

LETNO POROČILO

V
Purissima
2021



Najboljše iz Istre.

Kazalo

I. POSLOVNO POROČILO	2
1. NAGOVOR PREDSEDNIKA ZADRUGE	3
2. PREDSTAVITEV ZADRUGE.....	4
3. POMEMBNEJŠI DOGODKI V LETU 2021	6
4. DOGODKI PO KONCU OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	7
5. FINANČNI POUDARKI POSLOVANJA	8
6. UPRAVLJANJE DRUŽBE.....	9
7. POSLANSTVO ZADRUGE TER NAČRTI ZA LETO 2022.....	11
8. POSLOVANJE PO PODROČJIH V LETU 2021.....	13
9. ANALIZA POSLOVANJA	16
10. TRŽENJE IN PRODAJA.....	19
11. ODGOVORNOST DO ZAPOSLENIH.....	19
II. RAČUNOVODSKO POROČILO.....	23
12. UVODNA POJASNILA K PRIPRavi RAČUNOVODSKIH IZKAZOV	23
13. RAČUNOVODSKI IZKAZI ZADRUGE.....	24
14. UPRAVLJANJE S TVEGANJI.....	29
15. POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV IN POJASNILA K IZKAZOM	32
15.1. DOLOČANJE POŠTENE VREDNOSTI	32
15.2. POJASNILA K IZKAZOM	33
15.3. DRUGA POMEMBNA POJASNILA.....	49
16. IZJAVA POSLOVODSTVA.....	51
17. POROČILO REVIZORJA	52

I. POSLOVNO POROČILO



Najboljše iz Istre.

1. Nagovor predsednika zadruga

Spoštovani zadružniki, poslovni partnerji in zaposleni!

Za nami je še eno zahtevno in dinamično leto, katerega je tako kot leto poprej zaznamoval Covid 19 in vplival tako na kadrovske primanjkljaje, kot tudi navade kupcev, kateri so nakupe opravljali v lokalnem območju ter posegali po lokalnih pridelkih.

Iz vidika realizacije smo dodatno presegli že tako rekordno, predhodno leto in ustvarili 21 mio Eur prihodkov ter realizirali zadovoljiv poslovni izid. Suvereno vzdržujemo zgledno plačilno disciplino, katera se odraža tako v zmanjševanju obveznosti do bank kot tudi do dobaviteljev.

V zadrugi, v letu 2021, zaredi sprememb na vodilnem položaju, ni bila sprejeta oziroma implementirana nova sistemizacija in pravilnik o plačah, s katerim, bi bile odpravljene posledice sprememb minimalne plače v preteklih obdobjih. Od navedenega cilja ne odstopamo in smo prepričani, da ga realiziramo v letu 2022.

Na področju investicij smo zaključili obsežen projekt izgradnje rastlinjakov na Purissimi ter realizirali prvo proizvodnjo jagod in sadik. V drugem polletju smo v sled bodočim investicijam zaznali in začeli s celovito prenovo pogodbenih razmerij na področju vzdrževanja ter se obdali z zaupanja vrednimi poslovnimi partnerji s katerimi lahko gradimo novo prihodnost.

Svetovna dogajanja na trgih so konec leta jasno nakazale zahtevno prihodnost, z veliki spremembami na gospodarskih in energetskih trgih, katere bodo terjale hitro prilagajanje ter sprejemanje zahtevnih odločitev, vendar nujnih za trajno stabilnost zadruga.

Zadruga nadalje zavzeto zasleduje naše poslanstvo, kar je omogočiti istrskemu kmetu odkup in prodajo lokalnih pridelkov po dostojni ceni. Zavedati pa se moramo dejstva, da smo v zadnjih letih, na področju kmetijstva, več ali manj prepuščeni sami sebi in bomo bitko za preživetje kmetov. Tako kot v letu 2020, smo tudi konec leta 2021, našim članom zadruga, dodelili pomoč v obliki poročuna, vezanega na odkupljene pridelke sadja in zelenjave.

Agraria je in ostaja skromna, vendar bogata v svoji ponudbi. Našo ponudbo smo vedno znali in jo želimo tudi nadalje okrepiti s prijaznimi zaposlenimi, kateri poznajo nakupne navade kupcev in gradijo na domačem in pristnem odnosu.

Želimo si le, da bo kupec vse bolj posegal po lokalno pridelani hrani, ki je zrasla v istrski zemlji in katero pridno obdelujejo trde roke domačih kmetov.

Vam, spoštovani zadružniki, poslovni partnerji, zaposleni in obenem kupci, pa bi se rad zahvalil, da ostajate zvesti Agrariji in z vašimi doprinosi ter nakupi, pripomorete tako k obstoju in razvoju zadruga, kot tudi trajnemu obstoju in preživetju istrskega kmeta.

Koper, julij 2022

Luka Parovel
Predsednik zadruga



2. Predstavitev zadruga

Zadruga:	KMETIJSKA ZADRUGA AGRARIA KOPER, Z.O.O., KOPER
Skrajšana firma:	KZ AGRARIA KOPER, Z.O.O., KOPER
Naslov:	Ulica 15. maja 17, 6000 Koper
Glavna dejavnost:	Trgovina na drobno v nespecializiranih prodajalnah, pretežno živil
Šifra dejavnosti:	47.110
Matična številka:	5147042000
Transakcijski računi:	SI56 3000 0000 2646 293 – Sberbank banka, d. d., SI56 1910 0001 0067 490 – Deželna banka Slovenije, d. d., SI56 1010 0003 4867 712 – Banka Intesa Sanpaolo, d. d.,
Davčna številka:	SI16419600
Datum vpisa v sodni register:	31.12.1987
Številka vpisa v sodni register:	20062200
Zadružni kapital:	5.508.775 Eur
Število članov zadruga:	143
Število zaposlenih:	159 na dan 31.12.2021
Spletna stran:	www.kz-agraria.si
Direktor zadruga:	Robert Fakin (do 26.04.2021) v.d. direktor Nikola Šavle (od 26.04.2021 do 02.02.2022)
Predsednik zadruga:	Luka Parovel
Člani upravnega odbora:	
Predsednik upravnega odbora	Luka Parovel
Član upravnega odbora	Peter Štular
Član upravnega odbora	Igor Kramesteter
Član upravnega odbora	Zvezdan Masalin
Član upravnega odbora	Dejan Babič
Član upravnega odbora	Patricija Pirnat
Član upravnega odbora	Tomi Kramesteter
Član upravnega odbora	Marino Zonta
Člani nadzornega odbora:	
Predsednik nadzornega odbora	Avrelj Bonin
Član nadzornega odbora	Alfonz Ferfolja
Član nadzornega odbora	Boris Kocjančič
Član nadzornega odbora	Nada Knež
Član nadzornega odbora	Mirela Jerebica

Ustanovitev zadruga

Prva zadruga na tem območju, je bila ustanovljena že v drugi polovici leta 1945 pod imenom »Okrajna gospodarska zadruga Koper« s sedežem v Kopru. Poslovala je na območju sedanjih občin Koper, Izola, Piran in Ankaran. Njena glavna dejavnost je bila odkup kmetijskih pridelkov, oskrba z reprodukcijskimi sredstvi in organizirana trgovska mreža jestvin, tekstila in obutev po vaseh na podeželju.

Z decentralizacijo Okrajne gospodarske zadruga Koper so se konec leta 1946 ustanovile ljudsko-nabavne prodajne zadruga »Ljudnaproze« v Kopru, Izoli in Piranu iz katerih so leta 1947 nastale nove nabavno – prodajne zadruga Koper pod imenom »Naproza«. Naproze so oskrbovale kmetijske proizvajalce s potrebnimi sredstvi za proizvodnjo, odkupovale in prodajale kmetijske pridelke, dajale pomoč v obliki kreditov, pospeševale kmetijsko proizvodnjo in izobraževale kmetijske proizvajalce z namenom posodobitve kmetijske proizvodnje. Sedež zadruga je bil Koper Okoliš, ki je obsegal področje Krajevnih ljudskih odborov Dekani, Kampel-Šalara, Osp, Semedela, Škofije, Sv. Tomaž in Vanganel ter področje MLO Koper.

Po letu 1950 se je začel proces združevanja, ki je trajal celih 10 let, ko so se Kmetijski zadrugi Koper pripojile kmetijske zadruga Bertoki, Gračišče in Šmarje.

Leta 1951 je na območju Kopra delovalo 13 zadrug, v katerih je bilo včlanjenih 1320 članov s skupno okoli 1000 ha obdelovalnih zemljišč. V letih 1950 in 1951 je bilo 50 % prebivalstva zaposlenega v kmetijstvu. V letih 1953 do 1960 beležimo zlato obdobje zadružništva, ko je na našem območju delovalo 80 zadrug.

V letih 1960 in 1961 so v obalnem področju koprskega okraja delovale 4 kmetijske organizacije in sicer: Kmetijski kombinat Koper, Kmetijska zadruga Koper, Kmetijska zadruga Izola in Kmetijska zadruga Lucija. Kmetijske zadruga so delovale na območju posamezne občine, le pri Kmetijskem kombinatu Koper je bila organizirana proizvodnja v vseh treh občinah. Leta 1967 je prišlo do likvidacije kmetijskega kombinata Koper.

Leta 1962 so se KZ Koper pripojili še Kombinat Koper, Mlekarna Dekani, Vino Koper, Avtomoto servis in kmetijski zavod Koper.

Reorganizacije KZ Koper:

- leta 1967 je bila sprememba firme v Agraria Koper kmetijsko - predelovalni kombinat;
- leta 1974 konstituiranje DO Agraria Koper Kmetijska proizvodnja in predelava;
- leta 1978 konstituiranje DO Agraria Koper Kmetijska proizvodnja, kooperacija in predelava;
- leta 1983 združitev v novo DO Droga – Agraria kmetijstvo in živilska industrija Portorož s številnimi TOZD-i, takrat je vsa kooperacija (bivša KZ Lucija in TOZD Živila) prešla v TOK Agraria Koper;
- leta 1992 je sledila uskladitev z Zakonom o zadrugah ter sprememba firme v Kmetijska zadruga Agraria Koper, z.o.o., Koper, pod katerim deluje še danes.

Sedež in pravna oblika

KZ Agraria Koper, z.o.o., ima sedež v Kopru, ulica 15. maja 17, Slovenija.

Obvladujoče podjetje in povezane družbe

KZ Agraria Koper, z.o.o. ni odvisna družba in nima povezanih družb.

Število zaposlencev

Na dan 31.12.2021 je imela zadruga 159 zaposlenih (31.12.2020 – 153).

Opis premoženja in dejavnosti zadruga

KZ Agraria Koper, z.o.o. je zadruga splošnega tipa, ki združuje kmetijske pridelovalce slovenske Istre. Zadruga posluje s svojimi člani na področju odkupa kmetijskih pridelkov in prodaje blaga iz agro programa. Poslovanje, kakršno zadruga v okviru svojega delovanja sklepa s člani zadruga lahko sklepa tudi z drugimi osebami, vendar ne pod enakimi pogoji in obsegu. Zadruga je dolžna članom zagotavljati prednost pred ostalimi poslovnimi partnerji.

Glavna področja dejavnosti zadruga KZ Agraria Koper, z.o.o., so:

- lastna proizvodnja,
- zadružna proizvodnja – odkup kmetijskih pridelkov od kmetov, članov zadruga,
- trgovina na debelo z zelenjavo in sadjem,
- trgovina na drobno z živili in neživilskimi proizvodi, ter agro programom.

Glavna dejavnost zadruga je zadružna proizvodnja, oziroma odkupno prodajno skladišče Koper, kjer zadruga odkupuje in prodaja sadje in zelenjavo, pridelano od svojih članov proizvajalcev. Najbolj prepoznavni slogan zadruga kot sinonim za bogastvo istrske zemlje in edinstvenost njenega pridelka je »Najboljše iz Istre«.

3. Pomembnejši dogodki v letu 2021

Epidemija Covid-19 in vpliv na poslovanje zadruga

V letu 2021 se je nadaljevala epidemija Covid 19 in z njo vsi ukrepi. V začetku leta se je začelo cepljenje starejših oseb, cepiva so bistveno vplivala na upad smrtnih primerov. Pomladi 2021 se je začel tretji val, epidemična slika se je poslabšala, kar je pripeljalo do stroge omejitve javnega življenja. Vsi ti ukrepi so vplivali na proces dela, saj je bilo potrebno nenehno prilagajanje na novo postavljenim ukrepom in pravilom. Še vedno je bilo potrebno ohraniti varnostno razdaljo v trgovinah, zagotoviti zaščitna sredstva in razkužila ter omejevati število oseb, ki so se istočasno nahajale v trgovini. V tem času se je povečal nakup na daljavo preko telefonskih naročil in e-pošte. Meseca junija se je zaradi izboljšanja razmer končalo obdobje tretjega vala, vendar le po mesecu dni smo bili priča četrtemu valu, ko so se začele, zaradi slabih razmer, ponovno uvajati obsežne spremembe odlokov za omejevanje širjenja epidemije. Gibanje je bilo omejeno na PCT pogoj za skoraj vse dejavnosti javnega življenja, tudi za živilske trgovine v sklopu trgovskih centrov. Vse naše trgovine se nahajajo izven trgovskih centrov, kar nam je olajšalo delo glede preverjanja PCT pogoja in mogoče katerega od kupcev tudi privabilo v naše trgovine vendar smo se strogo držali vseh ostalih zaščitnih ukrepov za preprečitev širjenja virusa. Konec leta 2021 smo bili deležni še petega vala ter prvih okužb z novo različico Omikron. Novi virus se je širil še hitreje kot prejšnji, na srečo ni bil tako invaziven vendar znašli smo se v krču glede prisotnosti zaposlenih. V posameznih trgovinah je manjkalo tudi več kot 30% zaposlenih in prerazporeditve niso bile možne. Zaradi obolelosti z virusom ali izolacije kot vzrok obolelosti družinskih članov, je bilo v letu 2021 v zadrugi obračunanih nekaj manj kot 4000 ur odsotnosti zaposlenih. Zadruga je koristila nekatere interventne ukrepe pomoči gospodarstvu in sicer povračilo nadomestil plač delavcev zaradi odredene karantene ali odsotnosti iz razloga višje sile in povračilo razlike izplačanega dodatka do minimalne plače ter povračilo nakupa pripomočkov za dezinfekcijo prostorov in zaščitnih mask ter antigenih testov.

Izredna seja upravnega odbora

Upravni odbor je na svoji 1. izredni seji dne 26.04.2021 sprejel sklep o razrešitvi dosedanjega direktorja g. Roberta Fakina in imenoval vršilca dolžnosti direktorja g. Nikolo Šavleta za dobo enega leta.

Občni zbor zadruga

Na 30. rednem občnem zboru članov zadruga z dne 17.08.2021 so bili sprejeti sklepi o sprejemu revidiranega letnega poročila z revizorjevim mnenjem za poslovno leto 2020, o prenosu čistega dobička v višini 5% v obvezne rezerve, z nerazporejenim preostankom dobička.

Sprejeta so bila poročila Upravnega odbora, Nadzornega odbora in Komisije za pritožbe za leto 2020. Izvoljena sta bila dva člana Upravnega odbora in dva člana Komisije za pritožbe.

Zaključek obnove proizvodnega centra Purissima

Zadruga je v letu 2021 zaključila s posodobitvami proizvodnega centra Purissima, ker je Purissima pridobila novo podobo, največja pridobitev je nov rastlinjak v velikosti 1.215 m². V rastlinjaku so dozorele prve domače jagode, ki so bile v naših trgovinah v prodaji že meseca marca. Rastlinjak je opremljen s sodobno tehnologijo, katera omogoča zgodnje zorenje in naravi prijazno kmetovanje. Na Purissimi je bil vzpostavljen posodobljen razvojno učni center kmetijstva slovenske Istre z novo optiko, obnovljeno elektro infrastrukturo, posodobljenim starim do tedaj največjim rastlinjakom, novo strojnico in zorilnico.

Bar Torkla

Ob vhodu v prodajni center Koper smo v zadovoljstvo naših strank in potrebi po osvežitvi prostora obnovili bar Torkla.

4. Dogodki po koncu obračunskega obdobja

Novost v zadrugi

28.03.2022 je bil podpisan sporazum o dolgoročnem sodelovanju s Spar d.o.o. za povečanje odkupa sadja in zelenjave za 11% v okviru projekta »To smo mi«. Odkup kmetijskih proizvodov se letno povečuje, v letu 2021 se je odkup glede na leto 2020 povečal kar za 30%.

Z otroškimi delavnicami učimo najmlajše kaj so danosti istrske zemlje

Letošnje leto 2022 je v znamenju poučevanja o samooskrbi najmlajših, obiskali smo dve enoti vrtca Koper, enoto Bertoki in Šalara in z njimi zasadili visoke grede. V svojem Kmetijsko razvojnem centru slovenske Istre - Purissima na Spodnjih Škofijah smo izvedli delavnice o sajenju sadik zelenjave, rož in zelišč za različne šole. Ob vodenem sprehodu po kmetijskem centru in mediteranskem vrtu so otroci prepoznavali mediteranske rastline ter koristne in škodljive živali na vrtu.

Letos so Kmetijski center Purissima tako obiskali otroci iz osnovne šole Koper, Ankaran, Škofije in Sežana, italijanskega vrtca Delfino Blu in Srednje Biotehniške Šole Šempeter pri Novi Gorici.

Delavnic z otroki se v Agrarii še posebej veselimo, saj tako svoje poslanstvo širimo med najmlajše generacije.

Vpliv razmer v Ukrajini na poslovanje zadruge

V zadrugi spremljamo razmere na trgih po vojni agresije Ruske federacije nad Ukrajino, predvsem z vidika vpliva na poslovanje. Zadruga nima kupcev ali dobaviteljev iz ruskega in ukrajinskega trga, zato ni izpostavljena neposrednim finančnim tveganjem.. Povečuje se tveganje visoke inflacije, ki jo poganja zlasti rast cen energentov. Zaradi rasti svetovnih cen surovin se draži tudi neenergetsko blago. Inflacijska pričakovanja se za zadrugo odražajo predvsem na dveh področjih – z zvišanjem stroškov materiala (električne energije) in s podražitvami nabavne vrednosti blaga v maloprodaji.. Višja inflacija lahko zavre zasebno trošenje, kupna moč prebivalstva pade in bojazen manjše prodaje je visoka. Zadruga se sooča s komercialnimi tveganji, ki izhajajo iz visoke konkurence ponudnikov in preusmeritve potrošnikov na cenovno diskontne trgovine.

Covid -19

Število okuženih dosega nove rekorde, s čimer postaja pereča odsotnost z dela. Zadruga se sooča s težavami na trgu delovne sile, saj je pomanjkanje kadra vsesplošno, na vseh profilih in ne samo na deficitarnih poklicih.

