neodpisana vrednost							
31. decembra 2018	1.510.931	4.823.108		1.185.367	10.659	45.019	7.575.084
1. januar 2019	1.510.931	4.823.108	177.819	1.185.367	10.659	45.019	7.752.903
31. decembra 2019	1.768.179	4.627.153	135.798	1.354.364	20.205	215.573	8.121.273
Dani predujmi	0	0	0	0	0	0	42.850
31. decembra 2019	1.768.179	4.627.153	135.798	1.354.364	20.205	215.573	8.164.123

Zadruga je za prejeta posojila zastavila nepremičnine, poslovne objekte v Luciji, Izoli in Kopru ter zemljišča v Dekanih in Koštaboni, knjigovodska vrednost zavarovanih obveznosti je na dan 31.12.2020 znašala 2.293.972 Eur (2019 - 2.570.636 Eur).

Na dan 31.12.2020 zadruga beleži 52.576 Eur obveznosti do dobaviteljev opredmetenih osnovnih sredstev (31.12.2019 – 5.825 Eur).

V objekte, ki so v tuji lasti je zadruga v letu 2020 investirala 5.037 Eur. Investicija predstavlja večja vzdrževalna dela na objektih v Ankaranu in vrtnem centru v Izoli.

Odtujitve – prodaja

Zadruga je v letu 2020 prodala zemljišča s parcelnimi številkami 1707/81 in 1707/82 obe k.o. Kubed. Kupnina je bila v celoti pripoznana med prevrednotovalnimi prihodki, saj zemljišča niso bila evidentirana v registru nepremičnin.

Odtujitve – uskladitev lastništva

Na podlagi arhivskih izpisov iz zemljiške knjige in razpoložljive dokumentacije zadruge je bilo kmetijsko zemljišče, parcela št. 2851/1 k.o. Dekani, izbrisano iz registra nepremičnin po knjigovodski vrednosti 3.448 Eur in kmetijsko zemljišče, parcelna št. 655/2 k.o. Rožar, prekvalificirano v stavbno zemljišče po knjigovodski vrednosti 2.900 Eur.

S Skladom kmetijskih zemljišč zadruga sodeluje in rešuje lastništvo vseh kmetijskih zemljišč, ki jih ima zadruga evidentirana v registru in zunajbilančni evidenci. Po zaključku usklajevanj bo zadruga vsa zemljišča ovrednotila po pošteni vrednosti na podlagi cenitvenih poročil.

Zadruga ocenjuje, da so zemljišča prenizko vrednotena, zato bo, po zaključku usklajevanj lastništva s Skladom kmetijskih zemljišč, ta zemljišča vrednotila po pošteni vrednosti.

N. Dolgoročne finančne naložbe

Naložbe zadruga v kapitalske vrednotnice so razvrščene kot finančna sredstva, ki so na razpolago za prodajo. Za prodajo razpoložljivi vrednostni papirji so lastniški vrednostni papirji družb, ki ne kotirajo na borzi. Po začetnem pripoznanju so te naložbe izmerjene po pošteni vrednosti, spremembe poštene vrednosti pa so pripoznane neposredno v kapitalu. Ko se pripoznanje naložbe odpravi, se s tem povezani dobiček ali izguba prenese v poslovni izid.

Poštena vrednost delnic in deležev družb, ki ne kotirajo, zadruga vrednoti po nabavni vrednosti. V kolikor transakcije z delnicami ali deleži v poslovnem letu niso znane, se poštena vrednost določi na podlagi zadnje znane cene delnice ali v rangi njene knjigovodske vrednosti.

