



Najboljše iz Istre

POVABILO K NAJEMU RASTLINJAKOV PURISSIMA

Priložnost za pridelovalce zelenjave, sadik in drugih kmetijskih pridelkov

Spoštovani,

kmetijska zadruga **Agraria Koper** vabi vse zainteresirane pridelovalce k **najemu sodobno opremljenih rastlinjakov** na lokaciji **Purissima**, namenjenih pridelavi zelenjave, sadik in drugih kmetijskih pridelkov.

V primeru večjega števila prijav bomo upoštevali **vrstni red prijav in ustreznost dejavnosti**.

Izkoristite vrhunsko infrastrukturo in odlične pogoje za razvoj ali razširitev vaše kmetijske dejavnosti.

PREDMET NAJEMA:

1. Rastlinjak št. 7 – Skupna površina: 3.000 m²

Moderen in prostoren rastlinjak, primeren za **hidroponsko pridelavo zelenjave** ter druge intenzivne pridelovalne metode.

Opis in dimenzije:

- Velikost: **100 x 30 m**
- Pokrit z **dvojno folijo** – za boljšo izolacijo in energetsko učinkovitost
- Opremljen z **bočnimi in strešnimi okni**

KZ Agraria Koper, z.o.o., Koper

Ulica 15. maja 17, 6000 Koper – Capodistria • +386 5 663 07 00 • info@agraria-koper.si
Davčna številka: SI16419600 • Matična številka: 5147042000 • TRR: SI56 1010 0003 4867 712

Oprema:

- Celoten sistem za **hidroponsko pridelavo zelenjave**
- **Peči na kurilno olje** za ogrevanje
- **Protiinsektne mreže** na bočnih oknih
- Ob rastlinjaku stoji objekt **strojnega prostora (164 m²)**, ki vključuje:
 - **Sodobno krmilno-irigacijsko enoto** za avtomatsko namakanje
 - **Dodatne rezervoarje za vodo**
 - **Kalilno komoro**
 - **Hladilnico**
 - **Ventilatorje za mešanje zraka** – zagotavljajo enakomerno klimo v rastlinjaku



2. Rastlinjak št. 8 – Skupna površina: 1.200 m²

Primeren predvsem za **vzgojo sadik** in začetne faze pridelave.

Razdeljen na dva funkcionalna dela:

- Rastlinjak z **dvojno napihljivo folijo** in **premično streho** (odpiranje na severno in južno stran)
- Sestavljen iz **dveh ločenih delov**:

Zgornji del – 400 m²:

- Poplavne mize dimenzij 2 x 8 m
- Razpršilci za dež
- Plinska peč za ogrevanje

Spodnji del – cca 800 m²:

- Poplavne mize dimenzij 2 x 9 m
- Razpršilci za dež
- Oprema s krmilnikom za namakanje
- Plinska peč za ogrevanje



PREDMET MOREBITNEGA DODATNEGA NAJEMA PO DOGOVORU:

- **Rastlinjak št.3** z opremo avtomatskih linij za setev in presajanje rastlin 400 m²
- **Rastlinjak št.6** pokrit z dvojno folijo in z namakalno rampo v izmeri 415 m²
- **Rastlinjak št.2 odkrit**, 450 m²
- **Lesena lopa** 70 m²
- **Pisarniški prostori** cca 20m
- **Skladiščni prostori** cca 200 m²
- **Njive** v skupni velikosti cca 2.300 m²

- **Sadovnjak kakija** v izmeri 1800 m²
- **Sadovnjak fige** v izmeri 900 m²
- **Zbiralniki vode**

LOKACIJA

Rastlinjaki se nahajajo na naslovu Sp. Škofije 11e, 6281 Škofije - Purissima, v neposredni bližini glavnih prometnih povezav.

NAJEMNINA IN VARŠČINA:

- Izključna višina najemnine: 2.700,00 EUR / mesečno.
- Varščina: 5.400,00 EUR.
- Ročnost najema: Najemni odnos se sklepa najmanj za obdobje 1 leta z možnostjo podaljšanja. Potencialni najemniki lahko pri oddaji prijave izrazijo željo po daljši ročnosti najema.

ROK ZA PRIJAVO:

Vse zainteresirane vabimo, da svojo prijavo za najem sporočijo **do 30.09.2025** na:

- E-pošta: patricija.pirnat@agraria-koper.si
- Telefon: +386 31 387 863
- Osebno: po predhodnem dogovoru na sedežu zadruge Agraria Koper

Ne zamudite priložnosti!

Izkoristite vrhunsko infrastrukturo in odlične pogoje za razvoj ali razširitev vaše kmetijske dejavnosti.