5. Finančni poudarki poslovanja

v Eur

Finančni poudarki	2017	2018	2019	2020	2021
Prihodki od prodaje (kosmati donos iz posl.)	16.148.489	16.882.995	18.049.930	20.340.850	21.497.662
Poslovni izid iz poslovanja (Ebit)	62.435	208.229	356.801	203.448	36.086
Strošek amortizacije	315.170	359.512	412.877	453.369	471.402
Strošek dela	2.690.615	2.752.288	3.143.085	3.721.274	4.146.454
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (Ebitda)	377.605	567.741	769.679	656.817	507.488
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	80.131	203.198	480.259	294.476	56.131
Kapital	5.849.095	6.023.550	6.455.838	6.740.991	6.818.698
Bilančna vsota	12.097.317	11.650.180	12.165.762	12.926.993	13.024.695

v Eur

Naložbene aktivnosti	2017	2018	2019	2020	2021
Naložbe v nepremičnine, naprave in opremo (nove nabave brez pravice do uporabe sredstev)	316.927	192.587	1.065.148	909.844	588.311
Stanje finančnih naložb razen posojil na dan 31.12.	1.751.497	1.751.497	1.750.714	1.750.714	1.750.714

v Eur

Zaposleni	2017	2018	2019	2020	2021
Število zaposlenih na dan 31.12.	132	129	137	153	159
Število zaposlenih iz ur povprečje leta	127,97	124,42	128,66	135,93	147,05

Kazalniki v %	2017	2018	2019	2020	2021
Čista dobičkonosnost prihodkov ¹	0,50	1,20	2,66	1,45	0,26
Čista dobičkonosnost kapitala ²	1,37	3,37	7,44	4,37	0,82
Poslovni izid iz poslovanja na kapital ³	1,07	3,46	5,53	3,02	0,53
Dodana vrednost na zaposlenega ⁴ v Eur	24.114	26.644	31.247	32.993	31.826
Denarni tok iz poslovanja v prihodkih od prodaje	1,82	-0,41	1,03	5,08	3,27

Pojasnila izračuna kazalnikov:

- Čisti poslovni izid obračunskega obdobja / prihodki od prodaje
- Čisti poslovni izid obračunskega obdobja / kapital
- Poslovni izid iz poslovanja / kapital
- Poslovni izid pred davki + amortizacija + strošek dela / št. zaposlenih iz ur

6. Upravljanje družbe

Izjava o upravljanju družbe

KZ Agraria Koper, z.o.o., (v nadaljevanju zadruga) je srednje velika organizacija, zavezana je k reviziji in zato podaja Izjavo o upravljanju, ki je sestavni del Letnega poročila.

Organi zadruge:

- občni zbor,
- nadzorni odbor,
- upravni odbor

1) Izjava o spoštovanju načel Kodeksa o upravljanju za nejavne družbe

Upravljanje zadruge poteka skladno z določili ZGD-1 in Zakonom o zadrukah, pri svojem delu smiselno uporablja Kodeks o upravljanju za nejavne družbe, ki so ga v maju 2016 izdali: Gospodarska zbornica Slovenije, Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo in Združenje nadzornikov Slovenije in je kot priporočilo dobre prakse upravljanja namenjen družbenikom družb, kot tudi organom vodenja in nadzora teh družb. Kodeks je javno dostopen na spletni strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo.

2) Pojasnila in razkritja odstopanj od Kodeksa o upravljanju za nejavne družbe (v nadaljevanju Kodeks)

Okvir korporativnega upravljanja

Zadruga je v skladu z Zakonom o zadrukah sprejela Pravila KZ Agraria Koper, z.o.o., v katerih je določila sistem upravljanja zadruge. V Pravilih so določene pristojnosti organov zadruge; občni zbor, upravni odbor, nadzorni odbor in predsednik zadruge. Zadruga zagotavlja spoštovanje zakonsko varovanih pravic in interesov svojih ključnih deležnikov ter si prizadeva za medsebojno zaupanje z njimi. Zadruga varuje interese članov zadruge, interese zaposlenih, interese upnikov in poslovnih partnerjev. Zadruga skrbi za ločevanje interesov članov in zadruge ter za obvladovanje nasprotij interesov članov organov zadruge. Zadruga zasleduje cilje, opredeljene v letnih planih poslovanja in zagotavlja primerne finančne in človeške vire za njihovo doseg.

Zadruga odstopa od točke 2.4. Kodeksa, ker nima javno objavljenih Pravil zadruge na svoji spletni strani.

Razmerje med zadrugo in člani

Zadruga zagotavlja sistem upravljanja, ki spoštuje načelo enakopravne obravnave članov ob enakih pogojih in omogoča odgovorno uresničevanje njihovih pravic. Zadruga enakopravno obvešča vse člane. Vsak član ima možnost udeležiti se občnega zbora, razpravljati v zvezi s točkami dnevnega reda, glede njih postavljati vprašanja in predloge, glasovati na občnem zboru in biti enakopravno obveščen o sprejetih odločitvah na njem.

Sestava organa nadzora

Zadruga ima pet članski nadzorni odbor. Trije člani so člani zadruge, dva člana sta predstavnika zaposlenih. Pristojnosti nadzornega odbora so določene v Pravilih zadruge. Nadzorni odbor je odgovoren za nadzorovanje in ocenjevanje organov vodenja (upravnega odbora in direktorja) in drugih zaposlenih. Po Pravilih zadruge občni zbor odloča o izvolitvi in odpoklicu predsednika nadzornega odbora. Njegov mandat traja 4 leta.

Odstopanja od Kodeksa so pri strokovni usposobljenosti članov nadzornega sveta, saj so lahko člani nadzornega sveta le člani zadruge, ki običajno nimajo visoke izobrazbe.

Delovanje in prejemki organa nadzora

Nadzorni odbor se sestaja dovolj pogosto, da lahko učinkovito izpolnjuje svoje dolžnosti v skladu s Pravili zadruga. Informacije pomembne za poslovanje zadruga prejema pravočasno. Predsednik nadzornega odbora je prisoten tudi na sejah upravnega odbora. Upravni odbor in predsednik zadruga so dolžni nadzornemu odboru pravočasno zagotoviti ustrezne informacije in dodatna pojasnila in obrazložitve, kadar je potrebno.

O sejah nadzornega odbora se vodi zapisnik s sprejetimi sklepi. Člani nadzornega odbora dobijo za svoje delo plačilo – sejnino, ki jo s sklepom določi upravni odbor v začetku mandata.

Sestava organa vodenja

Organa vodenja v zadrugi sta upravni odbor ter direktor z vodji enot. Upravni odbor s predsednikom zadruga upravlja zadrugo nepoklicno, ostali pa poklicno.

Delovanje organa vodenja

Upravni odbor je odgovoren za pomembne odločitve za poslovanje zadruga oziroma skrbi za smotrno poslovanje in organizacijo dejavnosti zadruga. Poslovodstvo je odgovorno za operativno vodenje zadruga. Odločitve so sprejete objektivno in v dobro zadruga.

Člani upravnega odbora prejemajo sejnino v skladu s sklepom upravnega odbora. Prejemki direktorja so določeni v individualni pogodbi o zaposlitvi direktorja, ki jih je z direktorjem dogovoril upravni odbor.

Usposabljanje članov organov vodenja in nadzora

Člani organov vodenja in nadzora se usposabljaajo v skladu s potrebami zadruga.

Javno poročanje

Poslovodstvo pripravi Letno poročilo zadruga, ki ga odobri upravni odbor, sprejme pa občni zbor zadruga. V Letnem poročilu so objavljene vse zakonsko zahtevane informacije. Upravni odbor in poslovodstvo zadruga enkrat na leto na občnem zboru predstavijo poslovni in finančni položaj zadruga ter napovedi za člane. Sestavni del Letnega poročila je tudi Izjava o upravljanju, ki predstavlja prakso upravljanja v zadrugi.

Revizija in sistem notranjih kontrol

Zadruga izbere revizorja s katerim dejavno sodelujejo organi vodenja in nadzora. Revizijska družba zagotavlja neodvisen in nepristranski pregled računovodskih izkazov zadruga skladno s strokovnimi in poklicno-etičnimi načeli ter drugimi pravili revidiranja. Zagotovljena je kakovostna komunikacija z revizorjem.

Poslovodstvo skrbi za vzpostavitev sistema upravljanja s tveganji tako, da so ključna tveganja pravočasno odkrita. Predsednik zadruga razdeli pristojnosti in odgovornosti za posamezno področje poslovanja v zadrugi. Poslovodstvo skrbi za vzpostavitev učinkovitega sistema notranjega kontroliranja. Notranje kontrole so usmeritve in postopki, ki jih je zadruga vzpostavila in jih izvaja na vseh ravneh, da bi obvladovala tveganja povezana z računovodskim poročanjem. Namen notranjih kontrol je zagotoviti zanesljivost računovodskega poročanja in skladnost z veljavno zakonodajo ter drugimi predpisi. Računovodsko kontroliranje temelji na načelih resničnosti, kontroli izvajanja poslov, ažurnosti evidenc, usklajenosti stanja izkazanega v poslovnih knjigah z dejanskim stanjem ter ločenosti evidence od izvajanja poslov in je tesno povezano s kontrolami na področju informacijskega sistema, ki med drugim zagotavlja omejitve in nadzor dostopov do omrežja, podatkov in aplikacij ter popolnost in točnost zajemanja in obdelovanja podatkov.

Koper, 26.07.2022

Predsednik nadzornega odbora
Avrelij Bonin



Predsednik upravnega odbora
Luka Parovel



Predsednik zadruga
Luka Parovel



7. Poslanstvo zadruge ter načrti za leto 2022

Poslanstvo zadruge

- skrb za promocijo lokalno pridelanega sadja in zelenjave ter širjenja kulture tradicionalne kmetijske pridelave,
- povezovanje in strokovno-organizacijska podpora kmetom članom zadruge,
- spodbujanje pristopa mladih v kmetovanje,

Vrednote zadruge

- primarna kakovost izdelkov pred ceno,
- gospodarnost in delavnost,
- pripadnost zaposlenih in odgovornost do zaposlenih,
- družbena odgovornost in solidarnost.

Vizija zadruge:

Utrditi tržni položaj največje zadruge na območju slovenske Istre, ki bo svojim članom omogočila odkup vseh pridelanih produktov in njihovo plasiranje na trg in pospeševanje gospodarske koristi.

Načrti za leto 2022

Cilji poslovanja v letu 2022:

- ohranitev višine čistih prihodkov na ravni leta 2021,
- obvladovanje in vzdrževanje % RVC-ja na ravni leta 2021,
- ohranitev pozitivnega poslovnega izida iz poslovanja.

Poslovni načrt zadruge, za leto 2022, temelji na napovedih ključnih mednarodnih institucij, katere sicer predpostavljajo delno okrevanje svetovnega gospodarstva, vendar hkrati opozarjajo na posledice ruske vojaške agresije v Ukrajini ter ponovno naraščanje pandemije COVIDA-19, ki bo zaradi svoje vztrajnosti pustila trajne posledice na srednjeročni uspešnosti.

Za leto 2022 se tako napoveduje nadaljnja rast svetovnega gospodarstva in BDP, ki pa bo nekoliko nižja kot v letu 2021. Za leto 2022 (OECD) svetovnemu gospodarstvu napoveduje 4,5 odstotno rast, Mednarodni denarni sklad (IMF) pa 4,9-odstotno rast. IMF v zadnji napovedi oktobra 2021 napoveduje, za leto 2022, za območje evra 4,3-odstotno gospodarsko rast, za Slovenijo je rast BDP za leto 2022 predvidna v višini 4,6 odstotka.

Še ne upoštevani učinki ruske vojaške agresije v Ukrajini in posledičnih sankcij se bodo, v letu 2022, močno odrazili predvsem v visoki rasti cen energentov, surovin in živil, kar prek izrazitega naraščanja uvoznih cen, dodatno krepi domačo inflacijo. Po drugi strani pa smo še vedno priča težavam v dobavnih verigah, katere omejujejo nakupe trajnega blaga. Na državno trošenje, v letu 2021, so močno vplivali izdatki za obvladovanje epidemije, česar pa ne moremo pričakovati tudi v letu 2022.

Vsled navedenega je, za leto 2022, planirana ohranitev višine čistih prihodkov na ravni leta 2021, ob predpostavki, da se razmere na trgih ne bodo zaostrile ter poslabšale. Ob enem je potrebno upoštevati vse obsežno povečanje stroškov materiala, storitev in dela ter nabavne vrednosti prodanega blaga. Na ravni zadruge, bodo ravno stroški energentov, blaga ter stroški dela, iz naslova odprave plačnih nesorazmerij (uravnilovke), predstavljali največje izzive v letu 2022.

V prihajajočem letu bodo zato vse moči posloводства usmerjene predvsem ohranjanju stabilnosti poslovanja v hitro spreminjajočih se in negotovih tržnih razmerah, z željo po ohranitvi višine čistih prihodkov, RVC-ja ter poslovnega izida iz poslovanja (EBIT) na ravni leta 2021.

Aktivni projekti v letu 2021

V letu 2021 sta bila zaključena dva projekta v okviru Javnega razpisa Agencije Republike Slovenije za kmetijske trge in razvoj podeželja in sicer »Rastlinjaki Purissima« ter »KM0«. KZ Agraria se je leta 2021 uspešno prijavila na nov javni razpis EIP.

1) Projekt rastlinjaki Purissima - zaključen

KZ Agraria se je v letu 2019 prijavila na Javni razpis Agencije Republike Slovenije za kmetijske trge in razvoj podeželja, skladno s pod ukrepom 4.1 - Podpora za naložbe v kmetijska gospodarstva, namenjen prilagoditvi kmetijskih gospodarstev na podnebne spremembe. Zadruga je pridobila nov sodoben rastlinjak v izmeri 1.215 m² za vzgojo sadik vrtnin, zelišč, dišavnic in okrasnih rastlin ter tehnološko posodobljen že obstoječi rastlinjak. Pomen sodobne tehnologije je predvsem v usmeritvi pridelave na okolju prijazen način, urejen je bil nov višje tehnološki sistem za namakanje in gnojenje rastlin. Projekt smo leta 2021 zaključili in v jeseni že proizvedli prve jagode kot nov produkt blagovne znamke Purissima.

2) Projekt KM0 - zaključen

KZ Agraria se je v letu 2018 prijavila na Javni razpis Agencije Republike Slovenije za kmetijske trge in razvoj podeželja, za projekt »Podpora za horizontalno in vertikalno sodelovanje med udeleženci v dobavni verigi za vzpostavitev in razvoj kratkih dobavnih verig in lokalnih trgov ter za promocijske dejavnosti na lokalni ravni, ki so povezane z razvojem kratkih dobavnih verig in lokalnih trgov«. Akronim projekta »Agraria skozi km 0«. Projekt smo leta 2021 zaključili kljub oteženim razmeram zaradi pandemije. Posluževali smo se spletnih kanalov promocije, organizirali smo predavanja za potrošnike, predstavili lokalno pridelavo zelenjave in njihove pridelovalce, organizirali »showcookinge« za kuharje in potrošnike, vse z namenom povečati prepoznavnost na lokalnem trgu in prodajo lokalnim kupcem.

3) Projekt Agrover – aktiven

KZ Agraria se je v letu 2020, kot konzorcijski partner, prijavila na Javni razpis Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo, za projekt z nazivom: »Vpeljava napredne senzorike v proces agroživilske verige«. V letu 2021 smo v sklopu projekta v proizvodnji jagod namestili sistemsko orodje za nadzorovanje vsebnosti hranil. S tem nadzorujemo prekomerno uporabo gnojil in zmanjšamo negativne vplive na okolje in morebitne negativne posledice na zdravje ljudi. Poleg omenjenih orodij za proizvodnjo jagod smo kupili novo opremo za spremljanje in ugotavljanje sladkorjev v sadežih, kar nam omogoča, da našim kmetom svetujemo pri procesu pobiranja sadja v optimalni zrelosti in s tem dosegamo boljšo kakovost in okus pridelka. Z implementacijo programske opreme I Ware smo posodobili in pohitili način odkupa pridelkov lokalnih pridelovalcev in vzpostavili dodatno sledljivost blaga.

4) Projekt Okoliške dobrote - aktiven

KZ Agraria se je v letu 2020 prijavila na Javni razpis Agencije Republike Slovenije za kmetijske trge in razvoj podeželja za projekt z nazivom: »Okoliške dobrote«. Cilji projekta so; pridobiti nove kupce iz okolja, povečati prepoznavnost zadruge in istrskega kmeta na slovenskem trgu, organizirati strokovne delavnice za pridelovalce ter dvigniti proizvodnjo zelenjave in tako povečati samooskrbo. Predviden rok zaključka - leto 2023.

5) Projekt Skupina proizvajalcev - aktiven

V sklopu javnega razpisa iz leta 2019, Agencije Republike Slovenije za kmetijske trge in razvoj podeželja, za projekt z nazivom: »Skupina proizvajalcev« smo v letu 2021 uresničili sledeče:

- uspešno prilagajanje asortima proizvodnje pri svojih članih glede na zahteve trga,
- s terenskim delom in obiski pridelovalcev ter udeležbo na strokovnih delavnicah smo pripomogli k kvalitetnejši proizvodnji in posledično boljšemu pridelku,
- s skupnim nastopom na trgu smo utrdili zaupanje naših kupcev in pridelke prodajali v HoReCa verige, veletrgovcem, javnim zavodom in v lastnih trgovinah, povezanost je bila ključna tudi pri trženju, saj smo utrdili in povečali prepoznavnost blagovne znamke KZ Agrarie Koper in Purissime.

6) Projekt Smart agro grape – nov

Akronim projekta je Smart agro grape. Projekt EIP z nazivom »Digitalna platforma za vinogradnike pri uvajanju skupnih okolijskih pristopov z namenom zmanjševanja obremenitev kmetijstva na okolje« se neposredno vključuje v koncept naprednega vinogradništva znanega kot »pametni vinogradi«. Glavna priložnost in izziv za vinogradnike v tem konceptu je pravilno oceniti razmere in pogoje v vinogradih z namenom določitve optimalnega časa in lokacije učinkovitega ukrepanja, ki vključuje predvsem oceno idealne količine potrebne vode, gnojil in sredstev za varstvo in zaščito trte. Izziv je za vinogradnike zahteven, saj so v Sloveniji zaradi pestre lastniške strukture kmetijskih zemljišč in kulturne krajine, vinogradi lokacijsko zelo razpršeni in posledično vezani na specifične klimatske pogoje posameznih mikrolokacij. Splošni cilj projekta je pridobiti ustrezne senzorične podatke neposredno in posredno iz izbranih lokacij kmetijskih gospodarstev z namenom shranjevanja, analize in postavitve napredne digitalne platforme, ki bo omogočila tehnološko, ekonomsko in okolijsko učinkovitejše upravljanje kmetijskih zemljišč ter bo z uvajanjem skupnih okolijskih pristopov posledično vplivala na zmanjševanje obremenitev kmetijstva na okolje. Aktivnosti v sklopu projekta se v letu 2021 še niso začele.