Zadruga med dolgoročne finančne naložbe uvršča naložbe v delnice ali deleže družb:

- Vinakoper d.o.o., Koper, 20,691 % v obliki deleža v višini 1.492.536 Eur
- Kapitalska zadruga z.o.o., Ljubljana, v obliki deleža v višini 214.811 Eur
- Deželna banka d.d., Ljubljana, v obliki delnic v višini 40.867 Eur
- Zadruga zveza Slovenije, z.o.o., Ljubljana, v obliki deleža v višini 1.500 Eur
- Delež v E- Zadrugi z.o.o., Ljubljana v višini 1.000 Eur

Naložba v podjetje Vinakoper, d.o.o. na dan 31.12.2020 zanaša 1.492.536 Eur. Družba Vinakoper, d.o.o. je leto 2020 zaključila s čistim dobičkom v višini 537.742 Eur, njen kapital na dan 31.12.2020 znaša 19.975.399 Eur. Zadruga je v letu 2020 prejela plačilo udeležbe na dobičku družbe Vinakoper, d.o.o., v višini 115.528 Eur.

Zadruga ocenjuje, da ni tveganj glede zmanjšanja vrednosti naložb.

O. Zaloge

Zaloge materiala, drobnega inventarja in trgovskega blaga se vrednotijo po izvirni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši izmed njiju. Stroški zalog se izkazujejo po metodi povprečnih cen.

Zmanjšanje vrednosti zalog materiala in drobnega inventarja se izkazuje kot povečanje stroškov materiala oziroma stroškov odpisa drobnega inventarja, zmanjšanje vrednosti zalog trgovskega blaga pa kot povečanje poslovnih odhodkov. Normalni in presežni kalo ter primanjkljaji, ki bremenijo zadrugo, se izkazujejo kot zmanjšanje vrednosti zalog ter povečanje vrednosti stroškov popisnih razlik in obratno pri izkazovanju presežkov.

Trgovsko blago za nadaljnjo prodajo zadruga ovrednoti po nabavni ceni, ki jo sestavljajo kupna cena, uvozne dajatve in neposredni stroški nabave. Izkazana vrednost je čista tržna vrednost po vrstah zalog. Zadruga beleži 34.223 Eur popravka vrednosti zalog agro programa. V skladu z usmeritvijo zadruga letno preverja obrat zalog in slabi vrednost zalog v primerih, ko artikli nimajo prometa v preteklih treh letih. Zaloge so zavarovane pri zavarovalnici.

(v EUR)	31.12.2020	31.12.2019
Material in surovine	47.700	18.938
Trgovsko blago	1.528.963	1.396.962
Skupaj	1.576.663	1.415.900

Zadruga nima zastavljenih zalog kot jamstvo za obveznosti. V letu 2020 je zadruga odpisala zaloge v okviru mesečnega kala v višini 210.899 Eur. Na podlagi letnih popisov zalog zadruga izkazuje 45.968 Eur inventurne razlike.

P. Kratkoročne poslovne terjatve

Poslovne terjatve so pripoznane v vrednosti izdanih računov, zmanjšane za morebitne popravke vrednosti. Ocena popravkov vrednosti je zasnovana na podlagi razumnega pričakovanja, da poplačilo ni več verjetno v celoti oziroma v določenem znesku. Poštena vrednost terjatev se ocenjuje individualno.

(v EUR)	31.12.2020	31.12.2019
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev:		
v Sloveniji	412.701	526.312
v tujini	8.018	17.530
Kratkoročne poslovne terjatve do članov zadruga	136.726	68.245
Dani kratkoročni predujmi in varščine	6.773	3.066
Kratkoročne terjatve, povezane s finančnimi prihodki	84	84
Druge kratkoročne terjatve	254.431	175.628
Oslabitve	-117.874	-128.727
Skupaj	700.859	662.138

Med poslovnimi terjatvami do drugih zadruga izkazuje terjatve:

- do bank za izplačilo izkupička po plačilnih karticah v višini 129.647 Eur,
- terjatev iz naslova DDV, v višini 53.774 Eur,
- terjatev iz naslova refundacij in nagrad za invalide nad kvoto, v višini 23.690 Eur,
- terjatev iz naslova odškodninskih zahtevkov do zavarovalnic, v višini 7.665 Eur,
- preostale terjatve, v višini 8.397 Eur, predstavljajo terjatve po raznih pogodbah.