8. Poslovanje po področjih v letu 2021

v Eur

Poslovni prihodki	2021	Deleži	2020	Deleži	Indeks 2021/2020
Maloprodaja	17.975.884	83	17.332.459	85	104
Veleprodaja – dokup	1.692.239	8	1.436.756	7	118
Veleprodaja – odkup	1.081.951	5	1.093.263	5	99

1) Maloprodaja

Maloprodajo zadruga sestavlja mreža osmih trgovin, in sicer Prodajni center Koper, Prodajni center Lucija, Agrocenter Koper, Agrocenter Izola, Trgovina Izola, Bio trgovina tržnica Koper, Trgovina Marezige, Trgovina kamp Adria Ankarani ter Trgovina Brezovica, katera posluje kot franšizna enota. Vse trgovine obratujejo celo leto z izjemo trgovine v avtokampu Ankarani, kjer je poslovanje sezonske narave.

V maloprodaji je bilo leto 2021 uspešno, saj smo povečali prihodke iz poslovanja za 4%. Čisti prihodki od prodaje so znašali 17.878.309 Eur. Poslovni izid, maloprodaje kot celote, je višji za 8% glede na leto 2020 ter je znašal 1.713.075 Eur. Kljub poslovanju v obdobju pandemije in omejevalnih ukrepov je poslovni izid področja maloprodaje presegel pričakovanja. Navade kupcev, kateri so nakupe opravljali predvsem v domačem okolju, so se iz leta 2020, prenesle tudi v leto 2021. Poskrbljeno je bilo tako za zdravje in varnost zaposlenih kot tudi kupcev, pri čemer se je nadaljevalo z upoštevanjem preventivnih ukrepov varovanja zdravja.

Aktivnosti, katere so še dodatno pripomogle k dvigu prodaje:

- skrb za nemoteno dobavo in zaloge, tako asortimana na področju živil kot agro programa,
- oglaševanje na radijskih postajah, redno mesečno izdajanje in pošiljanje akcijskega kataloga na območju štirih obalnih občin,
- nenehno spremljanje nakupovalnih navad naših kupcev in strmenje k povečanju nakupovalne košarice ter zadovoljstva ob nakupu,
- posvetitev večje pozornosti stalnim strankam z zbiranjem bonitetnih točk in dodeljevanjem popustov ključnim strankam pri čemer je bila izvedena tudi nadgradnja sistema bonitetnih točk, katere lahko od leta 2021 stranke koristijo z uporabo kartice zvestobe,
- spremljanje in prilagajanje cen konkurentom,
- obogatitev in uvedba novih prodajnih programov z izdelki ostalih slovenskih zadrug in kmetij.

2) Veleprodaja – dokup

Dokup v Eur	2017	2018	2019	2020	2021	Indeks 21/20
Neto prihodki	1.923.590	1.965.721	1.915.552	1.436.756	1.692.239	118

V veleprodaji združujemo odkup in dokup sadja in zelenjave, kjer odkup predstavlja dobavo kmetijskih proizvodov od bližnjih kmetov in dokup dobava sadja in zelenjave na italijanski borzi.

V letu 2021 so bili ukrepi do Horeca dejavnosti milejši kakor v letu 2020, kar je deloma tudi odraz višjih prihodkov od prodaje. Višji prihodki so predvsem posledica prodaje javnim sektorjem in gostinstvu.

3) Veleprodaja – odkup

Smo druga največja zadruga splošnega tipa v Sloveniji po odkupu sadja in zelenjave. Združujemo 143 članov. Prvo mesto v zadružni proizvodnji zavzema pridelava zelenjave. Večji del pridelave sadja in zelenjave poteka na prostem, nekaj pa se prideluje v rastlinjakih. Posebnost naše zadruge je, da kupcem ponujamo svežo zelenjavo, iz bližnje okolice, celo leto, kar nam omogoča mediteranska klima in delovne roke naših kmetov. V ponudbi imamo več kot 36 različnih vrst sadja in zelenjave. Vso sadje in zelenjava so pod strogo kontrolo pristojnih institucij za zagotavljanje kakovosti. Vsi pridelovalci so vključeni vsaj v eno shemo kakovosti (eko, integrirani, izbrana kakovost ali Global Gap). Osnovno poslanstvo zadruge je trženje blaga, ki ga zadružniki pripeljejo na odkup in za katerega pričakujejo pošteno ceno ter tekoče plačilo.

Vizija naše zadruge je utrditi tržni položaj največje zadruge na območju Slovenske Istre, ki bo svojim članom omogočila odkup vseh pridelanih produktov in njihovo plasiranje na trg. Cilj je povezati pridelovalce cele primorske regije. S skupnim načrtovanjem zastavljanje proizvodnje sadja in zelenjave smo okrepili moč pogajanja na skupnem trgu. Naša strategija temelji na svežih pridelkih istrskih oziroma primorskih kmetij, ki jih v večini odkupujemo od naših zadružnikov, zato zagotavljamo, da so pridelki vedno okusni, sveži ter pridelani na okolju prijazen način.

V letu 2021 smo sklepali pogodbe za odkup sadja in zelenjave za leto pridelave 2022 tudi izven istrske regije po celi primorski.

Odkup v Eur	2017	2018	2019	2020	2021	Indeks 21/20
Neto prihodki	1.303.311	1.323.488	1.193.309	1.093.263	1.081.951	99

Odkup v tonah	2017	2018	2019	2020	2021	Indeks 21/20
Sadje in zelenjava	1.573	1.488	1.350	1.258	1.265	101

Zaradi omejenega števila pridelkov, ki jih lahko zagotavljamo v večjih količinah, se s slovenskimi trgovskimi verigami težje dogovarjamo. Kljub temu imamo primere dobre prakse s podjetji Spar, Lidl in Hofer.

Odkup v tonah po ključnih kupcih

Trgovske verige	2017	2018	2019	2020	2021	<i>Indeks 21/20</i>
Mercator	298	254	150	98	25	25
Spar	364	320	257	341	410	120
Engrotuš	123	131	112	82	65	79
Hofer	36	69	48	51	48	94
Lidl	2	6	14	40	56	140
Lastna maloprodaja	282	277	292	316	318	101
Ostali	468	431	477	330	343	104
Skupaj	1.573	1.488	1.350	1.258	1.265	101

Najboljše prodajne rezultate in večje prodane količine dosegamo pri prodaji družbi Spar Slovenija d.o.o. Daleč najvišje prodajne in odkupne cene dosegamo pri diskontnih kupcih Lidl in Hofer vendar so količine skromne. Prodaja podjetju Engrotuš pada, ker ne dosegamo zadovoljivih prodajnih cen, zato prodaja poteka zelo omejeno. Zelo negativen trend prodaje beležimo pri Mercatorju.

4) Lastna proizvodnja in razvojno kmetijski center Purissima

Izdelki uvrščeni pod blagovno znamko Purissima, so pridelki z najboljših leg slovenske Istre, ki so jih pridelale marljive roke naših združnikov.

V letu 2018 smo pričeli z vpeljevanjem dobrih praks in spodbujanjem novih tehnologij ter trajnostnega razvoja v razvojnem kmetijskem centru slovenske Istre v enoti Purissima na Škofijah. Preko razvojnega centra in svojih prodajnih centrov po obali zadruga skrbi za razvoj, ohranjanje in promocijo pristnih lokalnih pridelkov in izdelkov, tradicionalne kulinarike, ohranjanje avtohtonih rastlinskih vrst, obujanje običajev, starih rastlinskih vrst in s tem poudarja pomen ohranjanja naravne in kulturne dediščine na obali.

Poleg razvojnega programa, v proizvodnem centru na Purissimi, vzgajamo sadike zelenjadnic, zelišč in dišavnic za lokalni trg. Področje vrtničarstva letno raste, vedno večje je zanimanje za pridelavo vrtnin za lastne potrebe, zato smo na Purissimi strokovno izbrali najkakovostnejše kultivarje zelenjadnic, ki so primerne za gojenje v slovenski Istri. Razpolagamo s pokritimi površinami za gojenje rastlin in pridelavo jagod v obsegu 7.215 m².

V letu 2021 smo s pomočjo projekta zgradili dodatnih 1.215 m² sodobnega rastlinjaka. Najnovejša oprema in napredna tehnologija bo omogočila razmnoževanje kakovostnega sadilnega materiala zelenjadnic, zelišč, dišavnic in balkonskih rastlin. V letu 2021 se je prav na tem segmentu povečala prodaja. Trend nakazuje, da Slovenci vedno več gojimo zelenjavo na svojih vrtovih, saj nam je samooskrba bistvenega pomembna.

Z zaključkom večine projektov smo zaokrožili celotno ponudbo razvojno učnega centra kmetijstva slovenske Istre in tako vzpostavili učilnico v naravi, kot podporno učno in podjetno okolje za mlade, pridelovalce, vrtničarje, širšo javnost in druge obiskovalce, za medgeneracijsko učenje, popularizacijo naravne in kulturne dediščine Istre na področju prehrane.

Proizvodnja jagod kot novost na Purissimi

Jeseni 2021 smo prvič začeli z lastno proizvodnjo jagod, katerih pridelava temelji na varnejšem in okolju prijaznem načinu, s čimer prispevamo k zmanjšanju ogljičnega odtisa in v jagodah ohranjamo bistveno večjo prisotnost vitaminov in mineralov. Od obiranja do končnega kupca samo v 24-urah.

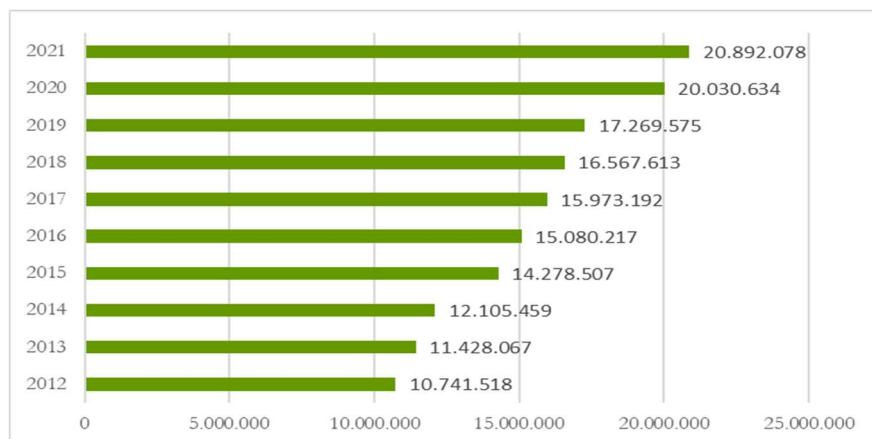
9. Analiza poslovanja

Prodaja

v Eur

	2017	2018	2019	2020	2021
Čisti prihodki od prodaje	15.973.192	16.567.613	17.269.574	20.030.634	20.892.078
Poslovni izid iz poslovanja (Ebit)	62.435	208.229	356.801	203.448	36.086

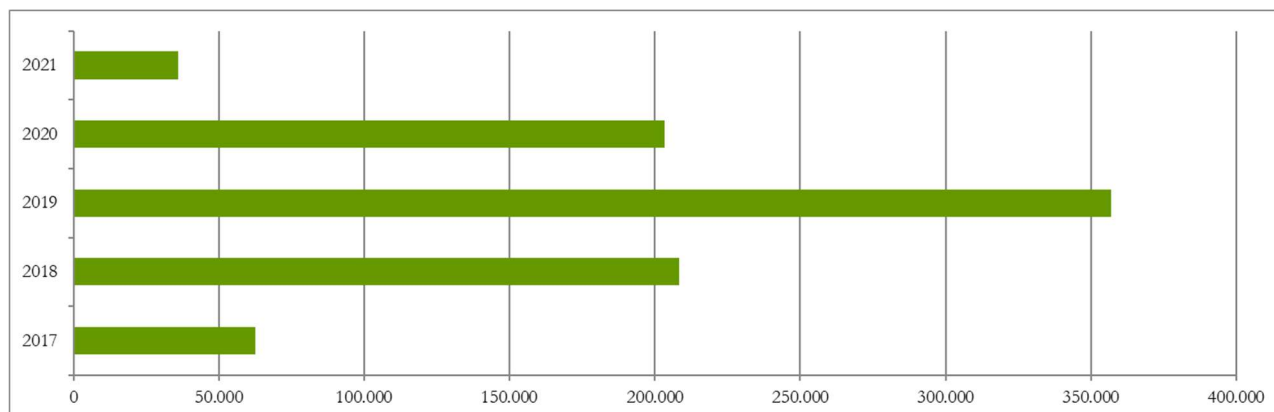
Čisti prihodki od prodaje zadnjih 10 let v Eur



V letu 2021 je zadruga ustvarila 21 mio Eur čistih prihodkov od prodaje, kar predstavlja indeks 104 glede na čiste prihodke leta 2020. Povprečna rast prihodkov v zadnjih petih letih znaša 7 odstotkov letno. Čisti prihodki od prodaje se delijo na prihodke od prodaje blaga in materiala v višini 20,6 mio Eur, prihodke od prodaje storitev in proizvodov v višini 199 tisoč Eur in prihodke od najemnin v višini 61 tisoč Eur. Rasti prihodkov se deloma prilagaja rast Ebit-a, ki je po letu 2014 dosegel pozitivni izid in se letno povečuje.

V letu 2022 je poslovni izid iz poslovanja 82% nižji od poslovnega izida iz poslovanja predhodnega leta, kar je odraz višjih prevrednotovalnih poslovnih odhodkov iz naslova odprave pripoznanja zemljišč po sodbi Okrožnega sodišča v Kopru v višini 373.998 Eur. Ob izključitvi omenjenih odhodkov bi bil poslovni izid iz poslovanja zadruge v letu 2021 223.085 Eur, kar predstavlja 9 odstotno rast glede na leto 2020.

Poslovni izid iz poslovanja zadnjih 5 let v Eur

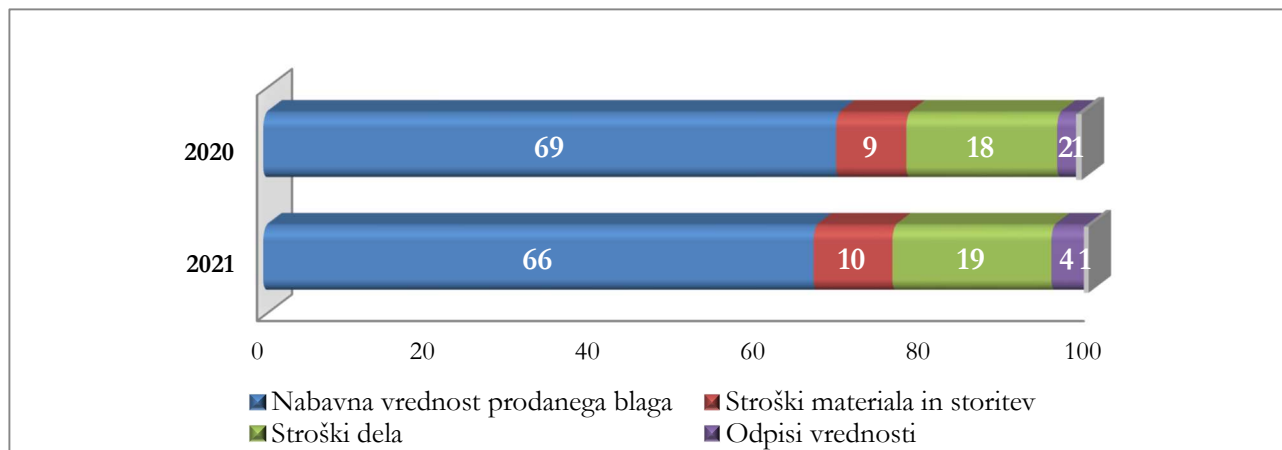


Poslovni odhodki

Poslovni odhodki zadrage v višini 21,5 mio Eur so za 6 odstotkov višji kot v letu 2020. Med poslovnimi odhodki zadrage so stroški nabavne vrednosti prodanega blaga predstavljali 14 mio Eur, stroški materiala in storitev 2 mio Eur, stroški dela 4 mio Eur, odpisi vrednosti 0.8 mio Eur in drugi poslovni odhodki zadrage 0.1 mio Eur.

Deleži poslovnih odhodkov v prodaji so v letu 2021 višji ali na ravni iz leta 2020, z izjemo odhodkov nabavne vrednosti prodanega blaga, katerih delež je za 3 odstotne točke nižji.

Deleži pomembnih kategorij v prihodkih od prodaje v %



Prihodki in odhodki financiranja

	2017	2018	2019	2020	2021
Finančni prihodki	78.031	61.236	166.386	124.651	66.419
Finančni odhodki	61.779	63.325	62.401	56.880	38.520
Neto finančni izid	16.252	-2.089	103.985	67.772	27.899

Neto finančni izid zadrage v letu 2021 izkazuje presežek v višini 28 tisoč Eur. Razlog pozitivnega finančnega izida je višja dividenda družbe Vinakoper d.o.o. od obresti bančnih posojil zadrage.

Poslovni izid

	2017	2018	2019	2020	2021
Ebit	62.435	208.229	356.802	203.448	36.086
Ebit Da	377.605	567.741	769.679	656.817	507.488
Čisti poslovni izid	80.131	203.198	480.260	294.476	56.131

Dobiček iz poslovanja (Ebit) je od leta 2015 konstantno pozitiven in predstavlja v povprečju 1 odstotek čistih prihodkov od prodaje ter znaša leta 2021 36 tisoč Eur. Dobiček iz poslovanja, povečan za amortizacijo (EbitDa), je leta 2021 znašal 507 tisoč Eur in je v primerjavi z letom 2020 nižji.

Dobiček pred obdavčitvijo je v letu 2021 znašal 62 tisoč Eur, efektivna davčna stopnja zadrage je bila 13 odstotna. Čisti dobiček zadrage Agraria, z.o.o., Koper, je leta 2021 znašal 56 tisoč Eur.

Sredstva

v Eur	31.12.2021	Struktura	31.12.2020	Struktura	Indeks 2021/2020
Dolgoročna sredstva	10.263.261	79	10.557.284	82	97
Opredmetena osnovna sredstva	8.472.960	65	8.765.866	68	97
Neopredmetena sredstva	12.906	0	12.986	0	100
Finančne naložbe in poslovne terjatve	1.777.395	14	1.778.432	14	99
Kratkoročna sredstva in aktivne časovne razmejitve	2.761.434	21	2.369.709	18	116
Zaloge	1.878.864	14	1.576.663	12	119
Terjatve	752.518	6	700.859	5	107
Denarna sredstva in akt. časovne razmejitve	130.052	1	92.187	1	141
Skupaj sredstva	13.024.695	100	12.926.993	100	101

Bilančna vsota zadrage je na dan 31.12.2021 znašala 13 mio Eur in je za 1 odstotek višja v primerjavi s stanjem na dan 31.12.2020. Višja bilančna vsota v višini 76 tisoč Eur je predvsem posledica višjih zalog. V strukturi posameznih sredstev, vsa sredstva presegajo raven leta 2020 z izjemo opredmetenih osnovnih sredstev in dolgoročnih poslovnih terjatev. Kratkoročne poslovne terjatve so v primerjavi s stanjem na dan 31.12.2020 višje za 52 tisoč Eur in sicer v kategoriji terjatev do kupcev. Znesek odprtih terjatev do kupcev je za 61 odstotkov višji glede na leto 2020, med katerimi so pa zapadle terjatve na presečni dan leta 2021 nižje za 31 odstotkov glede na predhodno leto.