(v EUR)	Bruto vrednost	Popravek vrednosti	Čista vrednost 2020	Čista vrednost 2019
Kratkoročne terjatve do kupcev	427.411	-83.167	344.244	452.889
Kratkoročne terjatve do članov	136.726	-3.284	133.442	64.960
Kratkoročne terjatve do drugih	254.596	-31.423	223.173	144.289
Skupaj	818.733	-117.874	700.859	662.138

V letu 2020 je popravek vrednosti terjatev zadruga oblikovala za sporne terjatve, v višini 11.733 Eur. Sporne terjatve predstavljajo terjatve, katerih izterjava brez sodnega postopka ni bila učinkovita, zato so za navedene terjatve podane izvršbe oziroma drugi pravni postopki izterjave. Zadruga oblikuje popravek vrednosti terjatev na podlagi individualne presoje.

Zadruga v letu 2020 beleži plačila, v preteklosti oslabljenih terjatev, v višini 200 Eur.

Zadruga je v letu 2020 odpisala terjatve, v višini 22.385 Eur, iz razloga:

- Ekonomsko neutemeljenega nadaljevanja izterjave preko sodišča. V teh primerih bi sodni stroški presegli znesek glavnice,
- izbrisa podjetja iz registra, zaključenega stečajnega postopka ali postopka prisilne poravnave.

Zadruga ima na dan 31.12.2020 ne zapadlih kratkoročnih poslovnih terjatev do kupcev in članov zadruga v višini 314.043 Eur. Zadruga beleži znesek terjatev, zapadlih več kot leto dni, za katere ni bil oblikovan popravek vrednosti, v višini 7.611 Eur.

Zadruga svojih terjatev nima zavarovanih.

Kreditnemu tveganju je zadruga pretežno izpostavljena na področju veleprodaje in v manjši meri pri maloprodaji, kjer se posluje predvsem z gotovino. Zadruga poseduje razpršen portfelj kupcev, tako da ni večje izpostavljenosti pri posameznemu kupcu.

V letu 2020 so bile s strani pravne službe vložene 3 izvršbe, od katerih je ena stranka svoje obveznosti poravnala, za preostali dve izvršbi se nadaljuje postopek tožbe.

Zadruga na dan 31.12.2020 beleži terjatve do članov nadzornega in upravnega odbora iz naslova poslovanja, kar je osnovni namen zadruga. Terjatev do posloводства zadruga nima.

R. Denarna sredstva

Prikazana denarna sredstva in njihovi ustrezniki predstavljajo denar v blagajnah, denarna sredstva v bankah, denar na poti in vloge na vpogled.

(v EUR)	31.12.2020	31.12.2019
Gotovina v blagajni v domači valuti	4.250	4.354
Denar na poti	28.550	33.987
Denarna sredstva na računih v domači valuti	27.198	12.809
Skupaj	59.998	51.150

Denar na poti predstavlja vrednost izkupička zadnjih dni v letu, katerih polog je na transakcijskem računu evidentiran prvi delovni dan naslednjega leta.

S. Aktivne časovne razmejitve

Kratkoročno odloženi stroški v letu 2020 predstavljajo prejete obračune zamudnih obresti v višini 11.457 Eur in kratkoročno odložene stroške projekta Meds garden v višini 16.502 Eur, za katerega zadruga v letu 2021 pričakuje nepovratna sredstva. Med aktivnimi časovnimi razmejitvami je, poleg omenjenih razmejenih stroškov, evidentiran strošek garancije za server v višini 4.230 Eur.

Š. Kapital

	31.12.2020	31.12.2019
Nerazdeljivi kapital	5.488.802	5.488.802
Deleži članov zadruga	19.820	19.974
Kapitalske rezerve	131.195	131.240
Rezerve iz dobička	62.635	38.622
Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	-16.290	-7.390
Preneseni čisti dobiček	760.353	304.330
Čisti dobiček poslovnega leta	294.476	480.260
Skupaj	6.740.991	6.455.838

Zadružni kapital

Zadružni kapital v izkazani višini 5.508.622 Eur je sestavljen iz nerazdeljivega kapitala in deležev članov zadruga.

Na dan 31.12.2020 je imela zadruga 142 članov in 19.820 Eur članskih deležev. V letu 2020 se je število članov zmanjšalo za 2 člana, prenos deležev je bil izveden za 3 člane zadruga.

Kapitalske Rezerve

(v EUR)	31.12.2020	31.12.2019
Prevrednotovalni popravek nerazdeljenega kapitala	122.566	122.566
Prevrednotovalni popravek deležev članov	8.601	8.646
Prevrednotovalni popravek dolgoročnih finančnih naložb	28	28
Skupaj	131.195	131.240

Rezerve iz dobička

(v EUR)	31.12.2020	31.12.2019
Zakonske rezerve	62.635	38.622
Skupaj	62.635	38.622

Zakonske rezerve so v letu 2020 v primerjavi s predhodnim letom višje za 24.013 Eur iz naslova obveznega letnega oblikovanja rezerv po Zakonu o zadrugah.

Rezerve nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti

Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti predstavljajo aktuarske izgube iz naslova rezervacij za odpravnine ob upokojitvi.

T. Rezervacije

Rezervacije se pripoznajo, če ima družba zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi.

Zadruga je v letu 2019 oblikovala rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade na osnovi aktuarskega izračuna pod določenimi predpostavkami:

- nominalna dolgoročna obrestna mera 0,60%;
- trenutno veljavne višine odpravnin in jubilejnih nagrad, določene v internih aktih;
- fluktuacija zaposlenih, ki je odvisna predvsem od njihove starosti;
- smrtnost v skladu s slovenskimi tablicami smrtnosti 2007, ločeno po spolu;
- rezervacije so izračunane zgolj za zaposlene za nedoločen čas;
- rast plač za 1,00 %.

Rezervacije za tožbe je zadruga v letu 2019 oblikovala iz naslova tožbenega zahtevka, kjer tožeča stranka Republika Slovenija toži zadrugo zaradi ugotovitve lastninske pravice na parcelah v k.o. Malijska, na katerih je kot lastnik vpisana KZ Agraria Koper, z.o.o.. KZ Agraria Koper, z.o.o. je nepremičnine pridobila odplačno do uveljavitve Zakona o zadrugah leta 1992. Tožeča stranka trdi, da je navedene nepremičnine pridobila v letu 1993 na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč z dne 11.3.1993 v skladu s katerim so vsa kmetijska zemljišča prešla v last države, razen če niso bila pridobljena odplačno. Po mnenju odvetniške družbe je pridobitno lastništvo zadruga težko dokazati, zato je zadruga v letu 2019 oblikovala rezervacijo v višini 50% potencialne obveznosti.

(v EUR)	Rezervacije za odpravnine	Rezervacije za jubilejne nagrade	Rezervacije za tožbe	Skupaj
Stanje 31. decembra 2019	127.475	40.912	186.999	355.385
Spremembe v letu 2020:				
Stroški tekočega službovanja	21.460	5.402	0	26.862
Izplačila	0	-2.529	0	-2.529
Aktuarske izgube	9.125	5.294	0	14.419
Stroški obresti	765	209	0	974
Stanje 31. decembra 2020	158.825	49.288	186.999	395.112

U. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve

(v EUR)	Dotacije	Odloženi prihodki	Oprostitev prispevkov Invalidi nad kvoto	Skupaj
Stanje 31. decembra 2019	138.854	18.334	0	157.189
Spremembe v letu 2020:				
Oblikovanje	249.539	0	26.392	275.931
Poraba	-25.204	-3.056	- 24.896	-53.156
Stanje 31. decembra 2020	363.189	15.278	1.496	379.963

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve za dotacije zadruga letno sprošča med druge prihodke iz poslovanja sorazmerno z obračunano amortizacijo.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve za odložene prihodke, v višini 24.448 Eur, je zadruga oblikovala iz naslova prejete odškodnine s strani zavarovalnice za poškodovan rastlinjak.