Kapital in obveznosti

v Eur	31.12.2021	Struktura	31.12.2020	Struktura	Indeks 2021/2022
Kapital	6.818.698	53	6.740.991	52	101
Dolgoročne obveznosti in rezervacije	1.993.475	15	2.437.184	19	82
Kratkoročne obveznosti	4.000.048	31	3.685.559	29	109
Skupaj obveznosti in kapital	12.812.221	100	12.863.733	100	100

Kapital zadrage v višini 6.8 mio Eur predstavlja 52 % bilančne vsote in je isti ravni leta 2020. Dolgoročne obveznosti in rezervacije zadrage so za 18 % nižje glede na primerljivo obdobje preteklega leta, kar je posledica sprostitve rezervacij po sodbi Okrožnega sodišča v Kopru v zadevi spora glede lastništva večjega števila zemljišč v katastrski občini Malija. Kratkoročne obveznosti so v primerjavi z letom 2020 višje za 9% iz razloga višjih poslovnih obveznosti do dobaviteljev kot posledica večjih nabav v mesecu december in višjih finančnih obveznosti do bank. V letu 2021 je zadruga najela dva nova kratkoročna kredita in dva dolgoročna kredita dokončno poplačala.

Kazalniki dobičkonosnosti v %	2021	2020	Indeks 21/20
Delež Ebit v poslovnih prihodkih (Ebit marža)	0,17	1,00	17
Delež EbitDa v poslovnih prihodkih (EbitDa marža)	2,36	3,23	73
Delež čistega dobička v čistih poslovnih prihodkih	0,27	1,47	18
ROE (čisti dobiček/kapital)	0,85	4,46	19
ROA (čisti dobiček/sredstva)	0,43	2,35	18

Kazalniki likvidnosti v %	2021	2020	Indeks 21/20
Delež dolga v financiranju (fin. in posl. obveznosti/bilančna vsota)	0,41	0,41	98
Plačilna sposobnost (krat. sredstva/krat. obveznosti)	0,67	0,63	106
Servisiranje dolga (čisti dob. + odpisi vred./poslovni in finančni odhodki)	0,02	0,03	55

10. Trženje in prodaja

Leto 2021 je bilo z vidika trženja specifično leto. Promocije, ki jih je zadruga v preteklih letih organizirala ali bila povabljenka k sodelovanju so bile zaradi pandemije omejene ali preklicane. V času sproščanja ukrepov vlade, smo se udeležili nekaterih javnih dogodkov in izvedli promocije, vse z odgovornostjo in spoštovanjem priporočil za zaježitev širjenja virusa.

Večje promocije leta 2021:

- V mesecu februarju smo izvedli spletno kuharsko delavnico za okoliške gostince-kuharje. Vodil jo je znani slovenski »chef« Uroš Štefelin, ki je v preteklosti že prejel Michelinovo zvezdico. Na delavnici smo predstavljali sodobno kuhinjo z našimi, lokalnimi sestavinami.
- Kupili smo istrsko govedo Boškarin, s čimer smo želeli poudariti pomen širitve in ohranjanja avtohtonih pasem Istre.
- V oddaji Dobro jutro, na Rtv Slovenija, smo predstavili lokalno kulinariko z velikim poudarkom na sezonski zelenjavi. Predstavili smo raznolikost sezonske zelenjave ter pomen kmetov v lokalnem okolju. Javljali smo se iz različnih lokacij: Vrt Purissima in Marezige.
- V septembru in oktobru smo organizirali 4 istrske kulinarčne večere v Mediteranskem vrtu Purissima na temo lokalnih sestavin z udeležbo lokalnih ponudnikov vina, piva, morske hrane, slovenskega mesa ter zelenjave in sadja naših kmetov.
- Udeležili smo se javnega dogodka Altroke` Istra, ki se je odvijal na Titovem trgu v Kopru pod okriljem Mestne Občine Koper, kjer smo predstavili naš nov produkt: Domačo šalšo iz pelatov.
- V mesecu septembru smo se udeležili dveh že tradicionalnih dogodkov: Sladka Istra in Po Primorsko v Ljubljani.
- V poletnih mesecih smo se v okviru Melodij Morja in sonca ter v sodelovanju s Spar Slovenija predstavili s kratkimi oglasi na nacionalni televiziji.
- V mesecu decembru smo v sodelovanju z italijansko agencijo ICE izvedli promocijo v različnih medijih z naslovom »Božič po italijansko v Agrarii«

11. Odgovornost do zaposlenih

KZ Agraria Koper, z.o.o. Koper je usmerjena v doseganje poslovnih ciljev s kompetentnimi, zadovoljnimi in motiviranimi zaposlenimi. Zavedamo se, da zaposleni ustvarjajo dodano vrednost. Skupaj gradimo kulturo medsebojnega spoštovanja, sodelovanja, odgovornosti in učinkovitosti. Uspeh podjetja je odvisen od zavzetosti, dobrih medsebojnih odnosov in načina vodenja, ki zaposlene usmerja v učinkovito delo, napredovanje in razvoj. Prizadevamo si, da vse naše aktivnosti odražajo temeljna načela našega delovanja: zaupanje, partnerski odnos, hitrost, obvladljivost in učinkovitost.

Zaposleni so pomemben del našega delovanja, saj v največji meri prispevajo k zadovoljstvu kupcev in s tem posledično doseganju poslovnih ciljev KZ Agraria Koper. Zato se pri iskanju kadrov osredotočamo na kader, s katerim lahko dosegamo kakovost storitve, ki temelji na poštenosti ter prijazni, spoštljivi in strokovni komunikaciji s kupci. V KZ Agraria spoštujemo zakonske norme in prepovedujemo kakršnokoli diskriminacijo.

Cenimo zavzetost in spoštujemo prispevek vsakega zaposlenega k doseganju ciljev. Spodbujamo zavedanje, da vsi zaposleni soustvarjamo delovno okolje, organizacijsko klimo in s tem poslovne rezultate.

Ključni podatki

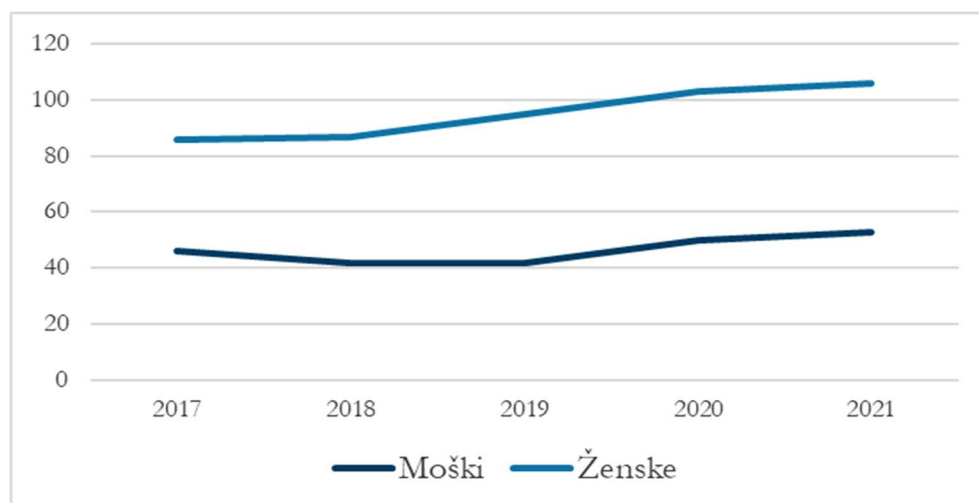
	2021	2020
Število zaposlenih na dan 31.12.	159	153
Delež zaposlenih žensk	67%	67%
Delež zaposlenih z najmanj univerzitetno izobrazbo	8,2%	7,8%
Delež zaposlenih za nedoločen čas	88%	89%
Sprememba števila zaposlenih v letu	+19	+16

Konec leta 2021 je bilo v KZ Agrarii Koper, z.o.o., po stanju na dan 31.12., zaposlenih 159 delavcev, kar pomeni povečanje za 4 % ali 6 zaposlenih glede na stanje leta 2020.

Med letom smo v zadrugi zaposlili 19 novih sodelavcev, 12-im sodelavcem je delovno razmerje prenehalo. Nove zaposlitve so predvsem iz razloga fluktuacije zaposlenih in zaradi razmer kot posledica epidemije Covid-19.

Na dan 31.12.2021 imamo v zadrugi 140 (2020–136) zaposlenih v delovnem razmerju s pogodbami sklenjenimi za nedoločen čas in 19 (2020–17) zaposlenih za določen čas. Od vseh pogodbenih zaposlitev je 1 individualna pogodba, ki se je iztekla s 30.10.2021.

Gibanje števila zaposlenih po letih na dan 31.12.



Pregled števila zaposlenih po področjih na dan 31.12.

	31.12.2021	Struktura	31.12.2020	Struktura	Razlika 2021-2020	Indeks 2021/2020
Maloprodaja	116	73	114	74	+2	101
Veleprodaja	17	11	15	11	+2	113
Lastna proizvodnja	9	5	6	4	+3	150
Uprava in skupne službe	17	11	18	11	-1	94
Skupaj	159	100	153	100	+6	104

Struktura zaposlenih v KZ Agraria Koper, z.o.o.

Na dan 31.12.2021 je imela Agraria največ zaposlenih v starostni kategoriji nad 50 let in sicer 57, kar predstavlja 36% vseh zaposlenih. Delež zaposlenih od 40 do 50 let je 32%, delež zaposlenih pod 40 let je 32%. Od vseh zaposlenih je 106 žensk (67%) in 53 moških (33%).

Stopnja izobrazbe zaposlenih

	31.12.2021	31.12.2020	<i>Indeks 2021/2020</i>
Visoko strokovna izobrazba in višja	13	12	108
Višješolska izobrazba	14	13	108
Srednješolska V. stopnja	61	59	103
Poklicna izobrazba	60	60	100
Ostalo	11	9	122
Skupaj	159	153	104

Delež zaposlenih z najmanj višješolsko izobrazbo je v porastu in predstavlja 17% vseh zaposlenih (2020-16,3%).

Program promocije zdravja

V KZ Agraria Koper spoštujemo in izvajamo aktualne zakonske zahteve s področja varnosti in zdravja pri delu. Poleg rednega izobraževanja in usposabljanja s področja varstva pri delu, smo zaposlene redno seznanjali z aktivnostmi, ki so bile organizirane na lokalni ravni s področja zdravja in pravilne prehrane. Zaposlenim zadruga se enkrat tedensko za malico razdeli sadje kot prispodoba zdravega načina prehranjevanja.

Izobraževanje zaposlenih

Z izobraževanjem zaposlenih spodbujamo strokovni in osebni razvoj, omogočamo pridobivanje uporabnega znanja in izkušenj. Temelj dobrega sodelovanja je poznavanje sebe, lastnih prednosti in pomanjkljivosti.

V letu 2021 smo pridobili sredstva iz naslova projekta Celovita podpora podjetjem za aktivno staranje delovne sile - ASI. Projekt ASI se izvaja pod okriljem Javnega štipendijskega, razvojnega, invalidskega in preživninskega sklada Republike Slovenije (od leta 2017 do 2022). Sofinancirata ga Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti ter Evropska unija iz Evropskega socialnega sklada. Iz tega projekta je zadruga upravičena do sredstev v skupni višini 37.800 EUR.

Demografske projekcije za Slovenijo predvidevajo podaljševanje življenjske dobe, nižanje rodnosti in velike spremembe predvsem glede deleža delovno sposobnega prebivalstva in deleža starejših. Hkrati pa že sedaj primanjkuje kadrov, saj je mladih, ki vstopajo na trg dela, vedno manj. V letu 2021 je bilo izvedenih 12 delavnic in izobraževanj s področja digitalizacije.

Dijakom in študentom omogočamo opravljanje delovne prakse, kjer spoznavajo delovne procese in zadrugo, hkrati pa lahko pokažejo in razvijajo svoje znanje in sposobnosti. V letu 2021 je v zadrugi opravilo obvezno praktično usposabljanje 10 dijakov in študentov različnih smeri izobraževanja.

Zaposlovanje invalidov

KZ Agraria Koper, z.o.o., je v letu 2021 zaposlovala 7 invalidov, kar predstavlja 4% zaposlenih. Po Zakonu o zaposlitveni rehabilitaciji in zaposlovanju invalidov smo deležni dveh oblik spodbud zaposlovanja invalidov; oprostitve plačila prispevkov za pokojninsko in invalidsko zavarovanje zaposlenih in izplačila nagrad za preseganje kvote. Zadruga presega kvoto zaposlovanja invalidov za 4 delavce.

Vpliv pandemije v letu 2021

Covid-19 je čez noč spremenil naša življenja, kar bo imelo srednje in dolgoročne vplive tudi na psihološko dobrobit zaposlenih. Ni potrebno posebej poudarjati, da je pandemija korona virusa popolnoma spremenila naše delovno okolje in delovni proces. Pri iskanju določenih kadrov bodo na trgu še vedno težave. Med najbolj iskanimi bodo tudi prodajalci, kar kažejo podatki zavoda za zaposlovanje. Prodajalci so v letu 2021 predstavljali 73% zaposlenih v zadrugi.

Organigram zadruga



II. RAČUNOVODSKO POROČILO

12. Uvodna pojasnila k pripravi računovodskih izkazov

KZ Agraria Koper, z.o.o., Koper (v nadaljevanju »zadruga«) je zadruga s sedežem v Sloveniji. Naslov registriranega sedeža je Ulica 15. maja 17, 6000 Koper.

V letu 2021 zadruga ni spreminjala računovodskih usmeritev. Podatki so primerljivi s preteklimi leti, skladno s spreminjajočo se zakonodajo.

Izjava o skladnosti

Računovodski izkazi zadruga so sestavljeni v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi 2016 (v nadaljevanju SRS). Zadruga pri izdelavi računovodskih izkazov upošteva standard SRS 31 (2016), ki ureja računovodske rešitve pri zadrugah. Standard obravnava nerazdeljivo zadružno lastnino, ugotavljanje poslovnega izida zadruga in nadomeščanje neporavnane izgube iz prejšnjih let.

Zadruga pri pripravi računovodskih izkazov upošteva Zakon o zadrugah in Zakon o gospodarskih družbah.

Podlaga za merjenje

Računovodski izkazi zadruga so sestavljeni v evrih brez stotinov. Pripravljene so ob upoštevanju izvirne in sedanje vrednosti bilančnih postavk.

Uporaba ocen in presoje

V računovodskih usmeritvah, ki jih zadruga uporablja pri sestavljanju računovodskih izkazov, sta upoštevani temeljni računovodski predpostavki in sicer upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov in upoštevanje časovne neomejenosti delovanja. Značilnosti računovodskih izkazov so predvsem razumljivost, ustreznost, primerljivost in zanesljivost. Zanesljivost predvsem zato, da postavke v računovodskih izkazih ne vsebujejo pomembnih napak in pristranskih stališč. Poslovne dogodke zadruga obravnava sproti ob nastanku, v skladu z njihovo vsebino in v denarni enoti izraženo resničnostjo. Popravki računovodskih ocen se pripoznajo v obdobju, v katerem se ocena popravi, če vpliva zgolj na to obdobje ali pa za obdobje popravka, če popravek vpliva tako na tekoče leto kot na prihodnja leta.

Tuja valuta

Posli izraženi v tuji valuti se preračunajo v domačo valuto po referenčnem tečaju ECB na dan posla. Denarna sredstva in obveznosti na dan bilance stanja se preračunajo v domačo valuto po takrat veljavnem referenčnem tečaju ECB. Tečajne razlike se pripoznajo v izkazu poslovnega izida.

Poročanje po odsekih

Poslovni odsek je prepoznavni sestavni del zadruga imenovan področje oziroma poslovna enota. Zadruga svoja področja deli na veleprodajo, maloprodajo in proizvodnjo. Področja se med seboj razlikujejo po tveganjih in donosih. Poročanje zadruga po področjih temelji na sistemu notranjega poročanja, ki ga uprava zadruga uporablja pri odločanju. Poslovanje po področjih zadruga ne razkriva.