Zadruga je za invalide, ki jih zaposluje nad predpisano kvoto in katerih invalidnost ni posledica poškodbe pri delu ali poklicne bolezni, na podlagi odločbe Sklada, oproščena plačila prispevkov za obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovanje. Odločba sklada je veljavna od 01.08.2016 do nadaljnjega. Neplačane prispevke za pokojninsko in invalidsko zavarovanje je zadruga črpala v skladu s 61. členom Zakona o zaposlitveni rehabilitaciji in zaposlovanju invalidov.

V. Dolgoročne finančne obveznosti

(v EUR)	31.12.2020	31.12.2019
Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah in družbah v državi	1.369.816	1.734.432
Kratkoročni del dolgoročnih finančnih obveznosti	364.615	432.212
Druge dolgoročne finančne obveznosti	9.322	17.337
Skupaj	1.743.753	2.183.981

Med **druge dolgoročne finančne obveznosti** zadruga uvršča obveznosti do leasingodajalca Porsche leasing d.o.o..

Gibanje dolgoročnih finančnih obveznosti do posojilodajalcev in leasinga

(v EUR)	Glavnica dolga 1.1.2020	Odplačila v letu	Del, ki zapade v 2021	Razno in prenos obresti	Dolgoročni del
Skupaj banke v državi	1.429.682	-18.750	-285.036	0	1.125.896
Skupaj drugi posojilodajalci	322.087	-9.653	-59.768	576	253.242
Skupaj dolgoročno dobljena posojila	1.751.769	-28.403	-344.804	576	1.379.138

V letu 2020 zadruga ni najela novih dolgoročnih posojil.

Zadruga obrestnih mer ne razkriva, ker smatra, da je to poslovna skrivnost.

Med dolgoročne finančne obveznosti zadruga uvršča 7 bančnih posojil, od katerih dva zapadeta leta 2026, en leta 2027 in en leta 2029, ostali imajo ročnost manjšo od 5 let.

Posojila so zavarovana s hipotekami na parcelnih številkah z ID znakom: 2605-1535/6, 2603-2769/0, 2603-2765/0, 2624-574/4, 2624-574/6, 2624-574/7, 2626-1116-1, 2631-4664/1, 2604-891/10, 2604-891/11 in 2605-1173/67.

Pri dolžniškem financiranju zadruga sodeluje z dvema bankama vendar ima odprte transakcijske račune pri treh različnih bankah. Z razpršeno mrežo zunanjih virov financiranja zmanjšuje možnost nelikvidnosti ob morebitnem izpadu posameznega vira financiranja. V letu 2020 je zadruga izplačala dolgoročno posojilo do Slovenskega regionalno razvojnega sklada s katerim je financirala investicijo v obnovo dveh trgovin.

Z. Kratkoročne finančne obveznosti

Na dan 31.12.2020 zadruga med kratkoročnimi posojili izkazuje del dolgoročnih posojil, ki zapadejo v roku enega leta, kratkoročno obveznost do banke iz naslova limita na transakcijskem računu in dva nova namenska kratkoročna posojila za financiranje investicij v sklopu strateških projektov zadruga.