13. Računovodski izkazi zadruge

Izkaz poslovnega izida zadruge za leto zaključeno dne 31.12.2021 (različica I)

v Eur

POSTAVKA	Pojasnila	2021	2020
1. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	A	20.892.078	20.030.634
a) Prihodki od prodaje proizvodov in storitev na domačem trgu		259.999	188.488
b) Prihodki od prodaje trgovskega blaga in materiala na domačem trgu		20.623.039	19.774.323
c) Prihodki od prodaje trgovskega blaga in materiala na tujem trgu		9.040	67.823
SPREMEMBA VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE		0	0
2. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STOR.		0	0
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI (S PREVREDNOTOVALNIMI POSLOVNIMI PRIHODKI)	B	605.584	310.216
5. STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	C	16.343.310	15.807.282
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški			
a) porabljenega materiala		14.877.573	14.563.959
b) Stroški storitev		1.465.738	1.243.323
6. STROŠKI DELA	Č	4.146.454	3.721.274
a) Stroški plač		2.936.895	2.630.863
b) Stroški pokojninskih zavarovanj		282.876	259.433
c) Stroški drugih socialnih zavarovanj		200.781	185.049
č) Drugi stroški dela		725.902	645.929
7. ODPISI VREDNOSTI	D	848.642	468.758
a) Amortizacija		471.402	453.369
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in			
b) opredmetenih osnovnih sredstvih		374.537	3.564
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih		2.702	11.825
8. DRUGI POSLOVNI ODHODKI	E	123.171	140.088
9. FINANČNI PRIHODKI IZ DELEŽEV	F	57.241	115.528
Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah		57.241	115.528
10. FINANČNI PRIHODKI IZ DANIH POSOJIL		0	0
11. FINANČNI PRIHODKI IZ POSLOVNIH TERJATEV	F	9.178	9.123
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		9.178	9.123
FINANČNI ODHODKI IZ OSLABITVE IN ODPISOV			
12. FINANČNIH NALOŽB		0	0
13. FINANČNI ODHODKI IZ FINANČNIH OBVEZNOSTI	G	37.300	55.579
a) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank		28.256	45.276
b) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		9.044	10.303
14. FINANČNI ODHODKI IZ POSLOVNIH OBVEZNOSTI	G	1.220	1.301
Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih			
a) obveznosti		132	1.195
b) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		1.089	106
15. DRUGI PRIHODKI	H	1.284	39.839
16. DRUGI ODHODKI	I	3.183	978
17. DAVEK IZ DOBIČKA	J	8.105	19.378
18. ODLOŽENI DAVKI	K	-2.150	-3.774
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		56.131	294.476

Izkaz drugega vseobsegajočega donosa zadruge za leto, zaključeno 31. decembra 2021

v Eur

	2021	2020
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	56.131	294.476
Preračun pozaposlitvenih zaslužkov	-8.518	-9.125
Celotni vseobsegajoči donos	47.613	285.351

Bilanca stanja zadruge za leto, zaključeno 31. decembra 2021

v Eur

POSTAVKA	Pojasnila	31.12.2021	31.12.2020
SREDSTVA		13.024.695	12.926.993
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		10.263.261	10.557.284
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitev	L	12.905	12.986
Dolgoročne premoženjske pravice		12.905	12.986
II. Opredmetena osnovna sredstva	M	8.472.960	8.765.866
1. Zemljišča in zgradbe		7.198.386	6.963.271
a) Zemljišča		1.390.732	1.764.731
b) Zgradbe		5.807.654	5.198.540
2. Druge naprave in oprema		1.266.097	1.314.422
3. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo		10.152	453.463
4. Večletni nasadi		38.325	34.710
III. Naložbene nepremičnine		0	0
IV. Dolgoročne finančne naložbe	N	1.750.714	1.750.714
Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		1.750.714	1.750.714
Druge delnice in deleži		1.750.714	1.750.714
V. Dolgoročne poslovne terjatve		4.760	7.947
Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		4.760	7.947
VI. Odložene terjatve za davek	K	21.921	19.771
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		2.686.039	2.337.520
I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo		0	0
II. Zaloge	O	1.878.864	1.576.663
1. Material		45.934	47.700
2. Proizvodi in trgovsko blago		1.832.930	1.528.963
III. Kratkoročne finančne naložbe		0	0
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	P	752.518	700.859
1. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		555.618	344.244
2. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		196.900	356.615
V. Denarna sredstva	R	54.656	59.998
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	S	75.396	32.189
Za bilančne obveznosti	Y	4.255.217	4.523.793

POSTAVKA/	Pojasnila	31.12.2021	31.12.2020
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		13.024.695	12.926.993
A. KAPITAL	Š	6.818.698	6.740.991
I. Zadržni kapital		5.508.775	5.508.622
1. Nerazdružljivi kapital		5.488.802	5.488.802
2. Deleži članov zadruge		19.974	19.820
II. Kapitalske rezerve		132.174	131.195
III. Rezerve iz dobička		77.359	62.635
Zakonske rezerve		77.359	62.635
IV. Revalorizacijske rezerve		0	0
V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti		-24.051	-16.290
VI. Preneseni čisti poslovni izid		1.068.310	760.353
VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta		56.131	294.476
REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE			
B. ČASOVNE RAZMEJITVE		696.943	775.075
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	T	230.748	208.113
2. Druge rezervacije	T	0	186.999
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	U	466.195	379.963
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI		1.296.533	1.662.108
I. Dolgoročne finančne obveznosti	V	1.062.694	1.369.816
1. Dolgoročne finančne obveznosti do bank		872.110	1.125.896
2. Druge dolgoročne finančne obveznosti		190.584	243.920
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	Ž	233.839	292.292
Druge dolgoročne poslovne obveznosti		233.839	282.970
III. Odložene obveznosti za davek		0	0
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		4.000.048	3.685.559
I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev		0	0
II. Kratkoročne finančne obveznosti	Z	1.141.202	924.156
1. Kratkoročne finančne obveznosti do bank		1.087.866	864.388
2. Druge kratkoročne finančne obveznosti		53.336	59.768
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	W	2.858.846	2.761.403
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		2.442.162	2.333.320
2. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		416.684	428.083
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	X	212.474	63.260
Za bilančne obveznosti	Y	4.255.217	4.523.793

Izkaz denarnih tokov zadruga za leto zaključeno na dan 31. decembra 2021

	2021	2020
A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a) Prejemki pri poslovanju	22.816.921	22.027.608
Prejemki od prodaje proizvodov in storitev	22.809.658	21.978.780
Drugi prejemki iz poslovanja	7.263	48.828
b) Izdatki pri poslovanju	22.112.266	20.994.671
Izdatki za nakupe materiala in storitev	17.091.661	16.681.859
Izdatki za plače	3.947.881	3.432.329
Izdatki za dajatve vseh vrst	994.362	817.488
Drugi izdatki iz poslovanja	78.362	62.995
c) Pozitiven ali negativen denarni izid pri poslovanju	704.655	1.032.937
B. DENARNI TOKOVI PRI INVESTIRANJU		
a) Prejemki pri investiranju	83.403	149.272
Prejete dividende in prejemki od drugih deležev	47.441	115.528
Prejemki od odtujitve opredmetenih sredstev	35.962	33.744
Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	0	0
b) Izdatki pri investiranju	662.326	842.609
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	662.326	842.609
Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	0	0
c) Pozitiven ali negativen denarni izid pri investiranju	-578.923	-693.337
C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
a) Prejemki pri financiranju	438.478	421.554
Prejemki od povečanja finančnih obveznosti	438.478	421.554
b) Izdatki pri financiranju	569.551	752.306
Izdatki za obresti	32.686	45.802
Izdatki za odplačila finančnih obveznosti	527.210	697.912
Drugi izdatki iz financiranja (leasing)	9.655	8.592
c) Pozitiven ali negativen denarni izid pri financiranju	-131.073	-330.752
Č) GIBANJE DENARJA IN DENARNIH USTREZNIKOV (A+B+C)		
Stanje na dan 01.01.	59.998	51.150
Povečanje ali zmanjšanje denarja in denarnih ustreznikov	-5.342	8.848
Stanje na dan 31.12.	54.656	59.998
Dodatek k izkazu denarnih tokov		
	2021	2020
Povečanje opredmetenih osnovnih sredstev, povezano s hkratnim povečanjem osnovnega kapitala s stvarnimi vložki, in ne z denarnimi vplačili, kar pomeni		
a) investiranje in financiranje brez posredovanja denarnih sredstev	0	0
Povečanje nevplačanega vpisanega kapitala, povezano s hkratnim povečanjem osnovnega kapitala, kar pomeni navidezno investiranje in financiranje brez		
b) posredovanja denarnih sredstev	0	0
Druge pomembnejše spremembe na strani investiranja in financiranja brez		
c) posredovanja denarnih sredstev	-8.518	-9.125

Izkaz denarnih tokov je sestavljen po neposredni metodi (različica standarda I).

Pozitivni denarni izid pri poslovanju v letu 2021 je posledica rasti prodaje v lastnih trgovinah zadruga. Zadruga je presežke sredstev iz poslovanja uporabila delno za odplačila posojil in delno za financiranje investicij, med katerimi je največja investicija v nov proizvodni obrat jagod na Purissimi. Zadruga je v letu 2021 nadaljevala z usmeritvijo izboljšanja finančne discipline pri plačilih dobaviteljem in se približala cilju 0 zamude.

Izkaz sprememb lastniškega kapitala zadruge za obdobje zaključeno na dan 31. decembra 2021

	Nerazdeljivi kapital	Deleži članov	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za pošteno vrednost	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid leta	Skupaj
Stanje na dan 31. december 2020	5.488.802	19.820	131.195	62.635	-16.290	760.353	294.476	6.740.991
Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki	0	154	978	0	0	0	0	1.132
<i>Vplačila članskih deležev</i>	<i>0</i>	<i>154</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>154</i>
<i>Druge spremembe lastniškega kapitala</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>978</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>978</i>
Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	0	0	0	0	-7.760	-758	56.131	47.613
<i>Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>56.131</i>	<i>56.131</i>
<i>Aktuarski dobički/izgube</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-7.761</i>	<i>-758</i>	<i>0</i>	<i>-8.518</i>
Spremembe v kapitalu	0	0	0	14.724	0	308.715	-294.476	28.963
<i>Razporeditev preostalega dela čistega dobička po sklepu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>14.724</i>	<i>0</i>	<i>279.752</i>	<i>-294.476</i>	<i>0</i>
<i>Druge spremembe v kapitalu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>28.963</i>	<i>0</i>	<i>28.963</i>
Stanje na dan 31. december 2021	5.488.802	19.974	132.174	77.359	-24.051	1.068.310	56.131	6.818.698
BILANČNI DOBIČEK 2021						1.068.310	56.131	1.124.441

Izkaz sprememb lastniškega kapitala zadruge za obdobje zaključeno na dan 31. decembra 2020

	Nerazdeljivi kapital	Deleži članov	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za pošteno vrednost	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid leta	Skupaj
Stanje na dan 31. december 2019	5.488.802	19.974	131.240	38.622	-7.390	304.331	480.259	6.455.838
Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki	0	-154	-45	0	0	0	0	-199
<i>Izplačila članskih deležev</i>	<i>0</i>	<i>-154</i>	<i>-45</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-199</i>
<i>Druge spremembe lastniškega kapitala</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	0	0	0	0	-8.900	-225	294.476	285.351
<i>Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>294.476</i>	<i>294.476</i>
<i>Aktuarski preračuni dobički/izgube</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-8.900</i>	<i>-225</i>	<i>0</i>	<i>-9.125</i>
Spremembe v kapitalu	0	0	0	24.013	0	456.246	-480.259	0
<i>Razporeditev preostalega dela čistega dobička po sklepu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>24.013</i>	<i>0</i>	<i>456.246</i>	<i>-480.259</i>	<i>0</i>
Stanje na dan 31. december 2020	5.488.802	19.820	131.195	62.635	-16.290	760.353	294.476	6.740.991
BILANČNI DOBIČEK 2020						760.353	294.476	1.054.829

14. Upravljanje s tveganji

Celovit sistem upravljanja tveganj zagotavlja uresničevanje ciljev in je temeljni del sistema upravljanja v zadrugi. V okviru procesa upravljanja s tveganji si zadruga prizadeva posamezna tveganja in njihove negativne posledice zmanjšati na najnižjo oziroma sprejemljivo raven. Predstavlja tudi možne načine obvladovanja posameznih tveganj oziroma izpostavljenosti.

V zadrugi vsakodnevno spremljamo izpostavljenost različnim vrstam tveganj in sprejemamo ukrepe za njihovo obvladovanje. Obvladovanje tveganj je v zadrugi vključeno v vse poslovne procese. V nadaljevanju povzemamo pomembnejša tveganja, s katerimi se srečujemo pri poslovanju, in opisujemo način njihovega obvladovanja. Vsako tveganje je ocenjeno na podlagi ocene verjetnosti nastanka.

POSLOVNA tveganja			
Področje tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Ocena tveganja
Vremenske razmere	Vremenske razmere bistveno vplivajo na poslovanje zadruga. Zadruga ima svojo lastno proizvodnjo in je v veliki meri odvisna od uspešne proizvodnje kmetov, članov zadruga. Ključni faktor dobre kakovosti zelenjave in sadja ter proizvedene količine je podnebje oz. vremenske razmere. Ker so vremenske razmere nepredvidljive, še posebno v zadnjih letih je tveganje, da kmetje ne bodo proizvedli zadostne količine pridelka ali bo le ta neustrezne kvalitete, veliko.	Negativni vpliv izpada pridelka zaradi toče, obilice dežja, suše in pozebe zadruga skuša omiliti z zavarovanjem vrtnin in postavitevjo rastlinjakov. Le tako lahko doseže planirane količine pridelka in časovne termine, ko imajo pridelki višje odkupne cene. Člani zadruga so aktivni na področju razvoja kmetijstva na ravni države in si prizadevajo v okviru samooskrbe širiti pomen zaščite pridelkov pred vremenskimi razmerami s postavitevjo rastlinjakov in vlogo države v financiranju le teh. Agraria tveganje nezadostne pridelave pridelka obvladuje z odkupi izdelkov od drugih kmetijskih zadrug po Sloveniji ali na trgu sadja in zelenjave v sosednji Italiji oziroma Hrvaški Istri.	Veliko
Informacijska tehnologija	Tveganje motenj v poslovnih procesih zaradi motenj na področju informacijskih virov. Zadruga beleži tveganje na področju dela z blagajnami in pos-terminali v maloprodaji. Načini plačil kupcev so v zadnjih letih, še posebno v času pandemije, bistveno spremenili, razmerje plačilnega sredstva 62:38 je v prid kartičnemu poslovanju pred gotovinskim.	Varnostni pregledi in predvideni ukrepi za zmerno odpravo motenj ter 24urno dežurstvo.	

Področje tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Ocena tveganja
Zaposleni	Tveganje nastanka nezgod ali poškodb na delovnem mestu. Tveganja, povezana z nenačrtovano večjo odsotnostjo in pomanjkanjem kadrov na trgu dela.	Preverjanje tehnoloških postopkov, sistem ocenjevanja tveganosti delovnega mesta, preventivni ukrepi. Prepoznavanje ključnih in perspektivnih strokovnih kadrov omogoča zadrugi, da lahko na ključnih delovnih mestih zagotavljamo zamenljivost. Način izobraževanja in zasedanja delovnih mest v vseh organizacijskih enotah omogoča hitro izmenjavanje zaposlenih na sorodnih delovnih mestih v primerih, ko v določeni organizacijski enoti pride do pomanjkanja kadra zaradi daljše odsotnosti ali povečanega obsega dela.	Zmerno Zmerno
Sprememba zakonodaje na delovnem področju	Sprememba zakona o minimalni plači, kjer minimalna plača izloča dodatke, določene z zakonom, povzroča uravnilovko saj ruši razmerja v plačnem sistemu. Težava je predvsem, ker je variabilni del plače (individualna uspešnost) kot dodatek izključen. Masa plač v zadrugi predstavlja 20% od 30% vseh razpoložljivih stroškov po odbitki nab. vred. prodanega blaga in vsaka sprememba bistveno vpliva na rezultat poslovanja zadruge	Zadruga se zaveda posledic spremembe zakona o minimalni plači in jih je v letu 2020 že zaznava kot povišanje stroška dela in nezadovoljstvu zaposlenih na višje rangiranih delovnih mestih. Poslovodstvo načrtuje z dvigom osnovnih plač določenih delovnih mest začasno zapolniti vrzel demotivacije. Zadruga spremembo zakona ocenjuje kot veliko tveganje, predvsem zaradi nepredvidljivosti v bodoče.	Veliko
Prodaja in trženje	Tveganje hitrih sprememb nabavnih cen blaga in proizvodov. Neodzivnost prodaje na spremembe in ustreznost trženjskih aktivnosti. Cene zelenjave in sadja, katere zadruga kupuje od članov zadruge in drugih kmetov iz okoliša, so na trgu izredno nepredvidljive.	Tržno tveganje sprememb cen zadruga omejuje s spremljanjem akcijskih ponudb dobaviteljev, z razpršenim portfeljem dobaviteljev in utečenimi kanali glede nabave blaga za maloprodajo.	Zmerno
Zagotavljanje kakovosti in zadostne količine	Tveganje ustreznosti blaga in kakovosti končnih proizvodov.	Obvladovanja kakovosti in kontrole v vseh ključnih razvojnih in proizvodnih procesih. Zadruga si prizadeva tveganje čim bolj omiliti, kar uresničuje tako, da s pridelovalci sadja in zelenjave vsako leto izdela letni plan potrebne količine in kvalitete (vrste) pridelka, pri tem se upoštevajo želje in navade kupcev. Proizvodnja vrtnin in sadja je tako sistematična in porazdeljena med kmeti. Kontrola kakovosti je zagotovljena z ustrezno usposobljenim kadrom tehnologov.	Zmerno

Področje tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Ocena tveganja
Varstvo okolja	Tveganje na področju odpreme odpadkov, tveganje obremenitve okolja z nevarnimi snovmi ob izrednih dogodkih, tveganje odstopov od zakonskih zahtev in izgube ugleda zaradi prevelikega obremenjevanja okolja.	Uporaba najboljših razpoložljivih tehnik za zmanjševanje vplivov na okolje, sodelovanje z več poslovnimi partnerji na področju ravnanja z odpadki. Nakup tehnološko ustrezne opreme za varno proizvodnjo brez oziroma čim manjšim vplivom na okolje.	Majhno
Pravno področje	Tveganje ustrezne pravne podpore vsem procesom poslovanja.	Vključevanje pravne službe v ključna področja (tveganja), sodelovanje z zunanjimi, specializiranimi pravnimi strokovnjaki.	Majhno

FINANČNA TVEGANJA

Področje tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Ocena tveganja
Sprememba deviznih tečajev	Možnost večjih finančnih izgub zaradi neugodnega gibanja deviznih tečajev.	Zadruga večino nabave in prodaje opravi v Sloveniji oziroma državah Evropske Monetarne Unije in sicer v evrih, zaradi česar ne beleži valutnega tveganja.	Ni tveganja
Sprememba obrestnih mer	Tveganje neugodnega gibanja obrestnih mer.	Obrestno tveganje je v zadrugi prisotno in izhaja iz negotovosti o prihodnjih spremembah nivoja tržnih obresti. Finančne obveznosti do bank, kjer ima zadruga dogovorjene spremenljive obrestne mere, so vezane na EURIBOR. Izpostavljenost tveganju zaradi spremembe referenčne obrestne mere ni izrazita, od dveh dolgoročnih posojil do bank ima zadruga eno posojilo zavarovano z izvedenim finančnim instrumentom (IRS) z veljavnostjo od 01.01.2017. Po navedeni pogodbi je zadruga fiksirala obrestno mero dolgoročnega posojila.	Zmerno
Kreditno tveganje	Tveganje neplačila kupcev in s tem povezanih odpisov terjatev.	Proces kreditne kontrole obsega redno bonitetno ocenjevanje kupcev, intenzivno spremljanje in sistematično izterjavo zapadlih terjatev. Raven vseh odprtih terjatev do kupcev se je konec leta 2021 glede na leto 2020 nekoliko povešala, vendar je raven zapadlih terjatev za 31% nižja glede na preteklo leto 2020. Nenehno se izvajajo ukrepi za izterjavo in ustaljen model kontinuirane izterjave v obliki pisnega obveščanja in telefonskih klicev. Gospodarska kriza, ki jo je sprožila epidemija covid-19, je zamajala stabilnost in povečala vsesplošno nezaupanje na trgu, plačilno nedisciplino ter otežila sklepanje poslov. Poleg tega so spremembe stalnica in lahko se zgodi, da tudi dolgoletni partnerji zamujajo s plačili ali postanejo nelikvidni. Zaradi takih hitrih sprememb je zadruga sprejela usmeritev preventivnega obvladovanja terjatev s pomočjo analitičnih in prediktivnih ocen o stanju in kondiciji poslovnega partnerja.	Zmerno tveganje na področju veleprodaje, v maloprodaji ni tveganja

Področje tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Ocena tveganja
Likvidnost	Možnost pomanjkanja likvidnih sredstev za servisiranje poslovnih in finančnih obveznosti.	Zadruga obvladuje likvidnostno tveganje z dnevnim, mesečnim in letnim načrtovanjem denarnih tokov, z dogovorjenimi kratkoročnimi obnovljivimi kreditnimi linijami in razpršenostjo dospelih obveznosti.	Zmerno

15. Povzetek pomembnih računovodskih usmeritev in pojasnila k izkazom

Zadruga je dosledno uporabila v nadaljevanju opredeljene računovodske usmeritve za vsa obdobja, ki so predstavljena v priloženih računovodskih izkazih. Primerjalne informacije so usklajene s predstavitvijo informacij v tekočem obdobju.

15.1. Določanje poštene vrednosti

Poštene vrednosti posameznih skupin sredstev za potrebe merjenja oziroma poročanja je zadruga določila po metodah, ki so opisane v nadaljevanju. Pomembne računovodske usmeritve so opredeljene v opisu posameznih postavk pojasnil k izkazom.

Naložbene nepremičnine

Zadruga na dan 31.12.2021 nima naložbenih nepremičnin.

Naložbe v lastniške in dolžniške vrednostne papirje

Poštena vrednost finančnih sredstev po pošteni vrednosti skozi poslovni izid, finančnih naložb v posesti do zapadlosti v plačilo in za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev, se določa glede na ponujeno nakupno ceno na datum poročanja. Poštena vrednost finančnih naložb v posesti, do zapadlosti v plačilo, se določa samo za potrebe poročanja.

Poslovne in druge terjatve

Poštena vrednost poslovnih in drugih terjatev se izračuna kot sedanja vrednost prihodnjih denarnih tokov, razobrestenih po tržni obrestni meri na datum poročanja. Kratkoročne poslovne terjatve zadruge niso diskontirane zaradi kratkoročnosti, so pa upoštevane slabitve (popravki vrednosti) na pošteno vrednost.

Neizpeljane finančne obveznosti

Poštena vrednost se za potrebe poročanja izračuna na podlagi sedanje vrednosti bodočih izplačil glavnice in obresti, diskontirani po tržni obrestni meri na datum poročanja.

15.2. Pojasnila k izkazu

A. Čisti prihodki od prodaje

Čisti prihodki iz opravljenih storitev

Prihodki iz opravljenih storitev se v izkazu poslovnega izida pripoznajo glede na stopnjo dokončnosti posla na datum poročanja. Stopnja dokončnosti se določi skladno s sklenjeno pogodbo, vezano na dogovorjeno storitev.

Čisti prihodki od najemnin

Prihodki od najemnin naložbenih nepremičnin se pripoznajo med prihodki enakomerno v času trajanja najema.

Čisti prihodki od prodaje blaga

Prihodki od prodaje blaga se pripoznajo po pošteni vrednosti prejetega plačila ali terjatve iz tega naslova, in sicer zmanjšani za vračila, količinske popuste in rabate.

Čisti prihodki od prodaje po vrstah

(v EUR)	2021	2020
Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	199.244	140.982
Čisti prihodki od najemnin	60.755	47.506
Čisti prihodki od prodaje trgovskega blaga in materiala	20.632.079	19.842.146
Skupaj	20.892.078	20.030.634

Čisti prihodki od prodaje po trgu

(v EUR)	2021	2020
Čisti prihodki od prodaje kupcem v državi	20.883.038	19.962.811
Čisti prihodki od prodaje tujim kupcem	9.040	67.823
Skupaj	20.892.078	20.030.634

B. Drugi poslovni prihodki

(v EUR)	2021	2020
Prihodki od subvencij, odškodnin zavarovalnic in drugi	348.623	276.638
Prihodki od odprave rezervacij - Glej pojasnilo D	203.008	3.056
Prevrednotovalni poslovni prihodki	53.953	30.522
<i>Izterjane odpisane terjatve in odpisi zastarelih obveznosti iz preteklih let</i>	<i>12.312</i>	<i>361</i>
<i>Prodaja opredmetenih osnovnih sredstev</i>	<i>34.075</i>	<i>30.161</i>
<i>Odprava slabitev zalog</i>	<i>7.566</i>	<i>0</i>
Skupaj drugi poslovni prihodki	605.584	310.216

Med prihodki od subvencij, odškodnin zavarovalnic in drugi v višini 348.623 Eur zadruga uvršča prihodke nagrad za invalide nad kvoto v višini 22.934 Eur, prihodke subvencij po projektih v višini 145.348 Eur in prihodke iz naslova pomoči države za zajezitev epidemije Covida-19 v višini 91.708 Eur ter prihodke od refundacij nadomesti za bolniški stalež v višini 88.633 Eur..

Pomoč države za zajezitev epidemije Covid-19

Med druge poslovne prihodke so vključeni tudi prihodki iz državne podpore za zajezitev epidemije Covid-19 v višini 91.708 Eur. Prejete državne podpore niso vezane na izpolnjevanje pogojev, zato so v celoti pripoznane v računovodskih izkazih za leto 2021 in predstavljajo podporo za kmetijstvo v višini 36.000 Eur, refundacijo prispevkov za zaposlene v karanteni in iz naslova višje sile v višini 7.158 Eur, refundacijo kriznega dodatka izplačanega zaposlenim v višini 21.682 Eur in razliko do višje minimalne plače za prvih šest mesecev leta 2021 v višini 26.868 Eur

C. Stroški blaga, materiala in storitev

(v EUR)	2021	2020
Stroški blaga in materiala		
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	14.287.628	14.076.322
Stroški porabljenega materiala	181.110	101.585
Stroški energije, goriva in vode	208.952	186.861
Stroški pisarniškega materiala in literature	28.023	44.494
Drugi stroški materiala	171.860	154.697
Skupaj stroški blaga in materiala ter nabavne vred. prod. blaga	14.877.573	14.563.959

Med **druge stroške materiala** zadruga vključuje odpise drobnega inventarja, stroške čistil, stroške materiala za vzdrževanje, stroške embalaže in druge.

(v EUR)	2021	2020
Stroški storitev		
Transportne, telekomunikacijske in poštne storitve	167.728	173.435
Stroški za najemnine	48.594	31.086
Povračila stroškov v zvezi z delom (kilometrine, dnevnice,...)	20.030	3.650
Stroški študentskega dela	319.806	350.357
Stroški plačilnega prometa in druge provizije	98.728	96.550
Stroški zavarovanj	42.988	41.459
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	154.509	108.594
Stroški odvetniških, revizijskih, geodetskih in drugih intelektualnih storitev	258.284	221.187
Stroški vzdrževanjem opreme in nepremičnin	246.252	156.954
Drugi stroški storitev	108.819	60.051
Skupaj stroški storitev	1.465.738	1.243.323

Stroški storitev so za 18 % višji v primerjavi s preteklim letom, kar je predvsem posledica višjih stroškov vzdrževanja nepremičnin, pospeševanja prodaje in oglaševanja ter storitev zunanjih sodelavcev pri izvajanju zakonsko obveznih testiranj zaposlenih proti okužbi Covid-19.

Med stroške storitev zadruga izkazuje 4.000 Eur stroškov revizijskih storitev za storitev revidiranja letnega poročila za poslovno leto 2021.

Č. Stroški dela

(v EUR)	2021	2020
Stroški dela		
Stroški plač	2.936.895	2.630.863
Stroški vseh socialnih zavarovanj	483.657	444.482
- od tega pokojninskih zavarovanj	282.876	259.433
Regres za letni dopust	299.345	219.342
Stroški prevoza na delo in regres za prehrano med delom	347.553	330.891
Drugi stroški dela	79.004	95.696
Skupaj	4.146.454	3.721.274

Stroški dela so za 11% višji v primerjavi s preteklim letom, delež stroška dela v čistih prihodkih od prodaje predstavlja 20%, kar je za 1% več kot leta 2020.

Drugi **stroški dela** vključujejo stroške odprave rezervacij ob upokojitvi in jubilejne nagrade, nagrade za vršilca dolžnosti direktorja in odpravnine izplačane skladno z delovno pravno zakonodajo in internimi predpisi zadruge v višini 58.901 Eur, stroške izplačila kriznega dodatka v višini 19.808 Eur in nagrade dijakom in študentom na praksi v višini 295 Eur.

V letu 2021 je imela zadruga povprečno število zaposlenih (izračunano iz realiziranih ur) 147,05 (leta 2020: 135,93).

Zadruga se je v letu 2021 znašla v velikih težavah zagotavljanja zadostnega kadra po trgovinah lastne maloprodaje verige. Zaradi spremenjenih navad kupcev v času epidemije se je povečala prodaja ob hkratnem povečanju potreb po delovni sili. Zadruga je izpad števila zaposlenih zaradi odsotnosti iz razloga višje sile, karantene in bolezni nadomestila z novimi zaposlitvami za določen čas ter s pomočjo študentskega dela zapolnila nepredvidljive spremembe.

Struktura zaposlenih glede na stopnjo izobrazbe na dan 31.12.2021

	2021	2020
II. stopnja (osnovna šola)	11	9
III. in IV. stopnja (poklicna izobrazba)	60	60
V. stopnja (srednješolska izobrazba)	61	59
VI. stopnja (višješolska izobrazba)	14	13
VII. stopnja in več (visoko strokovna izobrazba in višja)	13	12
Skupaj	159	153

D. Odpisi vrednosti

(v EUR)	2021	2020
Odpisi vrednosti		
Amortizacija	471.403	453.369
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri opredmetenih osnovnih sredstvih	374.537	3.564
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	2.702	11.825
Skupaj odpisi vrednosti	848.642	468.758

Prevrednotovalni poslovni odhodki pri opredmetenih osnovnih sredstvih predstavljajo preostalo knjigovodsko vrednost odpisane, že iztrošene in zastarele opreme v višini 539 Eur in izločenih nepremičnin v višini 373.998 Eur.

Nepremičnine k. o. Malija

V letu 2021 je zadruga iz registra nepremičnin izločila 53 parcel, vse v k.o. Malija v višini knjigovodske vrednosti 373.998 Eur. Izločitev je posledica pravnomočne sodbe Okrožnega sodišča v Kopru št. P 369/2016 proti Republiki Sloveniji, kjer je zadruga izgubila lastništvo nad omenjenimi parcelami. Leta 2019 je zadruga na podlagi mnenja odvetniške pisarne, ki je vodila postopek, oblikovala rezervacije v višini 50% vrednosti nepremičnin. V letu 2021, po pravnomočnosti sodbe je zadruga sprostila rezervacije in povečala druge prihodke iz poslovanja v višini 186.999 Eur ter kot posledica odprave pripoznanja nepremičnin v registru povečala prevrednotovalne odhodke v višini 373.998 Eur. Vpliv sodbe na poslovanje zadruge v letu 2021 znaša 186.999 Eur.

Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih predstavljajo oblikovan popravek vrednosti spornih terjatev v višini 2.702 Eur.

Kriteriji oblikovanja popravka vrednosti terjatev (prevrednotenja):

- s strani kupca nepriznana terjatev (reklamacija) in nesmotrnost pravde,
- terjatev za katero je bila dana izvršba,
- terjatve iz preteklih let, za katere zadruga nima zavarovanja

E. Drugi poslovni odhodki

(v EUR)	2021	2020
Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča	66.918	66.725
Članarine združenjem	6.798	5.370
Razni prispevki in takse, okoljske dajatve	18.369	2.622
DDV od presežnega primanjkljaja	3.584	4.667
Donacije	8.384	10.676
Drugi odhodki	19.118	50.027
Skupaj	123.171	140.088

Med druge odhodke v višini 19.118 Eur so evidentirani pretežno odhodki iz naslova projektov ter nagrade dijakom in študentom.

F. Finančni prihodki

(v EUR)	2021	2020
Finančni prihodki iz deležev	57.241	115.528
Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	57.241	115.528
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	9.178	9.123
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	9.129	9.123
Finančni prihodki iz obresti	48	0
Skupaj	66.418	124.651

Finančni prihodki iz deležev predstavljajo izplačilo udeležbe na dobičku v znesku 55.473 Eur družbe Vinakoper d.o.o. in dividende delnic z oznako SZBR (Deželna banka Slovenije) v višini 1.768 Eur.

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev predstavljajo prihodke od prejetih cassa scontov.

G. Finančni odhodki

(v EUR)	2021	2020
Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	37.300	55.579
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank in sklada	28.458	45.276
Finančni odhodki od obresti pravice do uporabe sredstev	7.639	8.353
Finančni odhodki prejetih od drugih družb	1.202	1.950
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	1.220	1.301
Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev	131	1.195
Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	1.089	106
Skupaj	38.520	56.880

Finančni odhodki vključujejo stroške izposojanja sredstev pri bankah in Slovenskem regionalnem razvojnem skladu Ribnica ter odhodke iz naslova zamud pri plačilih poslovnih obveznosti. Stroški izposojanja se v izkazu poslovnega izida pripoznajo po nominalnih obrestnih merah, več o posojilih pojasnjeno pod postavko V.

H. Drugi prihodki

(v EUR)	2021	2020
Prejete odškodnine (zavarovalnic in druge)	729	39.701
Drugi prihodki (prihodki kot posledica uskladitev postavk iz preteklih let)	555	138
Skupaj	1.284	39.839

I. Drugi odhodki

(v EUR)	2021	2020
Odškodnine zavarovalnice	2.759	727
Denarne kazni	200	140
Drugi odhodki	224	111
Skupaj	3.183	978

J. Davek od dobička

(v EUR)	2021	2020
Prihodki, ugotovljeni po računovodskih predpisih	21.565.365	20.505.340
Odhodki, ugotovljeni po računovodskih predpisih	-21.503.279	-20.195.260
	(2.150 – odloženi davek)	(3.774 – odloženi davek)
Računovodski dobiček ali izguba	62.086	310.080
Zmanjšanje davčne osnove in olajšave	-113.175	-307.222
Povečanje davčne osnove	93.748	99.132
Davčna osnova	42.659	101.990
Davek od dohodka pravnih oseb	8.105	19.378
Efektivna davčna stopnja	13,1	6,2

Zadruga beleži 182.515 Eur neizkoriščene davčne olajšave, katero lahko uveljavlja in s tem zmanjša davčno obveznost v naslednjih 5ih letih.

K. Odloženi davek

Odložena terjatev za davek se pripozna v vrednosti verjetnega razpoložljivega prihodnjega obdavčljivega dobička, v breme katerega bo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev. Odložene terjatve za davek se zmanjšajo za znesek, za katerega ni več verjetno, da bo zanj mogoče uveljaviti davčno olajšavo, povezano s sredstvom. Zadruga je v letu 2021 oblikovala odloženi davek za rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi v višini 2.150 Eur.

Stroški po funkcionalnih skupinah

(v EUR)	2021	2020
Nabava prodanega blaga	14.287.628	14.076.322
Proizvajalni stroški	558.577	365.236
Stroški prodaje in splošni stroški	6.615.372	5.695.844

L. Neopredmetena sredstva

Neopredmetena sredstva zadruga vodi po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijo in morebitno izgubo zaradi oslabitve sredstev. Med neopredmetenimi sredstvi zadruga izkazuje programske pravice in blagovno znamko Agraria.

Kasnejši stroški

Kasnejše izdatke v zvezi z neopredmetenimi sredstvi se usredstvi le v primerih, ko povečujejo bodoče gospodarske koristi, ki izhajajo iz sredstva, na katerega se izdatki nanašajo.

Amortizacija

Amortizacija se obračuna po metodi enakomerne časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti neopredmetenih sredstev in se začne, ko je sredstvo razpoložljivo za uporabo. Ocenjene amortizacijske stopnje se gibljejo od 10 do 20%.

Tabela gibanja neopredmetenih sredstev v letu 2021

(v EUR)	Blagovna znamka	Programske pravice	Skupaj
Nabavna vrednost			
31. decembra 2020	13.493	95.162	108.655
Pridobitve (povečanja vrednosti)	0	3.939	3.939
31. decembra 2021	13.493	99.101	112.594
Popravek vrednosti			
31. decembra 2020	12.320	83.349	95.669
Amortizacija v letu	1.174	2.846	4.020
31. decembra 2021	13.494	86.195	99.689
Neodpisana vrednost			
31. decembra 2020	1.174	11.812	12.986
31. decembra 2021	0	12.905	12.905

Tabela gibanja neopredmetenih sredstev v letu 2020

(v EUR)	Blagovna znamka	Programske pravice	Skupaj
Nabavna vrednost			
31. decembra 2019	13.493	90.199	103.692
Pridobitve (povečanja vrednosti)	0	4.963	4.963
31. decembra 2020	13.493	95.162	108.655
Popravek vrednosti			
31. decembra 2019	11.079	80.514	91.593
Amortizacija v letu	1.241	2.835	4.076
31. decembra 2020	12.320	83.349	95.669
Neodpisana vrednost			
31. decembra 2019	2.414	9.685	12.099
31. decembra 2020	1.174	11.812	12.986

M. Opredmetena osnovna sredstva

Izkazovanje in merjenje

Opredmetena osnovna sredstva se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in morebitno nabrano izgubo zaradi oslabitve. Nabavna vrednost zajema stroške, ki se neposredno pripisujejo nabavi sredstev. Nabavna vrednost sredstva je sestavljena iz nakupne cene, uvoznih in nevračljivih dajatev ter stroškov, ki jih je mogoče pripisati neposredni usposobitvi sredstva za uporabo, zlasti stroški prevoza in namestitve. Kasnejši izdatki večjih vrednosti v zvezi z nepremičninami, napravami in opremo povečujejo njihovo nabavno vrednost, če gre za nadomestitev in/ali je verjetno, da bodo njihove bodoče gospodarske koristi večje v primerjavi s prvotno ocenjenimi.

Nabavna vrednost zgradb in večjih naprav se razporedi na dele, če je vrednost posameznega dela pomembna in ima različno dobo koristnosti v razmerju do celotne nabavne vrednosti sredstva.

Pripoznanje sredstva se odpravi ob prodaji oziroma, ko se ne pričakuje več ekonomskih koristi, ki bi lahko pritekala ob nadaljnji uporabi posameznega sredstva. Dobički ali izgube kot posledica odprave pripoznanja zaradi odtujitve, se izkazujejo med prevrednotovalnimi prihodki oziroma odhodki v letu odtujitve.

V zadrugi ocenjujemo, da slabitve zgradb niso potrebne, saj so bile ocenjene vrednosti v preteklih treh letih nad knjigovodsko vrednostjo.

Kasnejši stroški

Stroški zamenjave nekega dela opredmetenega sredstva se pripoznajo v knjigovodski vrednosti tega sredstva, če je verjetno, da bodo bodoče gospodarske koristi, povezane z delom tega sredstva, pritekale v zadrugo ter če je nabavno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti. Stroški popravil in vzdrževanja, ki so namenjeni obnavljanju in ohranjanju gospodarskih koristi, se pripoznajo kot odhodek v času nastanka.

Nadomestni deli

Nadomestni deli in oprema za vzdrževanje manjših vrednosti z dobo koristnosti do enega leta se obravnavajo kot strošek vzdrževanja. Nadomestni deli in nadomestna oprema pomembnejših vrednosti, s pričakovano dobo koristnosti večjo od enega leta, se pripoznajo kot povečanje vrednosti opreme oziroma zgradbe.