Gibanje kratkoročnih finančnih obveznosti

(v EUR)	Glavnica dolga 1. 1.	Prenos iz dolgoročnih obveznosti	Odplačila v letu	Nova posojila	Glavnica dolga 31. 12.
Posojilodajalec					
Banke v državi	727.749	285.036	-569.645	421.248	864.388
Drugi posojilodajalci (Javni Sklad Ribnica)	109.510	59.768	-109.510	0	59.768
Skupaj kratkoročno dobljena posojila	837.259	344.804	-679.155	421.248	924.156

V letu 2020 je zadruga obnovila pogodbo za limit na transakcijskem računu v višini 200.000,00 Eur, stanje črpanega limita je na dan 31.12.2020 znašalo 139.352 Eur. Septembra 2020 je zadruga pristopila k investiciji v nove rastlinjake na proizvodnem centru Purissima in v ta namen najela kratkoročni kredit, v višini 350.000 Eur. Za omenjeno investicijo prejme zadruga nepovratna sredstva v 50% deležu. Zadruga obrestnih mer ne razkriva, ker smatra, da je to poslovna skrivnost.

Ž. Dolgoročne poslovne obveznosti

Med dolgoročne poslovne obveznosti zadruga uvršča obveznosti v povezavi s pravico do uporabe sredstev, najemi. Zadruga ima sklenjene najemne pogodbe za poslovne prostore, skladišče in zemljišča. Obdobje trajanja najema ocenjuje glede na določila v pogodbah o najemu, predvsem določilo glede možnosti podaljšanja pogodbe. Zadruga je kot sredstvo v uporabi priznala sredstva po 8 pogodbah o najemu, v štirih primerih predstavljajo najemi nepremičnine, katere zadruga uporablja za svojo dejavnost maloprodaje. V letu 2020 je zadruga podpisala dve novi pogodbi, s Komunalo Izola za najem vrtnega centra v Izoli in lastnikom vrtnarije Moretini. Dodatna pojasnila so opredeljena v postavki M.

Dolgoročne obveznosti iz naslova najemov

(v EUR)	
Stanje 31. decembra 2019	138.812
Spremembe v letu 2020:	
Oblikovanje / nove pogodbe	190.299
Odplačila	-46.141
Stanje 31. decembra 2020	282.970

Zneski, pripoznani v izkazu poslovnega izida

(v EUR)	2020
Stroški amortizacije sredstev, ki predstavljajo pravico do uporabe	48.068
Obresti	8.353
Skupaj pripoznano v izkazu	56.421

Zadruga najetih sredstev ne daje v podnajem.

W. Kratkoročne poslovne obveznosti

(v EUR)	31.12.2020	31.12.2019
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev za blago in storitve		
na domačem trgu	1.805.314	1.699.555
na tujih trgih	528.006	430.547
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	249.365	209.764
Kratkoročne obveznosti do države in drugih institucij	143.457	77.806
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	35.261	41.216
Skupaj	2.761.403	2.458.888

Med kratkoročnimi obveznostmi do države, zadruga izkazuje obveznosti za obračunan DDV in prispevke delodajalca na plače. Med drugimi poslovnimi obveznostmi je najvišja postavka obveznosti za obresti. Zadruga na dan 31.12.2020 beleži 1.950.416 Eur ne zapadlih kratkoročnih poslovnih obveznosti do dobaviteljev. Preostale obveznosti do dobaviteljev so zapadle največ 30 dni.

X. Pasivne časovne razmejitve

(v EUR)	31.12.2020	31.12.2019
Vnaprej vračunani stroški oziroma odhodki	24.990	-6.878
Kratkoročno odloženi prihodki	38.270	17.500
Skupaj	63.260	10.622

Kratkoročno odloženi prihodki predstavljajo izdane darilne bone.

Y. Za bilančne postavke

Na dan 31.12.2020 zadruga med za bilančnimi sredstvi izkazuje hipoteke na nepremičnine za zavarovanje kreditov in bančnih garancij v višini 3.573.897 Eur, vrednost blaga na konsignaciji v višini 57.513 Eur, dane bančne garancije v višini 66.152 Eur in zavarovanje premoženja s šestkratnikom vpisanih in plačanih članskih deležev od članov zadruga v višini 170.532 Eur.