Amortizacija

Amortizacija se obračuna po metodi enakomerne časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti vsakega posameznega opredmetenega sredstva. Najeta sredstva se amortizirajo ob upoštevanju trajanja najema in dobe koristnosti.

Kot začetek obračunavanja amortizacije opredmetenega sredstva se upošteva 1. dan v naslednjem mesecu, ko je sredstvo razpoložljivo za uporabo. Zemljišča in sredstva v pridobivanju se ne amortizirajo.

Ocenjene amortizacijske stopnje	%
Zgradbe in zunanja ureditev	od 1,3 % do 3 %
Rastlinjaki in plastenjaki	od 3 % do 12,5 %
Transportna oprema	od 10 % do 25 %
Računalniška oprema	od 10 % do 25 %
Ostala oprema	od 9 % do 20 %
Večletni nasadi	3 %

Za posamezna sredstva se enkrat letno preverja njihova preostala vrednost, doba koristnosti in uporabljena metoda amortizacije ter se opravi sprememba, če je le to potrebno.

Pravica do uporabe sredstev (najemi)

Zadruga je SRS 15 začela uporabljati na dan začetka obvezne uporabe 1. januarja 2019, prehod pa je izvedla na poenostavljen način. Pripoznala je kumulativni učinek začetne uporabe tega standarda s preračunom primerjalnih obdobj za nazaj. Pred uvedbo SRS 15 je najeme razvrščala med poslovne najeme in en finančni najem (osebno vozilo). Za najeme, ki so bili prej razvrščeni med poslovne najeme, je pripoznala sredstva, ki predstavljajo pravico do uporabe in obveznosti iz najema. Pravica do uporabe sredstev predstavlja v celoti pravica do uporabe sredstev iz naslova zgradb in zemljišč v vrednosti 227.526 Eur.

Sredstva, ki predstavljajo pravico do uporabe, so na dan prve uporabe pripoznana po knjigovodski vrednosti, kot da bi se spremembe področja najemov uporabljale od začetka najema, vendar diskontirano po predpostavljani obrestni meri za izposojanje na datum začetne uporabe. Na dan prve uporabe so obveznosti iz najema merjene in pripoznane po sedanji vrednosti preostalih najemnin, diskontiranih z uporabo predpostavljene obrestne mere za izposojanje na datum začetka najema.

Zadruga je upoštevala posebne prehodne zahteve SRS 15 in izkoristila praktične rešitve, ki jih ta omogoča:

- Povprečno obrestno mero za izposojanje, ki jih Banka Slovenije objavlja v Biltenu;
- opredelitev najemov, ki se končajo prej kot v 12 mesecih od datuma začetne uporabe, kot kratkoročne najeme;
- izključitev začetnih neposrednih stroškov iz merjenja sredstev, ki predstavljajo pravico do uporabe, na datum začetne uporabe;
- uporabo ugotovitev za nazaj, na primer pri določanju trajanja najema, če pogodba vsebuje možnost podaljšanja ali odpovedi najema.

Opredmetena osnovna sredstva

(v EUR)

Opredmetena osnovna sredstva	31.12.2021	31.12.2020
Zemljišča	1.390.732	1.764.731
Zgradbe	5.580.128	4.920.511
Pravica do uporabe sredstva	227.526	278.029
Oprema	1.226.097	1.314.422
Večletni nasadi in osnovna čreda	38.324	34.710
Nepremičnine, naprave in oprema v pridobivanju	10.153	453.463
Predujmi	0	0
Opredmetena osnovna sredstva skupaj	8.472.960	8.765.866

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2021

(v EUR)	Zemljišča	Zgradbe	Pravica do uporabe sredstva	Druga oprema	Večletni nasadi in osnovna čreda	Vlaganja v OOS v tuji lasti	Investicije v teku	Skupaj
Nabavna vrednost								
31. decembra 2020	1.764.731	7.562.996	423.301	3.559.011	40.883	292.418	453.463	14.096.803
Nove nabave/pridobitve	0	0	0	0	0	0	588.311	588.311
Prenosi v uporabo	0	849.074	0	162.175	5.381	1.343	-1.017.973	0
Odtujitev/prenos v stroške	-373.998	-81.585	-16.941	-59.765	0	0	-13.648	-545.937
31. decembra 2021	1.390.733	8.330.485	406.360	3.661.421	46.264	293.761	10.153	14.139.177
Popravek vrednosti								
31. decembra 2020	0	2.642.485	145.272	2.442.040	6.173	94.968	0	5.330.938
Amortizacija	0	189.458	50.503	212.382	1.766	13.273	0	467.382
Odtujitve	0	-81.585	-16.941	-33.577	0	0	0	-132.103
31. decembra 2021	0	2.750.358	178.834	2.620.845	7.939	108.241	0	5.666.217
Neodpisana vrednost								
31. decembra 2020	1.764.731	4.920.511	278.029	1.116.971	34.710	197.450	453.463	8.765.865
31. decembra 2021	1.390.733	5.580.127	227.526	1.040.576	38.325	185.520	10.153	8.472.960

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2020

(v EUR)	Zemljišča	Zgradbe	Pravica do uporabe sredstva	Druga oprema	Večletni nasadi	Investicije v teku	Skupaj
Nabavna vrednost							
31. decembra 2019	1.768.179	7.098.835	339.286	3.730.323	25.412	215.573	13.177.609
Pridobitve / nove nabave	0	0	190.299	0	0	909.844	1.100.143
Prenosi v uporabo	0	469.619	0	186.865	15.470	-671.954	0
Odtujitev / uskladitev	-3.448	-5.458	-106.284	-65.759	0	0	-180.949
31. decembra 2020	1.764.731	7.562.996	423.301	3.851.429	40.883	453.463	14.096.803
Popravek vrednosti							
31. decembra 2019	0	2.471.682	203.488	2.375.959	5.207	0	5.056.336
Amortizacija v letu	0	174.676	48.068	225.582	966	0	449.292
Odtujitve	0	-3.873	-106.284	-64.534	0	0	-174.691
31. decembra 2020	0	2.642.485	145.272	2.537.007	6.173	0	5.330.937
Neodpisana vrednost							
31. decembra 2019	1.768.179	4.627.153	135.798	1.354.364	20.205	215.573	8.121.273
31. decembra 2020	1.764.731	4.920.511	278.029	1.314.422	34.710	453.463	8.765.866

Zadruga je za prejeta posojila zastavila nepremičnine, poslovne objekte v Luciji, Izoli in Kopru ter zemljišča v Dekanih in Koštaboni, knjigovodska vrednost zavarovanih obveznosti je na dan 31.12.2021 znašala 1.485.744 Eur (2020 – 1.817.697 Eur).

Na dan 31.12.2021 zadruga beleži 9.412 Eur obveznosti do dobaviteljev opredmetenih osnovnih sredstev (31.12.2020 – 52.576 Eur).

V objekte, ki so v tuji lasti je zadruga v letu 2021 investirala 1.343 Eur. Investicija predstavlja- večja vzdrževalna dela na objektu trgovine v Marezigah.

Odtujitve – prodaja

Zadruga je v letu 2021 prodala zemljišče s parcelno številko 1419/2 k. o. Pregara, manjši solastniški delež dveh parcel, osebno vozilo in drugo opremo manjše vrednosti ter skupaj izkazala prevrednotovalne prihodke od navedenih prodaj v višini 34.075 Eur. Kupnina zemljišča je bila v celoti pripoznana med prevrednotovalnimi prihodki, saj zemljišča niso bila evidentirana v registru nepremičnin.

Odtujitve – pravomočna sodba Okrožnega sodišča v Kopru

V letu 2021 je zadruga iz registra nepremičnin izločila 53 parcel, vse v k.o. Malija v višini knjigovodske vrednosti 373.998 Eur. Izločitev je posledica izgube lastniške pravice nad parcelami po pravomočni sodbi Okrožnega sodišča v Kopru proti Republiki Sloveniji. Zadruga je iz naslova odprave pripoznanja nepremičnin v registru povečala prevrednotovalne odhodke v višini 373.998 Eur. Glej pojasnilo pod D.

S Skladom kmetijskih zemljišč zadruga sodeluje in rešuje lastništvo vseh kmetijskih zemljišč, ki jih ima zadruga evidentirana v registru in zunajbilančni evidenci.

Zadruga ocenjuje, da so zemljišča prenizko vrednotena, zato bo, po zaključku usklajevanja lastništva s Skladom kmetijskih zemljišč, ta zemljišča vrednotila po pošteni vrednosti.

N. Dolgoročne finančne naložbe

Naložbe zadruga v kapitalske vrednotnice so razvrščene kot finančna sredstva, ki so na razpolago za prodajo. Za prodajo razpoložljivi vrednostni papirji so lastniški vrednostni papirji družb, ki ne kotirajo na borzi. Po začetnem pripoznanju so te naložbe izmerjene po pošteni vrednosti, spremembe poštene vrednosti pa so pripoznane neposredno v kapitalu. Ko se pripoznanje naložbe odpravi, se s tem povezani dobiček ali izguba prenese v poslovni izid.

Poštena vrednost delnic in deležev družb, ki ne kotirajo, zadruga vrednoti po nabavni vrednosti. V kolikor transakcije z delnicami ali deleži v poslovnem letu niso znane, se poštena vrednost določi na podlagi zadnje znane cene delnice ali v rangi njene knjigovodske vrednosti.

Zadruga med dolgoročne finančne naložbe uvršča naložbe v delnice ali deleže družb:

- Vinakoper d.o.o., Koper, 20,691 % v obliki deleža v višini 1.492.536 Eur
- Kapitalska zadruga z.o.o., Ljubljana, v obliki deleža v višini 214.811 Eur
- Deželna banka d.d., Ljubljana, v obliki delnic v višini 40.867 Eur
- Zadruga zveza Slovenije, z.o.o., Ljubljana, v obliki deleža v višini 1.500 Eur
- Delež v E- Zadrugi z.o.o., Ljubljana v višini 1.000 Eur

Naložba v podjetje Vinakoper, d.o.o. na dan 31.12.2021 zanaša 1.492.536 Eur. Družba Vinakoper, d.o.o. je leto 2021 zaključila s čistim dobičkom v višini 449.484 Eur, njen kapital na dan 31.12.2021 znaša 20.163.222 Eur. Zadruga je v letu 2021 prejela plačilo udeležbe na dobičku družbe Vinakoper, d.o.o., v višini 55.473 Eur.

Zadruga ocenjuje, da ni tveganj glede zmanjšanja vrednosti naložb.

O. Zaloge

(v EUR)	31.12.2021	31.12.2020
Material in surovine	45.934	47.700
Trgovsko blago	1.832.930	1.528.963
Skupaj	1.878.864	1.576.663

Zaloge materiala, drobnega inventarja in trgovskega blaga se vrednotijo po izvirni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši izmed njiju. Stroški zalog se izkazujejo po metodi povprečnih cen.

Zmanjšanje vrednosti zalog materiala in drobnega inventarja se izkazuje kot povečanje stroškov materiala oziroma stroškov odpisa drobnega inventarja, zmanjšanje vrednosti zalog trgovskega blaga pa kot povečanje poslovnih odhodkov. Normalni in presežni kalo ter primanjkljaji, ki bremenijo zadrugo, se izkazujejo kot zmanjšanje vrednosti zalog ter povečanje vrednosti stroškov popisnih razlik in obratno pri izkazovanju presežkov.

Zadruga zaloge izdelkov in nedokončane proizvodnje vrednoti po proizvodjalnih stroških, ki jih sestavljajo neposredni materialni stroški. Delovni nalogi so zaradi procesa dela oziroma narave vzgojenih kultur, katerih rok uporabe/prodaje je izjemno kratek, med letom zaključeni. Proizvodnja zadnje kulture, to je cvetja za 1. november, se zaključi oktobra, zaloge je na zadnji dan leta 0.

Trgovsko blago za nadaljnjo prodajo zadruga ovrednoti po nabavni ceni, ki jo sestavljajo kupna cena, uvozne dajatve in neposredni stroški nabave. Izkazana vrednost je čista tržna vrednost po vrstah zalog. Zadruga beleži 26.658 Eur popravka vrednosti zalog agro programa, slabitev zalog je glede na leto 2020 nižja za 7.566 Eur. V skladu z usmeritvijo zadruga letno preverja obrat zalog in slabi vrednost zalog v primerih, ko artikli nimajo prometa v preteklih treh letih. Zaloge so zavarovane pri zavarovalnici.

Zadruga nima zastavljenih zalog kot jamstvo za obveznosti. V letu 2021 je zadruga odpisala zaloge v okviru mesečnega kala v višini 216.495 Eur. Na podlagi letnih popisov zalog zadruga izkazuje 30.773 Eur inventurne razlike.

P. Kratkoročne poslovne terjatve

Poslovne terjatve so pripoznane v vrednosti izdanih računov, zmanjšane za morebitne popravke vrednosti. Ocena popravkov vrednosti je zasnovana na podlagi razumnega pričakovanja, da poplačilo ni več verjetno v celoti oziroma v določenem znesku. Poštena vrednost terjatev se ocenjuje individualno.

(v EUR)	31.12.2021	31.12.2020
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev:		
v Sloveniji	532.346	412.701
v tujini	-774	8.018
Dani kratkoročni predujmi in varščine	9.928	6.773
Kratkoročne terjatve, povezane s finančnimi prihodki	84	84
Kratkoročne poslovne terjatve do članov zadruge	85.846	136.726
Druge kratkoročne terjatve	228.323	254.431
Oslabitve	-103.235	-117.874
Skupaj	752.518	700.859

Med poslovnimi terjatvami do drugih v višini 196.900 Eur zadruga izkazuje terjatve:

- do bank za izplačilo izkupička po plačilnih karticah v višini 115.325 Eur,
- terjatev iz naslova DDV in DDPO, v višini 36.616 Eur,
- terjatev iz naslova refundacij in nagrad za invalide nad kvoto, v višini 28.591 Eur,
- terjatev iz naslova odškodninskih zahtevkov do zavarovalnic, v višini 6.686 Eur,
- preostale terjatve, v višini 9.682 Eur, predstavljajo terjatve po raznih pogodbah.

(v EUR)	Bruto vrednost	Popravek vrednosti	Čista vrednost 2021	Čista vrednost 2020
Kratkoročne terjatve do kupcev	541.584	-68.528	473.056	344.244
Kratkoročne terjatve do članov	85.846	-3.284	82.562	133.442
Kratkoročne terjatve do drugih	228.323	-31.423	196.900	223.173
Skupaj	859.037	-103.235	752.518	700.859

V letu 2021 je popravek vrednosti terjatev zadruga oblikovala za sporne terjatve, v višini 2.702 Eur. Sporne terjatve predstavljajo terjatve, katerih izterjava brez sodnega postopka ni bila učinkovita, zato so za navedene terjatve podane izvršbe oziroma drugi pravni postopki izterjave. Zadruga oblikuje popravek vrednosti terjatev na podlagi individualne presoje.

Zadruga v letu 2021 beleži plačila, v preteklosti oslabljenih terjatev, v višini 11.969 Eur.

Zadruga je v letu 2021 odpisala terjatve, v višini 7.452 Eur, iz razloga:

- Ekonomsko neutemeljenega nadaljevanja izterjave preko sodišča. V teh primerih bi sodni stroški presegli znesek glavnice,
- izbrisa podjetja iz registra, zaključenega stečajnega postopka ali postopka prisilne poravnave.

Zadruga ima na dan 31.12.2021 ne zapadlih kratkoročnih poslovnih terjatev do kupcev in članov zadruge v višini 441.394 Eur. Zadruga beleži znesek terjatev, zapadlih več kot leto dni, za katere ni bil oblikovan popravek vrednosti, v višini 3.621 Eur.

Zadruga svojih terjatev nima zavarovanih.

Kreditnemu tveganju je zadruga pretežno izpostavljena na področju veleprodaje in v manjši meri pri maloprodaji, kjer se posluje predvsem z gotovino. Zadruga poseduje razpršen portfelj kupcev, tako da ni večje izpostavljenosti pri posameznemu kupcu.

V letu 2021 sta bili, s strani pravne službe, vloženi 2 izvršbi, po dani izvršbi sta obe stranki svoje obveznosti v celoti poravnali.

Zadruga na dan 31.12.2021 beleži terjatve do članov nadzornega in upravnega odbora iz naslova poslovanja, kar je osnovni namen zadruge. Terjatev do posloводства zadruga nima.

R. Denarna sredstva

Prikazana denarna sredstva in njihovi ustrezniki predstavljajo denar v blagajnah, denarna sredstva v bankah, denar na poti in vloge na vpogled.

(v EUR)	31.12.2021	31.12.2020
Gotovina v blagajni v domači valuti	4.350	4.250
Denar na poti	32.055	28.550
Denarna sredstva na računih v domači valuti	18.252	27.198
Skupaj	54.657	59.998

Denar na poti predstavlja vrednost izkupička zadnjih dni v letu, katerih polog je na transakcijskem računu evidentiran prvi delovni dan naslednjega leta.

S. Aktivne časovne razmejitve

Kratkoročno odloženi stroški v letu 2021 predstavljajo prejete obračune zamudnih obresti v višini 8.177 Eur, ne obračunane prihodke marketinga v višini 6.742 Eur in obračunane super rabate v višini 72.394 Eur, za katere zadruga pričakuje dobropise v letu 2022 za poslovno leto 2021. Med aktivnimi časovnimi razmejitvami je, poleg omenjenih razmejenih stroškov, evidentiran strošek garancije za server v višini 1.566 Eur.

Š. Kapital

	31.12.2021	31.12.2020
Nerazdeljivi kapital	5.488.802	5.488.802
Deleži članov zadruge	19.974	19.820
Kapitalske rezerve	132.173	131.195
Rezerve iz dobička	77.359	62.635
Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	-24.051	-16.290
Preneseni čisti dobiček	1.068.310	760.353
Čisti dobiček poslovnega leta	56.131	294.476
Skupaj	6.818.698	6.740.991

Zadružni kapital

Zadružni kapital v izkazani višini 5.508.775 Eur je sestavljen iz nerazdeljivega kapitala in deležev članov zadruge.

Na dan 31.12.2021 je imela zadruga 143 članov in 19.974 Eur članskih deležev. V letu 2021 se je število članov povečalo za enega člana in prenos deležev je bil izveden za enega člana zadruge.

Kapitalske Rezerve

(v EUR)	31.12.2021	31.12.2020
Prevrednotovalni popravek nerazdeljenega kapitala	122.566	122.566
Prevrednotovalni popravek deležev članov	9.580	8.601
Prevrednotovalni popravek dolgoročnih finančnih naložb	28	28
Skupaj	132.174	131.195

Rezerve iz dobička

(v EUR)	31.12.2021	31.12.2020
Zakonske rezerve	77.359	62.635
Skupaj	77.359	62.635

Zakonske rezerve so v letu 2021 v primerjavi s predhodnim letom višje za 14.724 Eur iz naslova obveznega letnega oblikovanja rezerv po Zakonu o zadrugah.

Rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti

Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti predstavljajo aktuarske izgube iz naslova rezervacij za odpravnine ob upokojitvi.

Preneseni čisti dobiček v višini 1.068.310 Eur je višji za del dobiček leta 2020 v višini 279.752 Eur, aktuarske izgube v višini -757 Eur ter za prejete dobropise iz naslova obračunanega superrabata za poslovno leto 2020 v višini 28.963 Eur.

T. Rezervacije

Rezervacije se pripoznajo, če ima družba zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi.

Zadruga v letu 2021 izkazuje rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade na osnovi aktuarskega izračuna pod določenimi predpostavkami:

- nominalna dolgoročna obrestna mera 0,75%;
- trenutno veljavne višine odpravnin in jubilejnih nagrad, določene v internih aktih;
- fluktuacija zaposlenih, ki je odvisna predvsem od njihove starosti;
- smrtnost v skladu s slovenskimi tablicami smrtnosti 2007, ločeno po spolu;
- rezervacije so izračunane zgolj za zaposlene za nedoločen čas;
- rast plač za 1,00 %.

Rezervacije za tožbe je zadruga oblikovala v letu 2019 iz naslova tožbenega zahtevka, kjer je tožeča stranka Republika Slovenija tožila zadrugo zaradi ugotovitve lastninske pravice na parcelah v k.o. Malija, na katerih je bila kot lastnik vpisana KZ Agraria Koper, z.o.o.. KZ Agraria Koper, z.o.o. je nepremičnine pridobila odplačno do uveljavitve Zakona o zadrugah leta 1992. Tožeča stranka trdi, da je navedene nepremičnine pridobila v letu 1993 na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč z dne 11.3.1993 v skladu s katerim so vsa kmetijska zemljišča prešla v last države, razen če niso bila pridobljena odplačno. Po mnenju odvetniške družbe je bilo pridobitno lastništvo zadruga težko dokazati, zato je zadruga v letu 2019 oblikovala rezervacijo v višini 50% potencialne obveznosti. V letu 2021 je zadruga prejela sodbo Okrožnega sodišča v Kopru na podlagi katere je izgubila lastništvo nad vsemi parcelami, ki so bile predmet tožbe in posledično, po pravomočnosti, rezervacije sprostila in znesek 186.999 Eur prenesla v druge prihodke iz poslovanja, saj je izkazala prevrednotovalne poslovne odhodke iz izločitve zemljišč v višini 373.998 Eur.

(v EUR)	Rezervacije za odpravnine	Rezervacije za jubilejne nagrade	Rezervacije za tožbe	Skupaj
Stanje 31. decembra 2020	158.825	49.288	186.999	395.112
Spremembe v letu 2021:				
Stroški tekočega službovanja	21.393	5.167	0	26.560
Izplačila	-4.008	-4.369	0	-8.377
Aktuarske izgube	8.518	-4.965	0	3.553
Stroški obresti	697	202	0	899
Prenos v prihodke	0	0	-186.999	-186.999
Stanje 31. decembra 2021	185.425	45.323	0	230.748

U. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve

(v EUR)	Dotacije	Odloženi prihodki	Oprostitev prispevkov Invalidi nad kvoto	Skupaj
Stanje 31. decembra 2020	363.189	15.278	1.496	379.963
Spremembe v letu 2021:				
Oblikovanje	121.201	0	21.438	142.639
Poraba	-30.418	-3.056	- 22.934	-56.408
Stanje 31. decembra 2021	453.972	12.222	0	466.195

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve za dotacije zadruga letno sprošča med druge prihodke iz poslovanja sorazmerno z obračunano amortizacijo.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve za odložene prihodke, v višini 12.222 Eur, je zadruga oblikovala iz naslova prejete odškodnine s strani zavarovalnice za poškodovan rastlinjak.

Zadruga je za invalide, ki jih zaposluje nad predpisano kvoto in katerih invalidnost ni posledica poškodbe pri delu ali poklicne bolezni, na podlagi odločbe Sklada, oproščena plačila prispevkov za obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovanje. Odločba sklada je veljavna od 01.08.2016 do nadaljnjega. Neplačane prispevke za pokojninsko in invalidsko zavarovanje je zadruga črpala v skladu s 61. členom Zakona o zaposlitveni rehabilitaciji in zaposlovanju invalidov.

V. Dolgoročne finančne obveznosti

(v EUR)	31.12.2021	31.12.2020
Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah in družbah v državi	1.062.694	1.369.816
Kratkoročni del dolgoročnih finančnih obveznosti	307.122	364.615
Skupaj	1.369.816	1.744.431

Gibanje dolgoročnih finančnih obveznosti do posojilodajalcev

(v EUR)	Glavnica dolga 1.1.2021	Del, ki zapade v 2022	Dolgoročni Del
Skupaj banke v državi	1.125.896	-253.786	872.110
Skupaj drugi posojilodajalci	243.920	-53.336	190.584
Skupaj dolgoročno dobljena posojila	1.369.816	-307.122	1.062.694

V letu 2021 zadruga ni najela novih dolgoročnih posojil.

Zadruga obrestnih mer ne razkriva, ker smatra, da je to poslovna skrivnost.

Med dolgoročne finančne obveznosti zadruga uvršča 5 posojil, od katerih dva zapadeta leta 2026, ostali trije imajo ročnost od leta 2025 do leta 2029.

Posojila so zavarovana s hipotekami na parcelnih številkah z ID znakom: 2605-1535/6, 2603-2769/0, 2603-2765/0, 2624-574/4, 2624-574/6, 2624-574/7, 2626-1116-1, 2631-4664/1 in 2605-1173/67.

Pri dolgoročnem dolžniškem financiranju zadruga sodeluje z dvema bankama vendar ima odprte transakcijske račune pri treh različnih bankah. Z razpršeno mrežo zunanjih virov financiranja zmanjšuje možnost nelikvidnosti ob morebitnem izpadu posameznega vira financiranja. V letu 2021 je zadruga izplačala dolgoročno posojilo do Slovenskega regionalno razvojnega sklada s katerim je financirala investicijo v obnovo objekta v Bertokih (bivši Trgoagro).

Z. Kratkoročne finančne obveznosti

Na dan 31.12.2021 zadruga med kratkoročnimi posojili izkazuje del dolgoročnih posojil, ki zapadejo v roku enega leta, kratkoročno obveznost do banke iz naslova limita na transakcijskem računu in dva nova namenska kratkoročna posojila za financiranje investicij v sklopu strateških projektov zadruga.

Gibanje kratkoročnih finančnih obveznosti

(v EUR)	Glavnica dolga 1. 1.	Prenos iz dolgoročnih obveznosti	Odplačila v letu	Nova posojila	Glavnica Dolga 31. 12.
Posojilodajalec					
Banke v državi	864.388	253.786	-468.786	438.478	1.087.866
Drugi posojilodajalci	59.768	53.336	-59.768	0	53.336
Skupaj kratkoročno dobljena posojila	924.156	307.122	-528.554	438.478	1.141.202

V letu 2021 je zadruga obnovila pogodbo za limit na transakcijskem računu v višini 200.000 Eur pri Sberbanki Koper in najela nov limit pri Banki Intesa Sanpaolo v višini 100.000 Eur, stanje črpanega limita je na dan 31.12.2021 znašalo 227.830 Eur. Za financiranje investicij v nove rastlinjake na proizvodnem centru Purissima je zadruga v letu 2021 najela dva nova kratkoročna posojila v višini 350.000 Eur. Za omenjeno investicijo prejme zadruga delno nepovratna sredstva.

Zadruga obrestnih mer ne razkriva, ker smatra, da je to poslovna skrivnost.

Ž. Dolgoročne poslovne obveznosti

Med dolgoročne poslovne obveznosti zadruga uvršča obveznosti v povezavi s pravico do uporabe sredstev, najemi. Zadruga ima sklenjene najemne pogodbe za poslovne prostore, skladišče in zemljišča. Obdobje trajanja najema ocenjuje glede na določila v pogodbah o najemu, predvsem določilo glede možnosti podaljšanja pogodbe. Zadruga je kot sredstvo v uporabi priznala sredstva po 8 pogodbah o najemu, v štirih primerih predstavljajo najemi nepremičnine, katere zadruga uporablja za svojo dejavnost maloprodaje.

Dolgoročne obveznosti iz naslova najemov

(v EUR)	
Stanje 31. decembra 2020	282.970
Spremembe v letu 2021:	
Oblikovanje / nove pogodbe	0
Odplačila	-49.131
Stanje 31. decembra 2021	233.839

Zneski, pripoznani v izkazu poslovnega izida

(v EUR)	2021
Stroški amortizacije sredstev, ki predstavljajo pravico do uporabe	50.504
Obresti	7.639
Skupaj pripoznano v izkazu	58.143

Zadruga najetih sredstev ne daje v podnajem.

W. Kratkoročne poslovne obveznosti

(v EUR)	31.12.2021	31.12.2020
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev za blago in storitve		
na domačem trgu	1.905.146	1.805.314
na tujih trgih	537.016	528.006
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	262.411	249.365
Kratkoročne obveznosti do države in drugih institucij	118.264	143.457
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	36.009	35.261
Skupaj	2.858.846	2.761.403

Med kratkoročnimi obveznostmi do države, zadruga izkazuje obveznosti za obračunan DDV in prispevke delodajalca na plače. Med drugimi poslovnimi obveznostmi je najvišja postavka obveznosti za obresti. Zadruga na dan 31.12.2021 beleži 1.944.075 Eur ne zapadlih kratkoročnih poslovnih obveznosti do dobaviteljev. Preostale obveznosti do dobaviteljev so zapadle največ 30 dni.

X. Pasivne časovne razmejitve

(v EUR)	31.12.2021	31.12.2020
Vnaprej vračunani stroški oziroma odhodki	169.510	24.990
Kratkoročno odloženi prihodki	42.964	38.270
Skupaj	212.474	63.260

Kratkoročno odloženi prihodki predstavljajo izdane darilne bone. Med vnaprej vračunanimi stroški zadruga vključuje še ne izkoriščen dopust zaposlenih za poslovno leto 2021, strošek revizije in druge manjše stroške za katere obstajajo pogodbe ali druge podlage glede leta opravljene storitve.

Y. Za bilančne postavke

Na dan 31.12.2021 zadruga med za bilančnimi sredstvi izkazuje hipoteke na nepremičnine za zavarovanje kreditov in bančnih garancij v višini 3.342.321 Eur, vrednost blaga na konsignaciji v višini 6.414 Eur, dane bančne garancije v višini 66.152 Eur in zavarovanje premoženja s šestkratnikom vpisanih in plačanih članskih deležev od članov zadruga v višini 177.324 Eur.

Za bilančna evidenca izkazuje tudi dokončno odpisane terjatve do kupcev v preteklih letih v višini 462.907 Eur, zemljišča, katerih lastništvo še ni povsem jasno v višini 197.569 Eur in vrednostne bone na zalogi v višini 2.530 Eur.

15.3. Druga pomembna pojasnila

Povezane osebe

Bruto prejemki povezanih oseb	v Eur		
	Upravni odbor	Nadzorni odbor	Direktor
Prejemki izkazani v bruto vrednosti leta 2020	9.409	550	104.587
Prejemki izkazani v bruto vrednosti leta 2021	11.823	1.237	147.208

Zadruga ni odobrila predujmov in posojil članom Upravnega odbora in Nadzornega odbora. Poroštvo, ki ga je zadruga oktobra 2019 odobrila članu zadruga je v letu 2021 zapadlo. Zadruga ima na dan 31.12.2021 obveznosti do članov nadzornega in upravnega odbora iz naslova poslovanja, kar je glavni namen združnega delovanja.

26. aprila je Upravni odbor na izredni seji sprejel sklep o razrešitvi z delovnega mesta direktorja g. Roberta Fakina in imenoval vršilca dolžnosti g. Nikolo Šavleta za obdobje enega leta.

Razmerje z revizorjem v letu 2021

V skladu s 57. členom Zakona o gospodarskih družbah je Revizijska hiša ABECEDA – Revizijska družba, d.o.o., meseca maja in junija 2022 opravila revizijo. Stroški storitev revizije v letu 2021 znašajo 5.166 Eur, znesek se v celoti nanaša na revidiranje Letnega poročila 2021 in stroškov prisotnosti na sejah Upravnega in Nadzornega odbora ter Občnega zbora zadruga. Revizijska hiša ABECEDA – Revizijska družba, d.o.o., v letu 2021 za zadrugo ni opravljala svetovalnih storitev.

Dogodki po dnevu bilance stanja

Vodenje zadruga

Upravni odbor je na svoji 3. redni seji, dne 02.02.2022, sprejel sklep, da se g. Nikolo Šavleta razreši s funkcija vršilca dolžnosti direktorja. G. Nikoli Šavle je prenehalo delovno razmerje v zadrugi dne 24.05.2022. Zadrugo vodi Predsednik zadruga g. Luka Parovel s svojimi ožjimi sodelavci kolegi.

Vpliv razmer v Ukrajini na poslovanje zadruga

V zadrugi spremljamo razmere na trgih po vojni agresije Ruske federacije nad Ukrajino, predvsem z vidika vpliva na poslovanje. Zadruga nima kupcev ali dobaviteljev iz ruskega in ukrajinskega trga in ne beleži neposredne finančne izpostavljenosti. Posredni vpliv dvigovanja cen energentov, embalaže in prevoznih storitev je sedaj težko oceniti vendar dolgoročno bodo dvigi cen bistveno vplivali na poslovanje zadruga v letu 2022 tako z vidika denarnega toka kot dobičkonosnosti. Stroški materiala in kot posledica dviga cen energentov tudi vse storitve so iz meseca v mesec dražje, rast stroškov, katerim smo priča v prvih petih mesecih poslovanja, bo zadruga težko nadomestila samo z racionalizacijo ostalih stroškov. Poslovodstvo zadruga je sprejelo določene ukrepe v smeri zmanjševanja vpliva rasti stroškov in sicer strožji nadzor nad porabo, odpovedali smo se vsem stroškom, katere smo lahko preložili v prihodnost, investicije smo zamrznili, dovoljena so le nujna vzdrževalna dela, oklestili smo izdatke za marketing in podali jasno usmeritev pospeševanja prodaje za ključnega kupca. Zadruga se je pred dvigi cen embalaže in morebitnimi zastoji dobav zavarovala tako, da je ob najavi dviga cen naročila večjo količino embalaže, katera zadošča do zaključka sezone.

Pred morebitni dvigi obrestnih mer se je deloma zadruga zavarovala tako, da je za enega od dveh večjih dolgoročnih kreditov, ki zapadejo leta 2026, sklenila termnsko pogodbo in fiksirala zgornjo mejo obresti.

Pogojne obveznosti

Zadruga na dan 31.12.2021 nima pogojnih obveznosti.

Bilančni dobiček

Oblikovanje bilančnega dobička

(v EUR)	31.12.2021	31.12.2020
Čisti poslovni izid poslovnega leta	56.131	294.476
Preneseni čisti dobiček	1.068.310	760.353
Bilančni dobiček	1.124.441	1.054.829

Upravni odbor občnemu zboru predlaga, da se čisti dobiček poslovnega leta v višini 5% razdeli v obvezne rezerve, preostali del ostane nerazporejen.

Odobritev in sprejetje letnega poročila

1. Letno poročilo je obravnaval Upravni odbor Kmetijske zadruge in ga odobril 26.07.2022.
2. Letno poročilo je pregledal Nadzorni odbor Kmetijske zadruge dne 26.07.2022 in ga predlagal Občnemu zboru v sprejem.
3. Občni zbor je sprejel letno poročilo dne 19.08.2022.

16. Izjava posloводства

S to izjavo posloводство potrjuje odgovornost za pripravo ter resnično in pošteno predstavitev računovodskih izkazov, pripravljenih v skladu s SRS. Ta odgovornost vključuje vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitvijo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačnih navedb zaradi prevare ali napake, izbire in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki temeljijo na danih okoliščinah.

Posloводство po vseh informacijah, ki so mu poznane, potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja in da poročilo resnično in pošteno prikazuje premoženjsko stanje zadruga. Posloводство sprejema vse ustrezne ukrepe za zavarovanje premoženja in drugih sredstev.

Posloводство potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju zadruga.

Datum odobritve: 15.07.2022

Predsednik zadruga
Luka Parovel



17. Poročilo revizorja



POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

namenjeno članom zadruge:

KZ AGRARIA KOPER z.o.o. Koper
Ulica 15. maja 17
6000 Koper

Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze KZ AGRARIA KOPER z.o.o. Koper, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2021, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz denarnih tokov in izkaz gibanja kapitala za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj KZ AGRARIA KOPER z.o.o. Koper na dan 31. decembra 2021 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja (MSR). Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA), ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od zadruge in, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Odstavek o poudarjanju zadeve

Ne da bi navedeno vplivalo na izraženo mnenje želimo opozoriti na pojasnilo v letnem poročilu, v točki 15.2. Pojasnila k izkazom, poglavje M Opredmetena osnovna sredstva, ki se nanaša na aktivnosti vezane na problematiko nerešenega lastništva nad kmetijskimi zemljišči med zadrugo in Skladom kmetijskih zemljišč, zaradi česar zadruga med lastnimi osnovnimi sredstvi še nima evidentiranih vseh zemljišč, ki naj bi bila v njeni lasti. Poslovodstvo se zaveda odgovornosti, da je potrebno čimprej razrešiti lastništvo nad zemljišči, zato vodi številne aktivnosti in rešuje problematiko v sodelovanju s Skladom kmetijskih zemljišč.



Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo poslovno poročilo, ki je sestavni del letnega poročila KZ AGRARIA KOPER z.o.o. Koper, vendar ne vključujejo računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z opravljeno revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja zadruga in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

Odgovornost poslovodstva in pristojnih za upravljanje za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi ter za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovodstvo je pri pripravi računovodskih izkazov zadruga odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoča organizacija, razkrije zadev povezanih z delujočo organizacijo in uporabo predpostavke delujoče organizacije kot podlago za računovodenje, razen če namerava poslovodstvo zadrugo likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Nadzorni odbor je odgovoren za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov in za potrditev revidiranega letnega poročila.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z MSR, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.



Med izvajanjem revidiranja v skladu z MSR uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjih kontrol;
- opravimo postopke preverjanja in razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo, z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol zadrage;
- presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbuja dvom v sposobnost zadrage, da nadaljuje kot delujoča organizacija, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujoče organizacije, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje zadrage kot delujoče organizacije;
- ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.

Pristojne za upravljanje med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in o pomembnih revizijskih ugotovitvah vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

Celje, 18.7.2022

Simona Selčan
pooblaščenka revizorka





Najboljše iz Istre.

KZ AGRARIA KOPER, z.o.o., Koper

Ulica 15. maja 17

6000 Koper

Tel.: +386 5 66 30 700

Faks: +386 5 66 30 738

E-mail: agraria.koper@kz-agraria.si

www.kz-agraria.si