Za bilančna evidenca izkazuje tudi dokončno odpisane terjatve do kupcev v preteklih letih v višini 455.235 Eur, zemljišča, katerih lastništvo še ni razčiščeno v višini 197.569 Eur, vrednostne bone na zalogi v višini 2.895 Eur ter dano poroštvo v višini 90.000 Eur.

14.3. Druga pomembna pojasnila

Povezane osebe

Prejemki povezanih oseb	v Eur		
	Upravni odbor	Nadzorni odbor	Direktor
Prejemki izkazani v bruto vrednosti leta 2019	10.364	1.237	98.572
Prejemki izkazani v bruto vrednosti leta 2020	9.409	550	104.587

Zadruga ni odobrila predlogov in posojil članom Upravnega odbora in Nadzornega odbora. Oktobra 2019 je zadruga članu odobrila poročstvo za kratkoročni kredit v višini 90.000 Eur z zapadlostjo 28.02.2021. Zadruga ima na dan 31.12.2020 obveznosti do članov nadzornega in upravnega odbora iz naslova poslovanja, kar je glavni namen združnega delovanja.

Razmerje z revizorjem v letu 2020

V skladu s 57. členom Zakona o gospodarskih družbah je Revizijska hiša ABECEDA – Revizijska družba, d.o.o., meseca maja 2021 opravila revizijo. Stroški storitev revizije v letu 2020 znašajo 4.000 Eur, znesek se v celoti nanaša na revidiranje Letnega poročila 2020.

Revizijska hiša ABECEDA – Revizijska družba, d.o.o., v letu 2020 za zadrugo ni opravljala svetovalnih storitev.

Dogodki po dnevu bilance stanja

Na izredni seji upravnega odbora KZ Agraria Koper, z.o.o., dne 26.04.2021, je bil Robert Fakin razrešen z delovnega mesta direktorja zadruge.

Pogojne obveznosti

Zadruga ima na dan 31.12.2020 sledeče pogojne obveznosti:

- Tožba, tožeča stranka Republika Slovenija zoper tožena stranka KZ Agraria Koper, z.o.o., zaradi ugotovitve lastninske pravice na parcelah v k.o. Malija, na katerih je kot lastnik vpisana KZ Agraria Koper, z.o.o.. KZ Agraria Koper, z.o.o. je nepremičnine pridobila odplačno do uveljavitve Zakona o zadrukah leta 1992. Tožeča stranka trdi, da je navedene nepremičnine pridobila v letu 1993 na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč z dne 11.3.1993 v skladu s katerim so vsa kmetijska zemljišča prešla v last države, razen če niso bila pridobljena odplačno.

Bilančni dobiček

Oblikovanje bilančnega dobička

(v EUR)	31.12.2020	31.12.2019
Čisti poslovni izid poslovnega leta	294.476	480.259
Preneseni čisti dobiček	760.353	304.331
Bilančni dobiček	1.054.829	784.590

Upravni odbor občnemu zboru predlaga, da se čisti dobiček poslovnega leta v višini 5% razdeli v obvezne rezerve, preostali del ostane nerazporejen.

Odobritev in sprejetje letnega poročila

1. Letno poročilo je obravnaval Upravni odbor Kmetijske zadruge in ga odobril 23.07.2021.
2. Letno poročilo je pregledal Nadzorni odbor Kmetijske zadruge dne 23.07.2021 in ga predlagal Občnemu zboru v sprejem.
3. Občni zbor je sprejel letno poročilo dne 17.08.2021.

16. Izjava posloводства

S to izjavo posloводства potrjuje odgovornost za pripravo ter resnično in pošteno predstavitev računovodskih izkazov, pripravljenih v skladu s SRS. Ta odgovornost vključuje vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitev računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačnih navedb zaradi prevare ali napake, izbiro in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki temeljijo na danih okoliščinah.

Posloводства po vseh informacijah, ki so mu poznane, potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja in da poročilo resnično in pošteno prikazuje premoženjsko stanje zadruge. Posloводства sprejema vse ustrezne ukrepe za zavarovanje premoženja in drugih sredstev.

Posloводства potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju zadruge.

Datum odobritve: 30.03.2021

Robert Fakin
Direktor



17. Poročilo revizorja



POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

namenjeno članom zadruga:
KZ AGRARIA KOPER z.o.o. Koper
Ulica 15. maja 17
6000 Koper

Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze KZ AGRARIA KOPER z.o.o. Koper, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2020, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz denarnih tokov in izkaz gibanja kapitala za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj KZ AGRARIA KOPER z.o.o. Koper na dan 31. decembra 2020 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja (MSR). Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA), ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od zadruga in, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Odstavek o poudarjanju zadeve

Ne da bi navedeno vplivalo na izraženo mnenje želimo opozoriti na pojasnilo v letnem poročilu, v točki 14.2. Pojasnila k izkazom, poglavje M Opredmetena osnovna sredstva, ki se nanaša na aktivnosti vezane na problematiko nerešenega lastništva nad kmetijskimi zemljišči med zadrugo in Skladom kmetijskih zemljišč, zaradi česar zadruga med lastnimi osnovnimi sredstvi še nima evidentiranih vseh zemljišč, ki naj bi bila v njeni lasti. Poslovodstvo se zaveda odgovornosti, da je potrebno čimprej razrešiti lastništvo nad zemljišči, zato vodi številne aktivnosti in rešuje problematiko v sodelovanju s Skladom kmetijskih zemljišč.



Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo poslovno poročilo, ki je sestavni del letnega poročila KZ AGRARIA KOPER z.o.o. Koper, vendar ne vključujejo računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z opravljeno revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja zadruga in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

Odgovornost poslovodstva in pristojnih za upravljanje za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi ter za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovodstvo je pri pripravi računovodskih izkazov zadruga odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoča organizacija, razkritje zadev povezanih z delujočo organizacijo in uporabo predpostavke delujoče organizacije kot podlago za računovodenje, razen če namerava poslovodstvo zadrugo likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Nadzorni odbor je odgovoren za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov in za potrditev revidiranega letnega poročila.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z MSR, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter se smatrajo za pomembne, če je



upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu z MSR uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjih kontrol;
- opravimo postopke preverjanja in razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo, z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol zadrage;
- presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbuja dvom v sposobnost zadrage, da nadaljuje kot delujoča organizacija, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujoče organizacije, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje zadrage kot delujoče organizacije;
- ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.

Pristojne za upravljanje med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in o pomembnih revizijskih ugotovitvah vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

Celje, 20.7.2021

Simona Selčan,
pooblaščenka revizorka





Najboljše iz Istre.

KZ AGRARIA KOPER, z.o.o., Koper

Ulica 15. maja 17

6000 Koper

Tel.: +386 5 66 30 700

Faks: +386 5 66 30 738

E-mail: agraria.koper@kz-agraria.si

www.kz-agraria.si

Funkcija v zadrugi	Ime in priimek	Telefon	E-mail
v.d. direktor	Nikola Šavle	6630-733	agraria.koper@kz-agraria.si
vodja splošno kadrovskega sektorja	Alenka Teraž	6630-702	alenka.teraz@kz-agraria.si
vodja maloprodaje	Boštjan Knafelc	6630-720	bostjan.knafelc@kz-agraria.si
odgovorni za agro program	Borut Troha	6630-760	borut.troha@kz-agraria.si
vodja zadružne proizvodnje	Patricija Pirnat	6630-726	patricija.pirnat@kz-agraria.si
vodja finančno računovodskega sektorja	Vesna Ternav	6630-706	vesna.ternav@kz-agraria.si
strokovni sodelavec	Neo Štemberger	6630-732	neo.stembergar@kz-agraria.si